Sa Cabaneta – Mitte

Lujosa villa mediterránea con piscina en una ubicación inmejorable cerca de Palma, en Sa Cabaneta

Número de propiedad: ES263746066



PRECIO DE COMPRA: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 241 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 806 m^2

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746066
Superficie habitable	ca. 241 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.750.000 EUR
Casa	Villa
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	26.01.2031
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2021

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





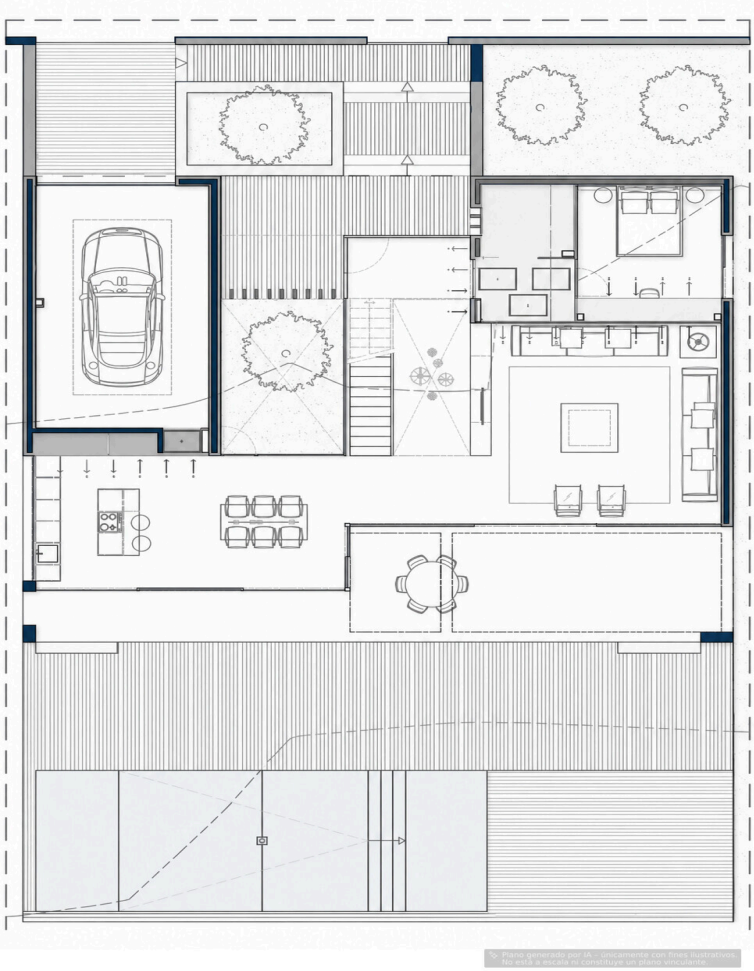
Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

