Ariany – Mitte

Casa adosada en Ariany: el encanto mallorquín se une al confort moderno

Número de propiedad: ES263746090



PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 143 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 151 m^2

Número de propiedad: ES263746090 - 07529 Ariany – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746090 - 07529 Ariany – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746090
Superficie habitable	ca. 143 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2027

Precio de compra	750.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746090 - 07529 Ariany – Mitte

Datos energéticos

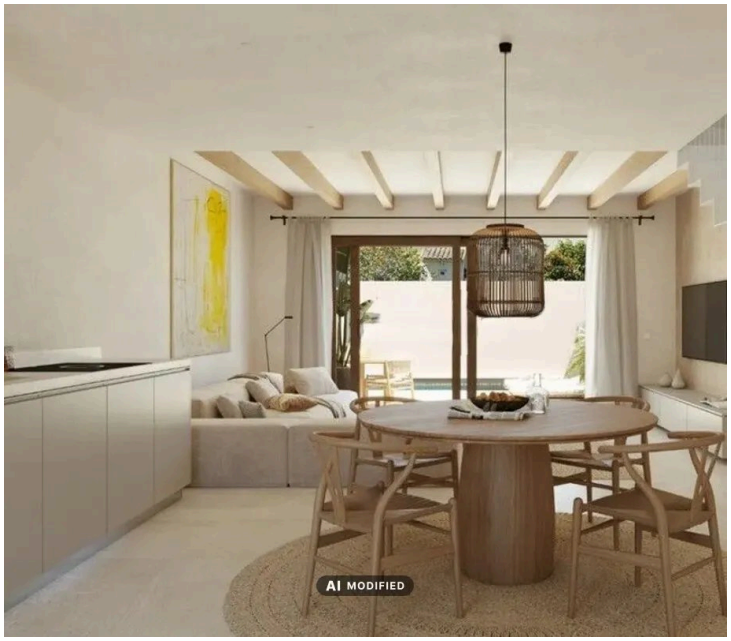
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2027

