Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Mietobjekt! Finca mit Pool und Garten in Santa Maria

Objektnummer: ES263746089



MIETPREIS: 8.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 480 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1680 m^2

Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746089
Wohnfläche	ca. 480 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Baujahr	1920

Mietpreis	8.500 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1920

Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie

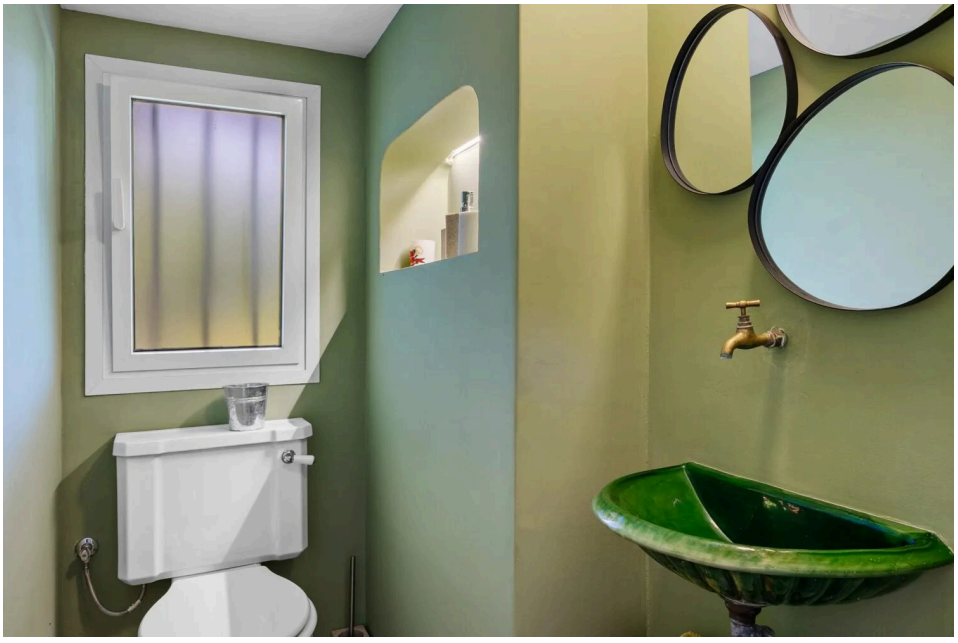




Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

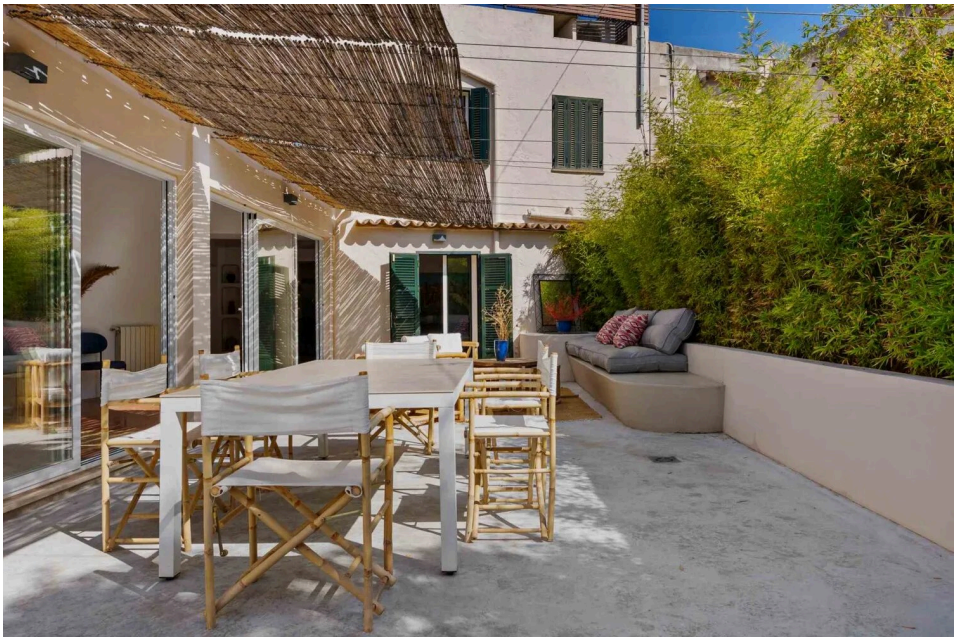
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





