Lloseta – Mitte

Finca mit Ferienvermietlizenz in Lloseta

Objektnummer: ES263746055



KAUFPREIS: 4.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 9411 m^2

Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746055
Wohnfläche	ca. 300 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2007
Stellplatz	3 x Tiefgarage

Kaufpreis	4.900.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	28.07.2036
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	2007

Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

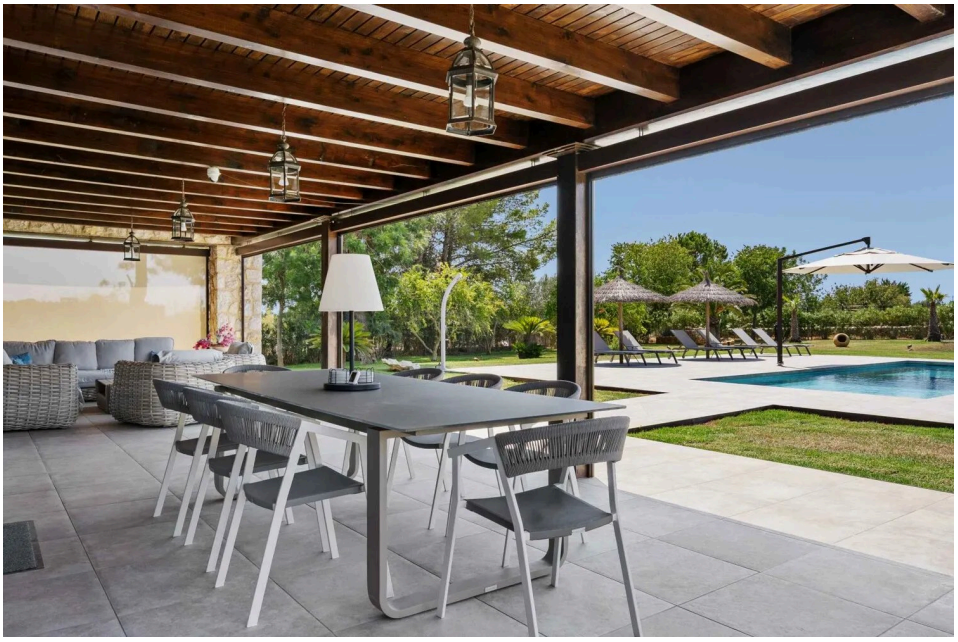
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Die Immobilie





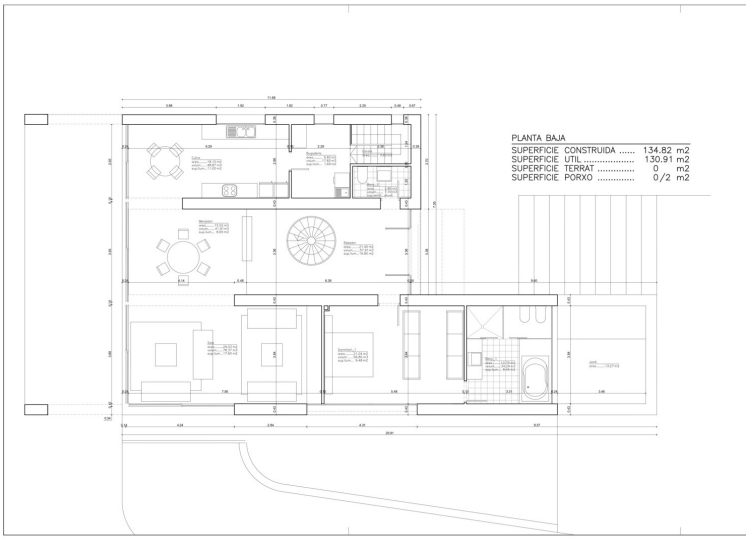
Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

