Lloseta – Mitte

Finca con licencia de alquiler vacacional en Lloseta

Número de propiedad: ES263746055



PRECIO DE COMPRA: 4.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 9411 m^2

Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746055
Superficie habitable	ca. 300 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2007
Tipo de aparcamiento	3 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	4.900.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	28.07.2036
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2007

Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

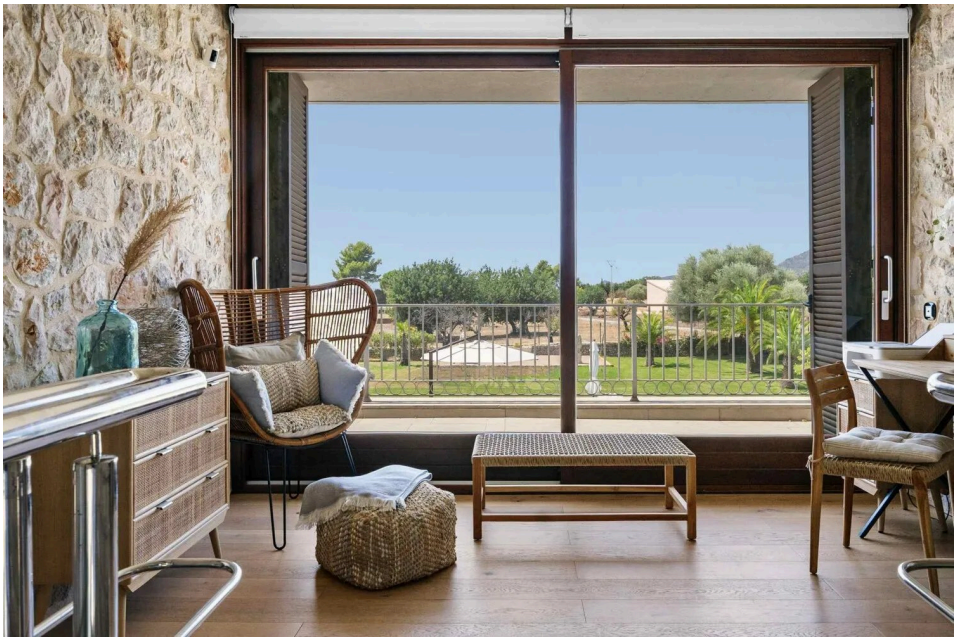
La propiedad





Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

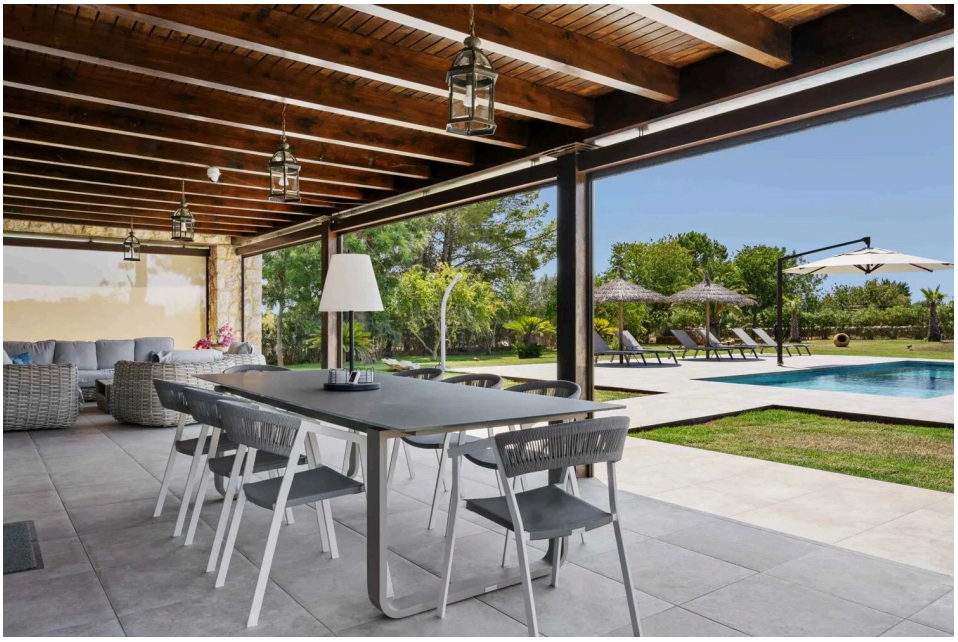
La propiedad





Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

La propiedad





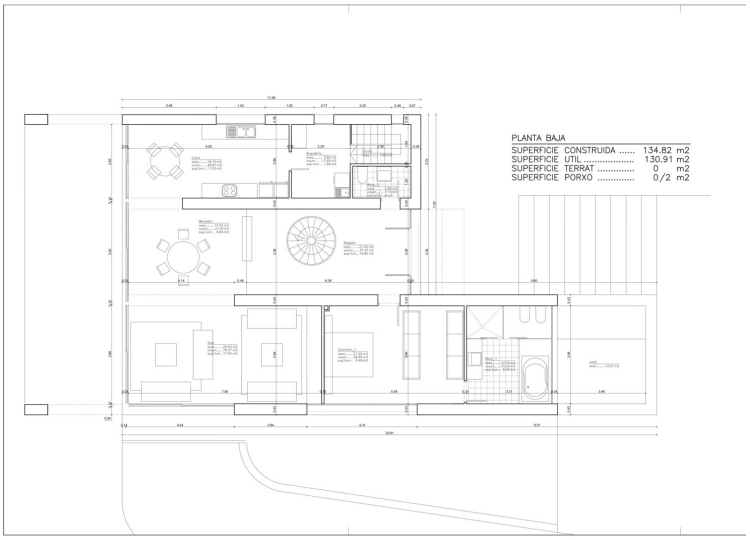
Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

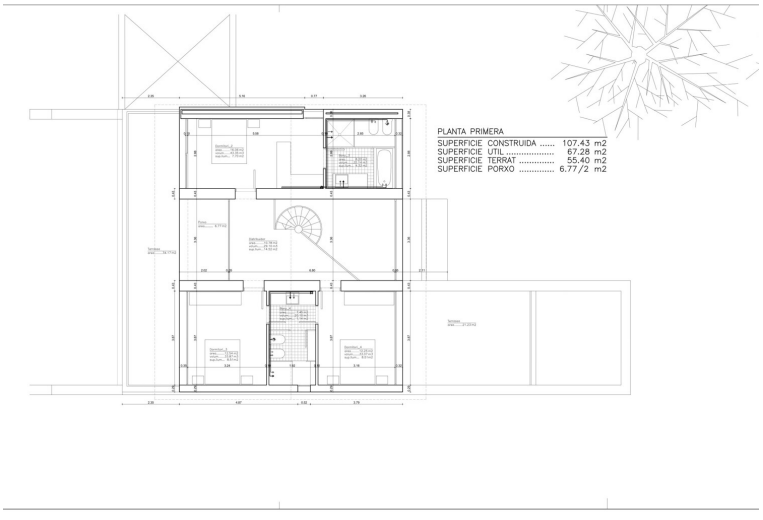
La propiedad

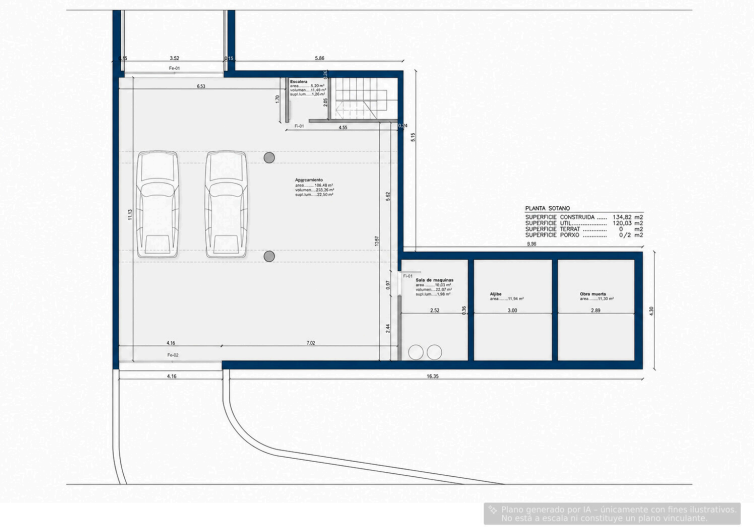


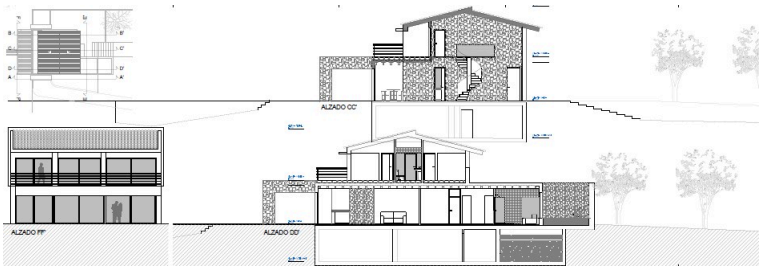
Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

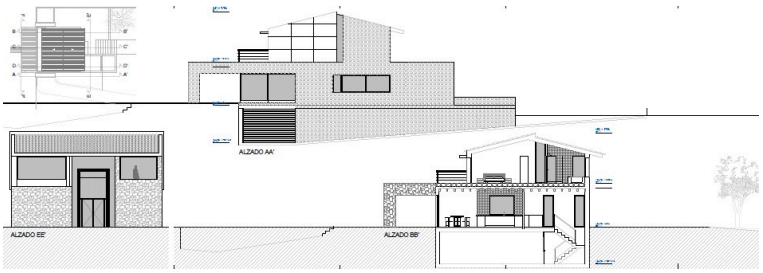
Planos de planta











Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Una primera impresión

Situada en una zona tranquila y apartada cerca de Lloseta, esta espaciosa finca se presenta como una propiedad excepcional con mucho espacio, un encanto mediterráneo y atractivas posibilidades de uso. Situada en una amplia parcela de unos 9.411 m², la propiedad ofrece unos 300 m² de superficie habitable y combina una vida cómoda con un alto grado de privacidad. Su ubicación, alejada de la carretera principal, garantiza tranquilidad y discreción, mientras que las vistas al paisaje circundante y a la Tramuntana crean un ambiente especial.

