Sa Font Seca – Mitte

Außergewöhnliche Villa mit unvergleichlichem Panorama in Sa Font Seca, Bunyola

Objektnummer: ES263746119



KAUFPREIS: 5.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 750 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1628 m^2

Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746119
Wohnfläche	ca. 750 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Baujahr	2002
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	5.750.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Einbauküche

Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

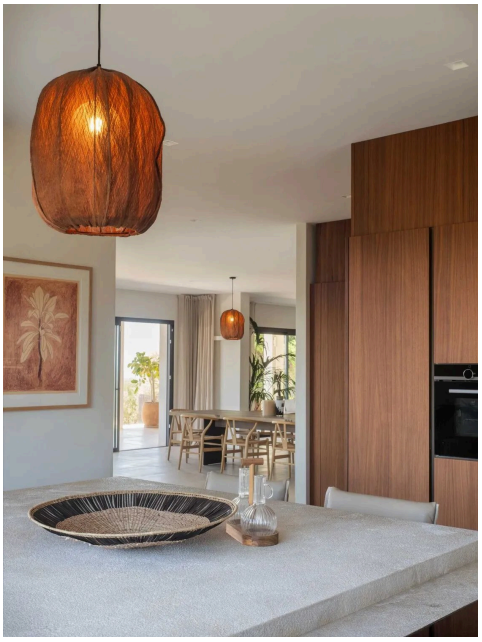
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Die Immobilie

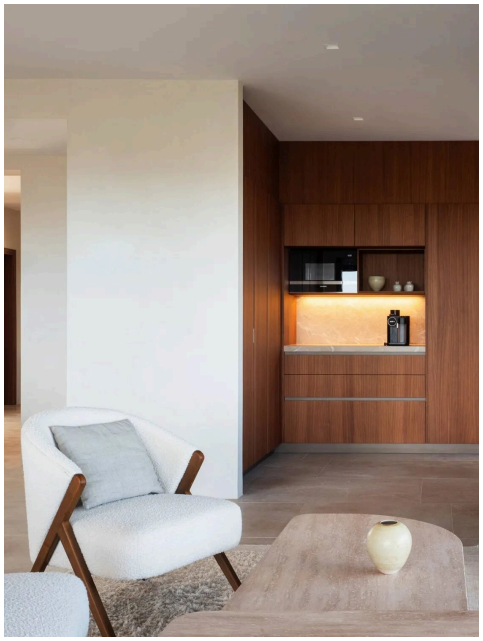




Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

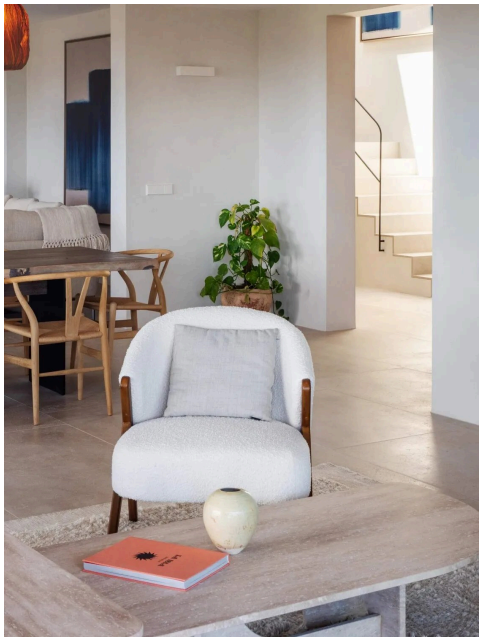
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

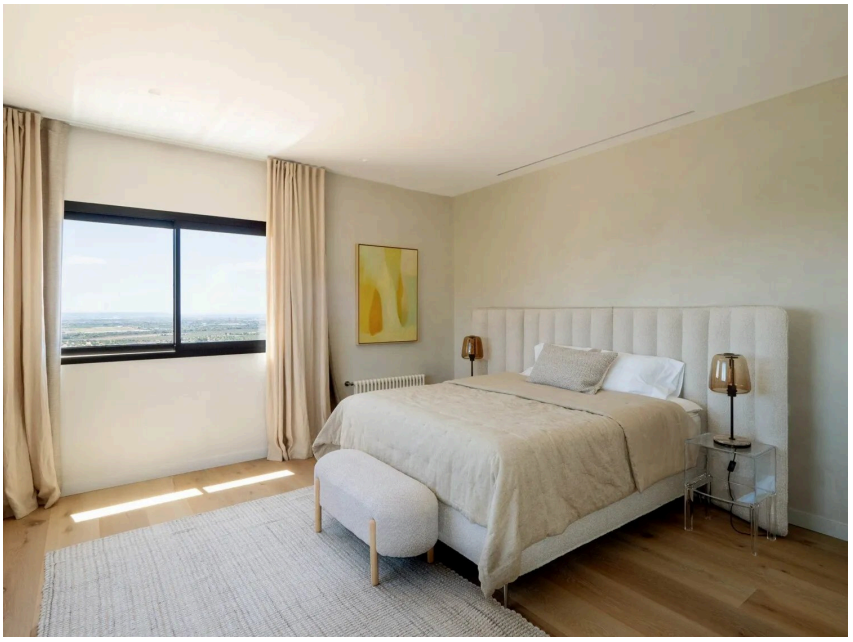
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Die Immobilie