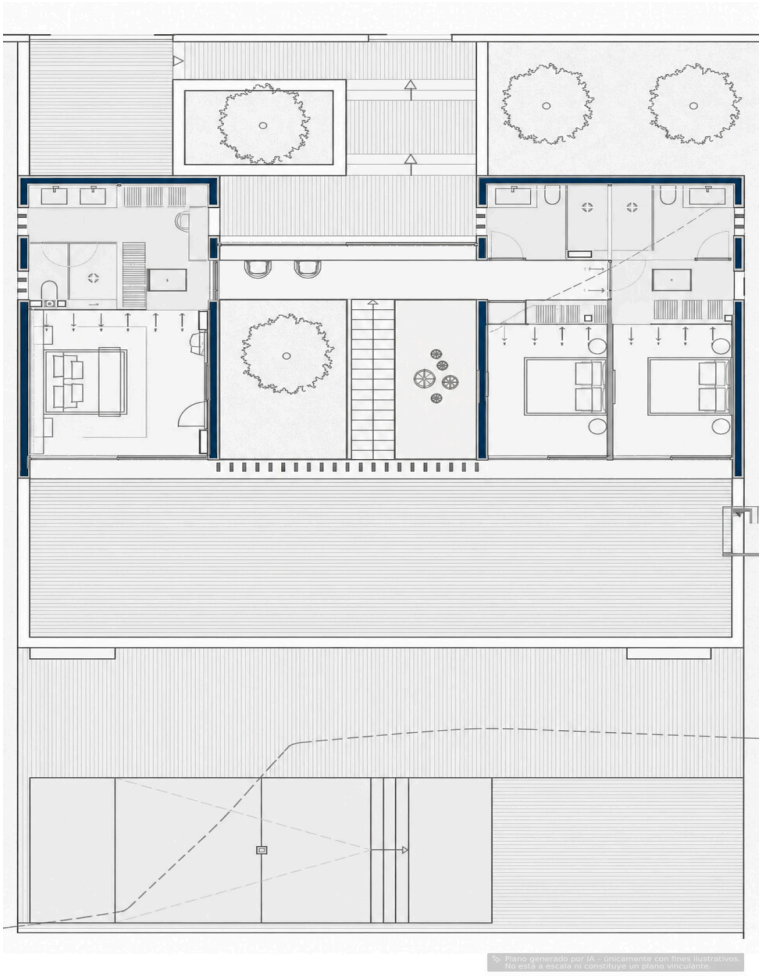
La propiedad

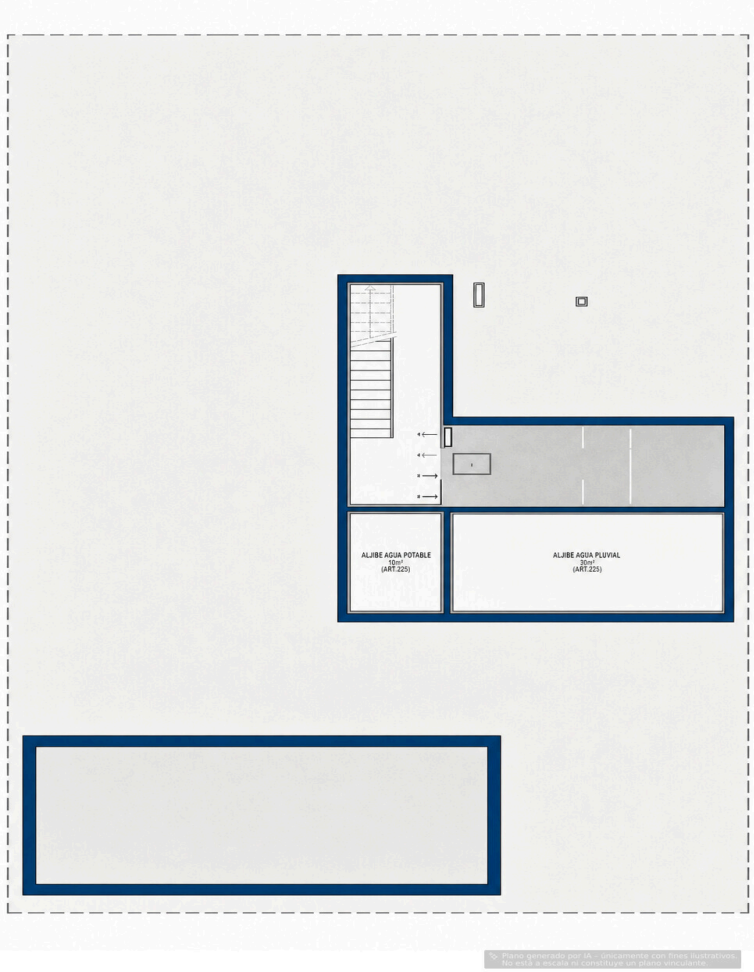


Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Planos de planta




Plano generado por IA - Únicamente con fines ilustrativos. No está a escala ni constituye un plano vinculante.



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Una primera impresión

Esta exclusiva villa de alta calidad ofrece un ambiente lujoso y un equipamiento de primer nivel, con una superficie habitable de aproximadamente 241 m² sobre una parcela de unos 806 m², que garantiza amplitud, privacidad y confort. Situada a pocos minutos de Palma y de algunas de las mejores playas de la isla, permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Los prestigiosos campos de golf de la zona completan una oferta ideal para los amantes de este deporte.

La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro baños, diseñados para ofrecer el máximo bienestar a toda la familia. Sus estancias, luminosas y espaciosas, brindan múltiples posibilidades de personalización y destacan por su elegante distribución. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su piscina privada y la amplia terraza, el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del sol y vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo. Además, la villa está equipada con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, asegurando una temperatura agradable durante todo el año. Su arquitectura contemporánea, de líneas elegantes y acabados de alta calidad, combina un diseño atemporal con materiales duraderos, creando un hogar sofisticado y funcional.