Al entrar, le recibe un vestíbulo representativo con una elegante escalera de caracol, que constituye el centro arquitectónico de la vivienda. La planta baja, muy luminosa, destaca por su distribución espaciosa y bien pensada. Además de un elegante comedor con grandes ventanales y un cómodo salón, aquí se encuentra un amplio dormitorio con baño en suite propio. La amplia cocina cuenta con una práctica despensa y un lavadero independiente. Desde aquí se accede al sótano, totalmente acondicionado y con gran versatilidad de uso gracias a la luz natural, que ofrece una capacidad de almacenamiento excepcional.

En la planta superior hay otros tres dormitorios. El amplio dormitorio principal cuenta con un baño en suite, un vestidor y acceso directo a la amplia terraza. Desde aquí se disfruta de unas magníficas vistas sobre el jardín, la piscina y hasta la sierra de Tramuntana. Otros dos dormitorios comparten un cómodo cuarto de baño, al que se puede acceder directamente desde ambas habitaciones. En total, la finca cuenta con cuatro dormitorios y cuatro cuartos de baño, por lo que resulta ideal tanto como residencia familiar privada como residencia vacacional de prestigio.

La zona exterior, diseñada con mucho esmero, constituye un oasis mediterráneo privado. El amplio porche, al que se accede directamente desde el salón-comedor, invita a disfrutar de momentos de relax al aire libre. El centro del jardín lo ocupa la gran piscina de agua salada, rodeada de amplias terrazas, cuidados céspedes y una variada vegetación mediterránea. Numerosos olivos y naranjos mallorquines realzan el carácter auténtico de la finca.

Otro punto destacado es el edificio anexo independiente, de unos 50 m², que actualmente alberga las baterías y los componentes de la instalación fotovoltaica. Además, ofrece múltiples posibilidades, por ejemplo, como taller, estudio, sala de aficiones o zona de almacenamiento adicional.

La licencia ETV vigente para el alquiler vacacional supone un valor añadido especial y, además del uso privado, abre perspectivas atractivas como vivienda vacacional. Una

finca excepcional que combina de forma impresionante un espacio generoso, la naturaleza, la privacidad y la calidad de vida mediterránea.

Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina abierta integrada
- Suelos de mármol y parqué
- Fuente
- Aire acondicionado
- Tres plazas de aparcamiento, punto de recarga para coches eléctricos
- Jardín con riego automático (palmeras, naranjos, limoneros, granados)
- Piscina (de agua salada y climatizable)
- Licencia de alquiler vacacional
- Instalación solar
- 2 bombas de calor

Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Todo sobre la ubicación

Lloseta, un pueblo situado en el corazón de Mallorca, se encuentra a los pies de la sierra de Tramuntana y está rodeado de olivares, naranjales y viñedos; destaca por sus casas tradicionales de piedra, sus estrechas callejuelas y la iglesia neoclásica de la Natividad de la Virgen María, situada en el centro. Uno de los lugares más destacados es el Palacio de Ayamans, del siglo XVII, un centro cultural donde se celebran conciertos y exposiciones. También resulta interesante el taller de artesanía Teixits Riera, uno de los tres talleres de Mallorca especializados en el diseño y la fabricación de la «tela de llengües»; estos tejidos típicos hechos a mano se elaboran con una técnica milenaria conocida como ikat. En el taller se pueden adquirir fundas de cojín, manteles individuales, bolsos, neceseres, etc. Al visitante también le resultará inolvidable la degustación del «Cardenal», un postre típico compuesto por capas de bizcocho, merengue y nata, que originalmente se elaboraba en el «Forn de Baix», la pastelería más antigua del pueblo. Con unos 6.000 habitantes, Lloseta conserva una comunidad muy unida, conocida por sus animadas fiestas y mercados, en los que se ofrecen productos locales y especialidades tradicionales. El pueblo es un punto de partida ideal para los senderistas. También es posible visitar el pequeño oratorio del Cocó, situado a 1 km de distancia. El ambiente tranquilo e idílico se combina con una ubicación estratégica: Palma está a solo 30 km y el aeropuerto, a unos 35 km.

Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Otros datos

En principio, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación urbanística. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud ni actualidad de los datos. Los honorarios de la agencia corren a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746055 - 07360 Lloseta – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com