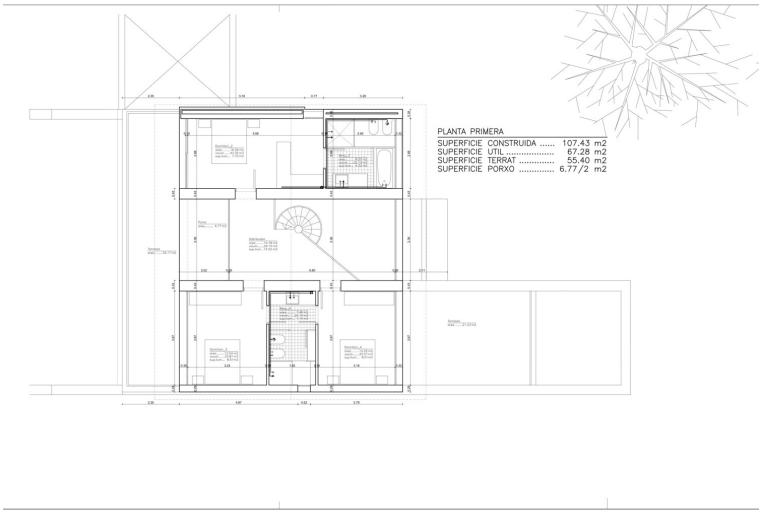
Die Immobilie

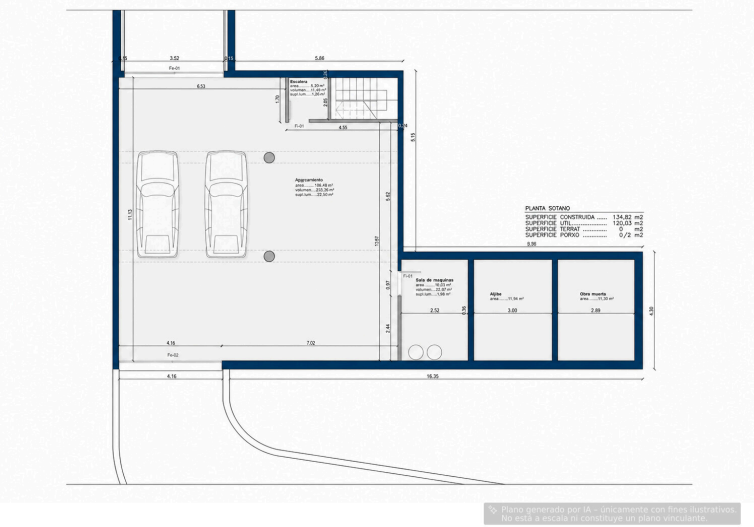


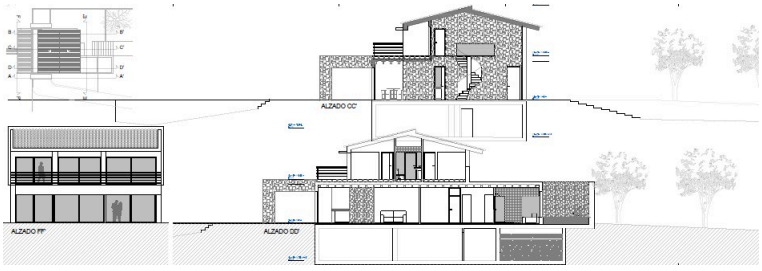
Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

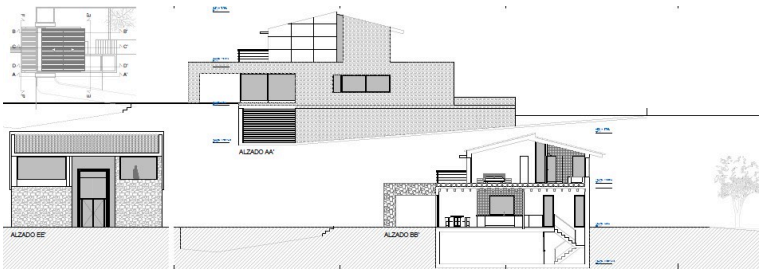
Grundrisse











Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Ein erster Eindruck

In ruhiger, privater Lage nahe Lloseta präsentiert sich diese großzügige Finca als außergewöhnliches Anwesen mit viel Platz, mediterranem Flair und attraktiven Nutzungsmöglichkeiten. Auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 9.411 m² bietet die Immobilie rund 300 m² Wohnfläche und verbindet komfortables Wohnen mit einem hohen Maß an Privatsphäre. Die Lage abseits der Hauptstraße garantiert Ruhe und Diskretion, während der Blick auf die umliegende Landschaft und die Tramuntana eine besondere Atmosphäre schafft.