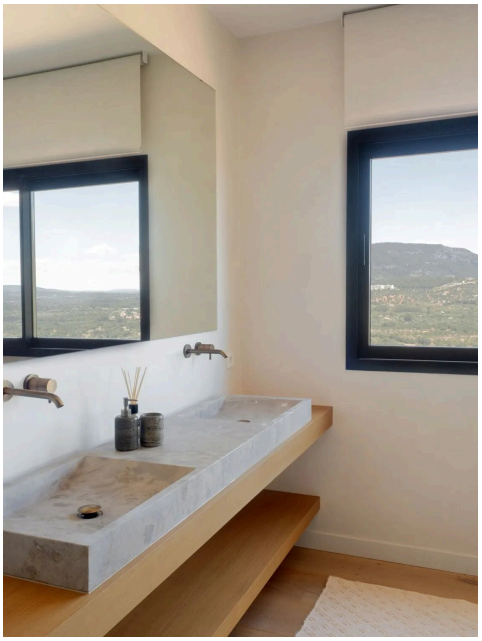




Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Die Immobilie

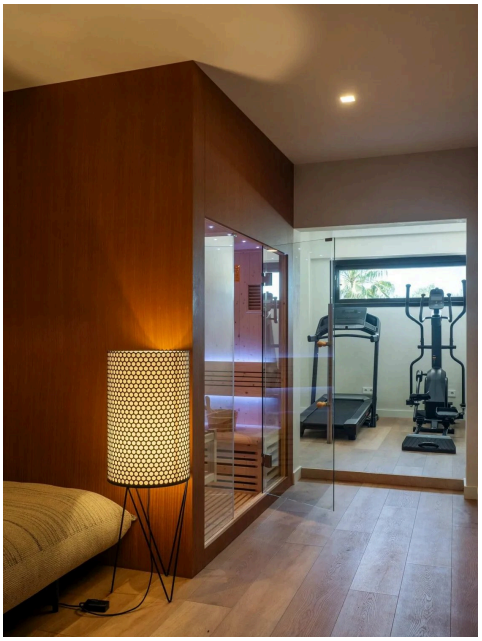




Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Ein erster Eindruck

Entdecken Sie diese exklusive Villa, die höchsten Wohnkomfort, zeitloses Design und eine spektakuläre Naturlandschaft in perfekter Harmonie vereint. Eingebettet in privilegierter Lage eröffnet sich aus nahezu jedem Raum ein atemberaubender Blick auf das Meer und die umliegende Berglandschaft – ein Zuhause, das jeden Tag aufs Neue begeistert. Das Herzstück des Hauses bildet der offen gestaltete Wohnbereich mit einer hochwertigen Designküche, ausgestattet mit erstklassigen Miele-Geräten. Der lichtdurchflutete Essbereich sowie zwei stilvolle Wohnsalons schaffen eine elegante und zugleich einladende Atmosphäre für Familie und Gäste. Ergänzt wird diese Ebene durch eine repräsentative Eingangshalle, ein Gäste-WC sowie ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad. Von hier aus gelangen Sie auf die beeindruckende, rund 100 m² große Veranda – der perfekte Ort, um mediterrane Sonnenuntergänge und den spektakulären Panoramablick zu genießen. Im Obergeschoss erwarten Sie drei exquisite Schlafzimmer mit faszinierenden Ausblicken. Zwei der Schlafzimmer verfügen über edles Eichenparkett, maßgefertigte Einbauschränke sowie stilvolle Badezimmer en suite mit charaktervollen mallorquinischen Steinwaschbecken. Die großzügige Master-Suite überzeugt mit einem begehbaren Ankleidebereich inklusive Waschtisch, hochwertigen Eichenböden, einer eleganten Mikrozementdusche sowie einem luxuriösen Badezimmer und bietet einen privaten Rückzugsort der Extraklasse. Der großzügig gestaltete Halbkeller bietet neben einer Garage für ein bis zwei Fahrzeuge, einem Aufzug, einer Waschküche und einem Technikraum auch zwei Wassertanks à 30 m³ für Haus und Garten. Darüber hinaus erwartet Sie ein beeindruckender Freizeitbereich mit Wohnzimmer, Essbereich/Küche sowie Spielzimmer mit Billardtisch und Tischfußball. Für höchste Lebensqualität sorgt der private Wellnessbereich mit Sauna und Hammam für bis zu vier Personen, ergänzt durch einen voll ausgestatteten Fitnessraum und ein Badezimmer mit direktem Zugang zu den Außenterrassen und dem Poolbereich. Die liebevoll gestalteten Außenanlagen schaffen ein mediterranes Ambiente der Extraklasse. Der großzügige Salzwasserpool (12,5 × 3,8 m) mit Wärmepumpe und automatischer Abdeckung bildet das Zentrum des Außenbereichs und wird durch stilvolle Sonnenbereiche, einen Grillplatz, Gartenbeete, Obstbäume sowie jahrhundertealte Olivenbäume ergänzt. Der vollständig bewässerte und beleuchtete Garten mit