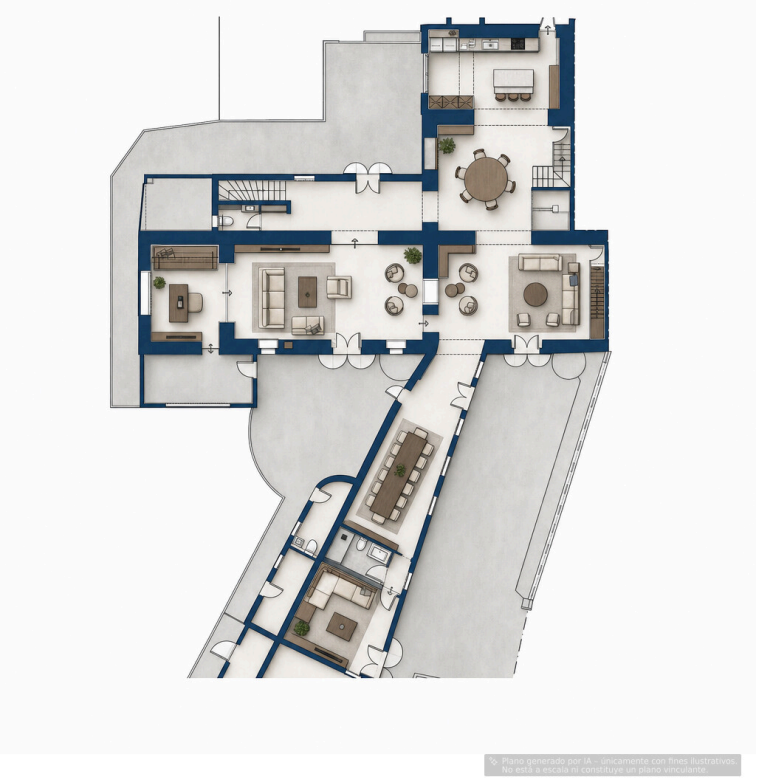
Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