Beim Betreten empfängt Sie eine repräsentative Eingangshalle mit stilvoller Wendeltreppe, die als architektonisches Zentrum des Hauses dient. Das lichtdurchflutete Erdgeschoss überzeugt durch eine großzügige und durchdachte Raumaufteilung. Neben einem eleganten Esszimmer mit großen Fensterfronten und einem komfortablen Wohnzimmer befindet sich hier ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Ensuite-Badezimmer. Die großzügige Küche verfügt über eine praktische Speisekammer und eine separate Waschküche. Von hier aus führt der Zugang in den vollständig ausgebauten, dank Tageslicht vielseitig nutzbaren Keller mit außergewöhnlich viel Stauraum.

Im Obergeschoss stehen drei weitere Schlafzimmer zur Verfügung. Das großzügige Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ensuite-Badezimmer, eine Ankleide und einen direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse. Von hier eröffnet sich ein herrlicher Blick über den Garten, den Pool und bis hin zu den Tramuntana-Bergen. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein komfortables Badezimmer, das von beiden Zimmern direkt zugänglich ist. Insgesamt verfügt die Finca über vier Schlafzimmer und vier Bäder und eignet sich damit sowohl als privater Familienwohnsitz als auch als repräsentatives Ferienanwesen.

Der liebevoll gestaltete Außenbereich bildet eine private mediterrane Oase. Der großzügige Porche, direkt vom Wohn- und Essbereich erreichbar, lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Mittelpunkt des Gartens ist der große Salzwasserpool, umgeben von weitläufigen Terrassenflächen, gepflegten Rasenbereichen und einer vielfältigen mediterranen Bepflanzung. Zahlreiche mallorquinische Oliven- und Orangenbäume unterstreichen den authentischen Charakter des Anwesens.

Ein zusätzliches Highlight ist das separate Nebengebäude mit ca. 50 m², das derzeit die Batterien und Komponenten der Photovoltaikanlage beherbergt. Darüber hinaus bietet es vielseitige Möglichkeiten – beispielsweise als Werkstatt, Atelier, Hobbyraum oder zusätzlicher Lagerbereich.

Die vorhandene ETV-Lizenz zur Ferienvermietung stellt einen besonderen Mehrwert

dar und eröffnet neben der privaten Nutzung auch attraktive Perspektiven als Ferienimmobilie. Eine außergewöhnliche Finca, die großzügiges Wohnen, Natur, Privatsphäre und mediterrane Lebensqualität auf eindrucksvolle Weise verbindet.

Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Ausstattung und Details

- Offene Einbauküche
- Marmor- und Parkettboden
- Brunnen
- Klimaanlage
- Drei Stellplätze, Wallbox für E-Autos
- Garten mit automatischer Bewässerung (Palmen, Orangen, Zitronen, Grantatäpfel)
- Pool (Salzwasser und beheizbar)
- Ferienvermietlizenz
- Solaranlage
- 2 Wärmepumpen

Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Alles zum Standort

Lloseta, ein Dorf im Herzen Mallorcas, liegt am Fuße der Tramuntana-Berge und ist umgeben von Olivenhainen, Orangenplantagen und Weinbergen und besticht durch traditionelle Steinhäuser, enge Gassen und die neoklassizistische Kirche Nativitat de la Verge Maria im Zentrum. Ein Highlight ist der Palast von Ayamans aus dem 17. Jahrhundert, ein kulturelles Zentrum für Konzerte und Ausstellungen. Interressant ist auch die Kunsthandwerkstatt Teixits Riera,eine von 3 Werkstätten auf Mallorca, die sich auf das Design und die Herstellung von tela de llengües spezialisiert haben; die typischen handgefertigten Textilien werden mit einer tausend Jahre alten Technik hergestellt, die als Ikat bekannt ist. Kissenbezüge, Tischsets, Taschen, Kosmetiktaschen usw. Kann man in der Werkstatt kaufen. Unvergesslich wird dem Besucher auch die Verkostung des Cardenal bleiben, ein typisches Dessert aus Biskuitschichten, Baiser und Sahne, das ursprünglich im Forn de Baix, der ältesten Konditorei des Dorfes, hergestellt wurde. Mit etwa 6.000 Einwohnern bewahrt Lloseta eine enge Gemeinschaft, bekannt für lebendige Feste und Märkte, die lokale Produkte und traditionelle Spezialitäten anbieten. Das Dorf ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderer. Es ist auch möglich, das kleine Oratorium des Cocó zu besuchen, das 1 km entfernt liegt. Die ruhige, idyllische Atmosphäre ist kombiniert mit einer strategisch günstigen Lage: Palma ist nur 30 km entfernt und der Flughafen liegt ca. 35 km entfernt.

Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com