Número de propiedad: ES263746090 - 07529 Ariany – Mitte

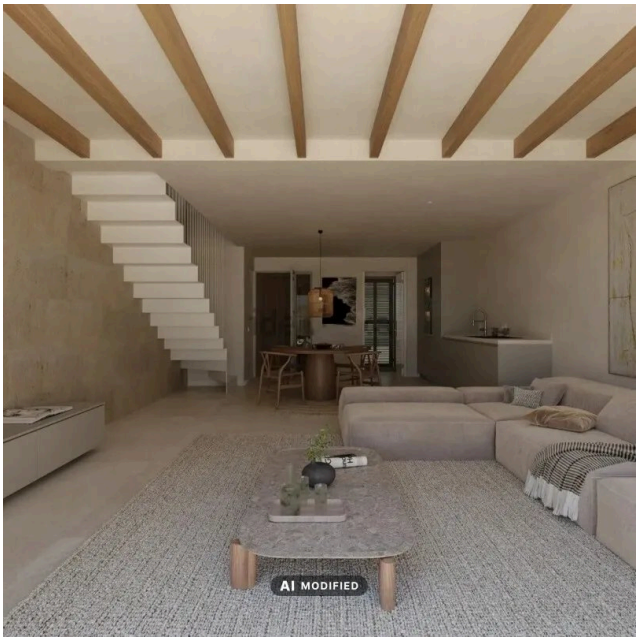
La propiedad





Número de propiedad: ES263746090 - 07529 Ariany – Mitte

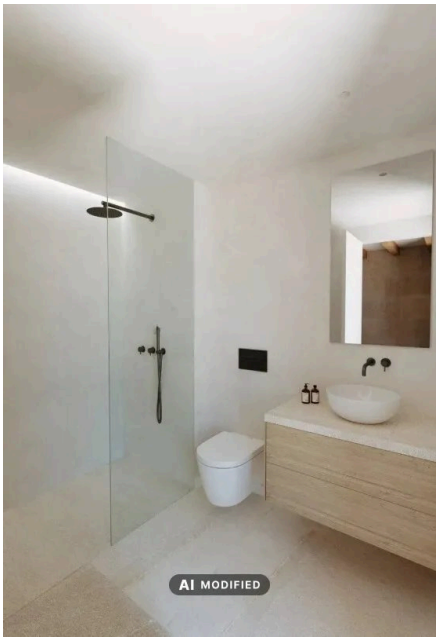
La propiedad

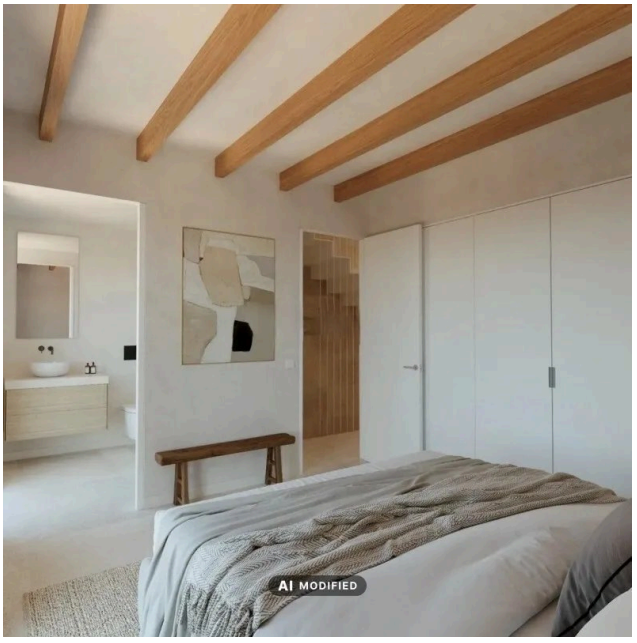




Número de propiedad: ES263746090 - 07529 Ariany – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746090 - 07529 Ariany – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263746090 - 07529 Ariany – Mitte

Planos de planta



PLANTA PRIMERA, E:1/100

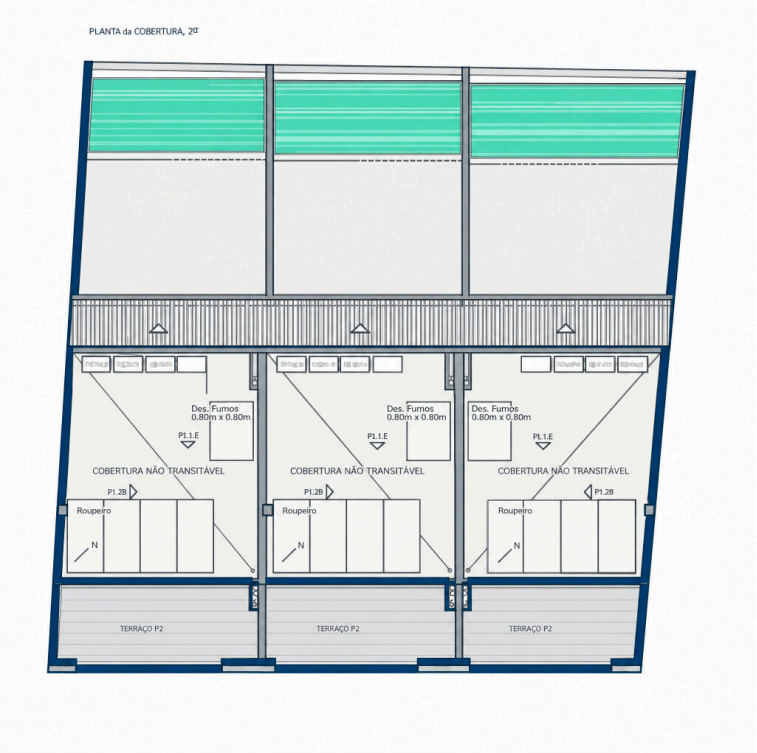


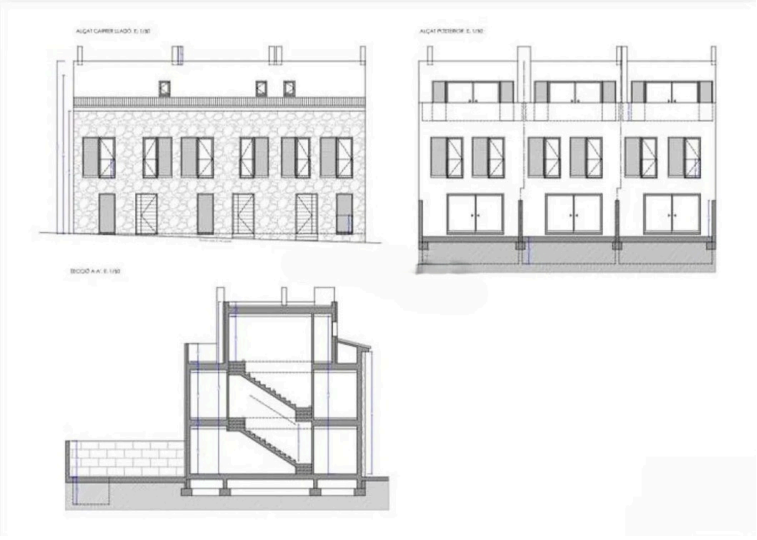
AI-generated floor plan - for illustrative purposes only.
Not to scale and not a legally binding floor plan.

PLANTA SEGONA (2 PP)



AI-generated floor plan - for illustrative purposes only.
Not to scale and not a legally binding floor plan.