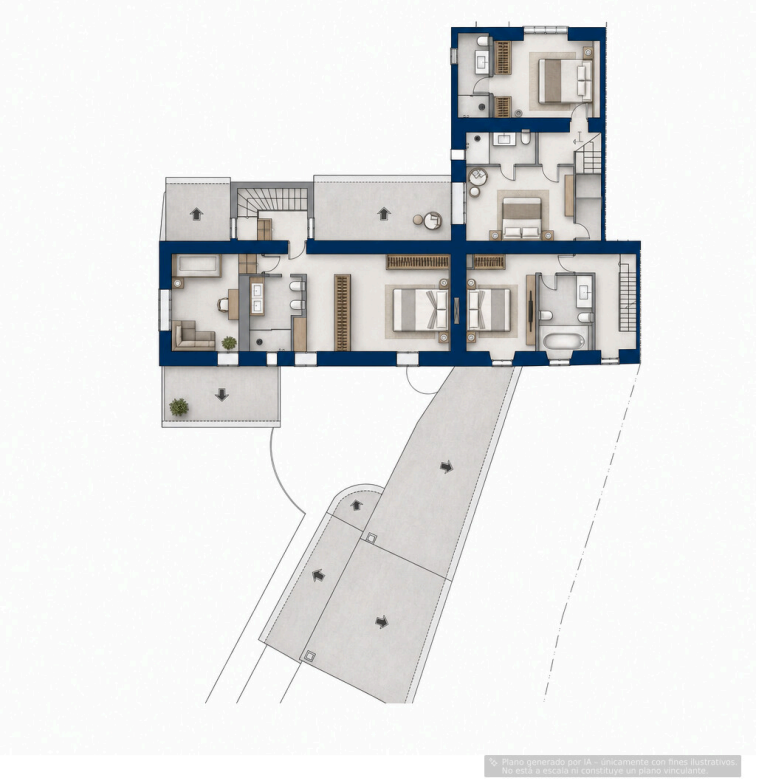
Die Immobilie



Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Ein erster Eindruck

In einer der begehrtesten Lagen Mallorcas erwartet Sie dieses außergewöhnliche, vollständig sanierte Familienhaus in Santa Maria del Camí. Ruhig und naturnah gelegen, bietet die Immobilie ein Höchstmaß an Privatsphäre und verbindet zeitgenössisches Design mit liebevoll erhaltenen, originalen Details. Ein großzügiger mediterraner Garten, hochwertige Ausstattung und vielseitige Außenbereiche machen dieses Anwesen zu einem idealen Zuhause für Familien, die Mallorca für einen längeren Zeitraum genießen möchten.

Das Erdgeschoss überzeugt mit großzügigen Wohnbereichen und einer hochwertig ausgestatteten, professionellen Küche mit zentraler Kochinsel, die offen an das Esszimmer und den Wohnbereich anschließt. Von hier gelangt man direkt auf die große Außenterrasse und in den mediterranen Garten. Ergänzt wird diese Ebene durch ein separates Fernsehzimmer, ein Arbeitszimmer sowie einen gemütlichen Wohnbereich mit offenem Kamin. Ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss und bietet zusätzlichen Komfort für Gäste oder Familienmitglieder, die auf Treppen verzichten möchten.

Im Obergeschoss befinden sich mehrere stilvoll eingerichtete Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer. Die Aufteilung wurde so konzipiert, dass sowohl Familienleben als auch Privatsphäre optimal miteinander verbunden werden. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit beeindruckendem Panoramablick über Santa Maria, die umliegende Landschaft und die Berge – der perfekte Ort, um den Tag bei einem spektakulären Sonnenuntergang ausklingen zu lassen.

Der Außenbereich bietet echtes mediterranes Lebensgefühl. Der beheizte Pool, mehrere Terrassen mit integrierten Lautsprechern, eine voll ausgestattete Außenküche, Grillbereich und ein separates Badezimmer mit Dusche schaffen ideale Voraussetzungen für entspannte Tage und gesellige Abende mit Familie und Freunden. Das ebene Grundstück bietet zudem ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge und ist bequem über die Straße erreichbar.

Für ganzjährigen Wohnkomfort verfügt das Haus über Klimaanlage warm/kalt in allen Schlafzimmern, Heizkörper, Doppelverglasung, hochwertiges WLAN und einen offenen Kamin. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Waschküche, Alarmanlage, Gegensprechanlage, Ankleidezimmer, Abstellraum, automatisches Bewässerungssystem und eigener Brunnen.

Die Immobilie liegt nur wenige Minuten vom Zentrum von Santa Maria del Camí und dem beliebten Sonntagsmarkt entfernt. Damit vereint sie die Ruhe und Privatsphäre eines großzügigen Landhauses mit der Nähe zu Restaurants, Geschäften und dem

charmanten Dorfleben. Ein außergewöhnliches Mietobjekt für alle, die Komfort, Stil und authentisches mallorquinisches Lebensgefühl miteinander verbinden möchten.

Maximale Belegung: 8 Personen | Mietpreis auf Anfrage, abhängig von Saison und Aufenthaltsdauer, weitere Details auf Anfrage.

Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Ausstattung und Details

- Gäste-WC
- Einbauküche
- Terrakotta-Boden
- Terrasse
- Gartennutzung
- Swimmingpool
- Öl-Zentralheizung
- Saniert
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelverglasung
- Brunnenwasser
- Aussenküche
- Offener Kamin
- Gegensprechanlage und Alarmanlage
- Autom. Bewässerungssystem

Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich bei Einheimischen als auch bei Ausländern zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht und sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

Objektnummer: ES263746089 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com