einheimischer mediterraner Bepflanzung vermittelt Ruhe, Privatsphäre und höchste Lebensqualität. Abgerundet wird dieses außergewöhnliche Anwesen durch modernste Haustechnik mit flächendeckendem Wi-Fi inklusive Repeatern auf allen Ebenen, einem hochwertigen SONOS-Soundsystem im Erdgeschoss und Halbkeller, individuell steuerbaren aerothermischen Heizkörperzonen sowie einer Klimaanlage mit separaten Thermostaten in sämtlichen Bereichen des Hauses. Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung – wir sind jederzeit für Sie da und begleiten Sie zuverlässig bei allen weiteren Schritten.

Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Ausstattung und Details

- Gäste-WC
- Offene Einbauküche
- Feinsteinzeugboden und Eichenholzparkett
- Klimaanlage
- Terrasse
- Sauna und Hammam
- Salzwasserpool von ca. 12,5 × 3,8 mit Wärmepumpe und automatischer Abdeckung
- Keller
- Garage
- Meerblick
- Sicherheitssystem und SONOS-Soundsystem
- Aufzug
- Fitnessstudio
- 2 Wassertanks von ca. 30 m³

Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Alles zum Standort

Sa Coma ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil in der Gemeinde Bunyola auf der spanischen Baleareninsel Mallorca. Die Gemeinde Bunyola zählt rund 7.000 Einwohner, wobei Sa Coma selbst deutlich kleiner und vor allem von Villen und ländlichen Anwesen geprägt ist. Der Ort liegt malerisch am Fuße des Tramuntana-Gebirges, einem UNESCO-Welterbe, und ist besonders bei Naturliebhabern und Ruhesuchenden beliebt, da er eine harmonische Verbindung von mediterraner Landschaft und exklusivem Wohnen bietet.
Die Geschichte der Region reicht bis ins Mittelalter zurück und ist eng mit der landwirtschaftlichen Nutzung und der Nähe zum historischen Gut Raixa verbunden, einem der bedeutendsten Landgüter Mallorcas. In Sa Coma spürt man noch heute das Flair vergangener Zeiten, kombiniert mit modernem Lebensstil in einer privilegierten Lage. Besonders hervorzuheben ist das ganzjährig grüne Umfeld mit Pinienwäldern, Olivenhainen und direkter Nähe zu Wanderwegen und Radstrecken, die durch das Tramuntana-Gebirge führen.
Sa Coma liegt ideal für Pendler und Ruhesuchende gleichermaßen – nur etwa 14 Kilometer trennen den Ort von der Inselhauptstadt Palma, die in rund 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Der internationale Flughafen Son Sant Joan ist etwa 20 Kilometer entfernt, was eine unkomplizierte Anbindung an das Festland und europäische Metropolen gewährleistet. Trotz der Nähe zur Stadt bietet Sa Coma eine angenehme Abgeschiedenheit, die durch großzügige Grundstücke, gepflegte Gärten und eine ruhige Nachbarschaft ergänzt wird.

Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com