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746090 - 07529 Ariany – Mitte

Una primera impresión

Esta elegante vivienda adosada de nueva construcción en Ariany combina la arquitectura auténtica de Mallorca con un diseño moderno y el confort contemporáneo. Los materiales tradicionales, los elementos mediterráneos y un lenguaje arquitectónico claro y elegante crean un ambiente armonioso que interpreta el carácter especial de la isla de una manera moderna. En tres plantas se distribuyen aproximadamente tres dormitorios y tres baños, así como amplios espacios interiores y exteriores que ofrecen durante todo el año múltiples posibilidades para disfrutar del hogar y relajarse.

La planta baja constituye el centro neurálgico de la vivienda. Una zona de estar de diseño diáfano aúna la cocina, el comedor y el salón en un espacio muy luminoso con un ambiente acogedor. Un aseo de invitados y un lavadero completan esta planta y aportan comodidad práctica en el día a día. Desde las zonas de estar se accede directamente al patio interior privado, que, con su propia piscina, constituye un oasis protegido al aire libre. Aquí se pueden disfrutar los días soleados dándose un baño, comiendo en compañía o pasando horas de relax al aire libre.

En la primera planta se encuentran dos amplios dormitorios dobles, así como dos cuartos de baño con equipamiento moderno. Un lavadero adicional ofrece más espacio de almacenamiento y subraya la funcionalidad bien pensada de la vivienda.

La planta superior ofrece un tercer dormitorio o zona de descanso de uso versátil, así como otro aseo de invitados. Destaca especialmente la atractiva terraza con balcones contiguos, desde la que se disfruta de unas vistas amplias y despejadas sobre el paisaje circundante y la característica silueta del pueblo de Ariany. Un lugar ideal para terminar el día en un ambiente relajado.

También desde el punto de vista técnico, este proyecto de nueva construcción destaca por sus altos estándares de confort y eficiencia energética. Un sistema de aire acondicionado centralizado, calefacción por suelo radiante y un moderno sistema de bomba de calor garantizan un clima interior agradable en cualquier época del año. La combinación de acabados de alta calidad y arquitectura mediterránea convierte a la vivienda en un hogar contemporáneo con una perspectiva sostenible.

La finalización está prevista para mediados de 2027. Este proyecto de nueva construcción es ideal tanto como elegante residencia principal como exclusiva segunda residencia en Mallorca. Ariany destaca por su ambiente tranquilo y auténtico, así como por su ubicación en el corazón rural de la isla. Al mismo tiempo, la localidad ofrece buenas conexiones con las regiones central y norte de Mallorca, lo que la

convierte en un lugar ideal para quienes buscan la calidad de vida mediterránea lejos del bullicio turístico.

Número de propiedad: ES263746090 - 07529 Ariany – Mitte

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Cocina amueblada
- Cocina abierta
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES263746090 - 07529 Ariany – Mitte

Todo sobre la ubicación

Ariany se encuentra en el centro de Mallorca, en la carretera que va de Petra a Santa Margalida, concretamente en el noreste de la llanura del Plà, en el Puig de Sa Cobetera, una de las colinas más altas de la región. Sus aproximadamente 850 habitantes aprecian su ubicación tranquila, el aislamiento y la experiencia de vivir en plena naturaleza. Así, el paisaje del pueblo está dominado por amplias casas rurales, mansiones rústicas y fincas mediterráneas, lejos de las multitudes y el bullicio. Según los hallazgos arqueológicos, esta zona ya estaba habitada en la Prehistoria (cultura talayótica). Ariany se mencionó por primera vez con su nombre actual bajo el reinado de Jaume I, conquistador de Mallorca. El municipio no se independizó de Petra hasta 1982. Uno de los principales atractivos es la sencilla pero elegante iglesia de Nuestra Señora d'Atocha, del siglo XIX. Otro punto destacado es la cruz histórica de Ariany, que ofrece una visión de la historia de la región, y la fiesta anual en honor a San Juan, en la que se baila y se celebra con trajes tradicionales de vivos colores. Ariany es un paraíso para los amantes de la naturaleza y los senderistas, que pueden explorar el paisaje circundante por las numerosas rutas de senderismo. La distancia a Palma es de unos 50 km y al aeropuerto hay 5 km más. En definitiva, Ariany ofrece una combinación ideal de tranquilidad, tradición y auténtica vida mallorquina, lo que la convierte en un lugar atractivo para los compradores de inmuebles que desean escapar del ajetreo de la ciudad y disfrutar de la belleza de la naturaleza.

Número de propiedad: ES263746090 - 07529 Ariany – Mitte

Otros datos

En principio, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación urbanística. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud ni actualidad de los datos. Los honorarios de la agencia corren a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos de notario y de registro de la propiedad, corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746090 - 07529 Ariany – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com