Déjese cautivar por sus amplios espacios, su diseño y su privilegiada ubicación. Aquí encontrará un hogar que reúne lujo, comodidad y calidad de vida. Esta propiedad reúne todo lo que define el auténtico estilo de vida mediterráneo: una ubicación tranquila, piscina privada, amplias zonas exteriores y una excelente conexión con Palma y las espectaculares playas de Mallorca. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un auténtico oasis en la isla y comenzar una nueva etapa rodeado de confort y exclusividad. Descubra personalmente todo lo que esta magnífica villa tiene para ofrecer y solicite una visita.

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Detalles de los servicios

- Terraza
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Suelo radiante
- Piscina

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta pertenece al municipio de Marratxí y combina el encanto rural con la proximidad inmediata a la capital. Esta localidad, con unos 8 000 habitantes, se encuentra a solo unos 13 kilómetros de Palma, y el aeropuerto está a unos 11 kilómetros, lo que la hace especialmente atractiva para quienes se desplazan diariamente al trabajo y para los residentes internacionales. Históricamente, el asentamiento se remonta a la prehistoria, pero Sa Cabaneta se desarrolló como localidad independiente en el siglo XVIII. Durante mucho tiempo, sus habitantes vivieron de la agricultura y la artesanía, y más tarde también de la industria del calzado. El pueblo se hizo famoso por la producción tradicional de cerámica, en especial los «siurells», así como por la elaboración del conocido ron «Amazona», que aún hoy forman parte de la identidad local.
Hoy en día, Sa Cabaneta es una localidad residencial moderna que ha conservado sus estructuras tradicionales y su ambiente rural. Las opciones deportivas y de ocio son muy variadas: además de modernas instalaciones cubiertas para baloncesto, voleibol o gimnasia, también hay piscinas y pistas de tenis; los amantes del golf tienen a su disposición el Golf Park Puntiró, un campo de gran calidad situado a solo unos minutos. Los alrededores invitan a dar paseos, hacer senderismo y recorrer rutas en bicicleta, mientras que Palma, con su oferta cultural, sus restaurantes y sus boutiques, sigue estando siempre a poca distancia.
Las familias de origen internacional encuentran un entorno educativo atractivo. Con The Academy International School en Marratxí, existe un centro de prestigio que ofrece enseñanza bilingüe, complementado por otros colegios internacionales y de lengua alemana en el área metropolitana de Palma. Los colegios públicos también cuentan con una buena adaptación a los planes de estudios internacionales.
La vida comunitaria se caracteriza por los mercados, las fiestas tradicionales, como la fiesta patronal de Sant Marçal el 30 de junio, y los actos culturales que unen el pasado y el presente. Sa Cabaneta ofrece así el equilibrio ideal entre tranquilidad y buenas conexiones, entre la tradición mallorquina y la apertura internacional: una ubicación especialmente atractiva para los compradores de inmuebles más exigentes. Marratxí, al noreste de Palma de Mallorca, combina el encanto tradicional con un estilo de vida moderno. Conocido por su cerámica y alfarería, Marratxí ofrece una gran variedad de lugares de interés cultural y natural.
El Museu del Fang, un museo de cerámica, presenta de forma impresionante la rica tradición cerámica de la región. Otra joya es la iglesia parroquial de Sant Marçal, con su arquitectura barroca.
Para los amantes de las compras, el Festival Park Outlet ofrece una amplia variedad de tiendas de marca, restaurantes y opciones de ocio, entre las que se incluyen un cine y una bolera.
Los alrededores de Marratxí invitan a disfrutar de actividades en la naturaleza. Numerosas rutas de senderismo y ciclismo atraviesan el pintoresco paisaje y ofrecen

unas vistas espectaculares de la Serra de Tramuntana. El mercado semanal de Sa Cabaneta es famoso por sus productos locales frescos y sus artículos artesanales.
La ubicación de Marratxí, cerca de Palma —a unos 20 km de distancia— y sus excelentes conexiones de transporte lo convierten en un lugar atractivo para vivir, tanto para quienes se desplazan diariamente al trabajo como para quienes desean disfrutar de las ventajas de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de la vida en el campo.
Marratxí ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, cultura y naturaleza: un lugar ideal para llevar una vida armoniosa y cómoda.

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746066 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com