Sa Font Seca – Mitte

Außergewöhnliche Villa mit unvergleichlichem Panorama in Sa Font Seca, Bunyola

Codice oggetto: ES263746119



PREZZO D'ACQUISTO: 5.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 750 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1628 m^2

Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263746119
Superficie netta	ca. 750 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2002
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	5.750.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Cucina componibile

Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

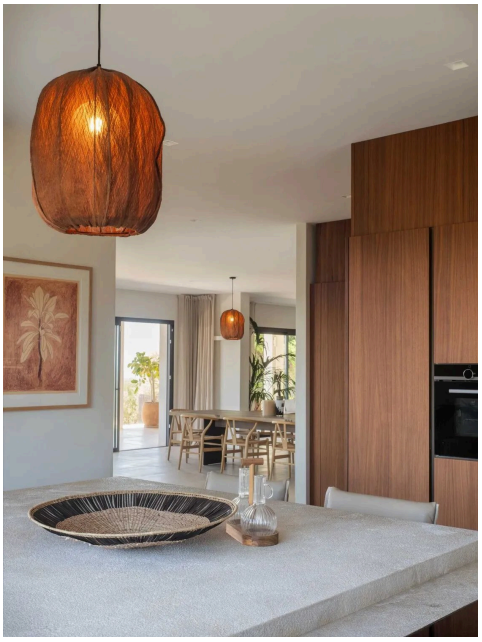
La proprietà





Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

La proprietà

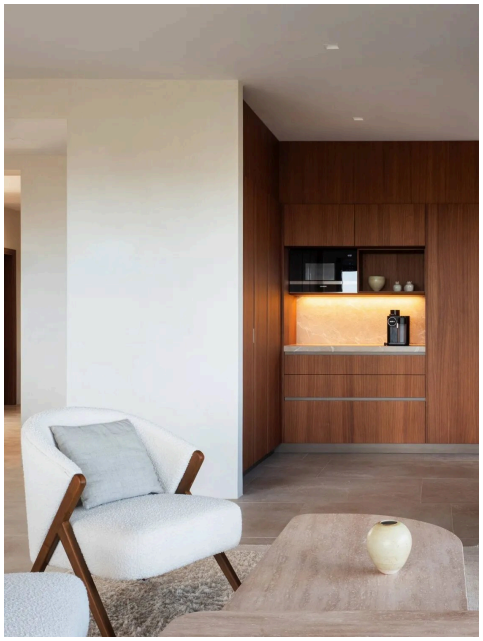




Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

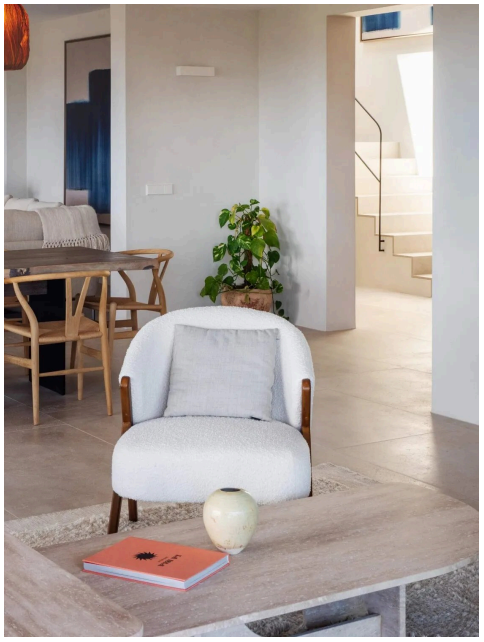
La proprietà





Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

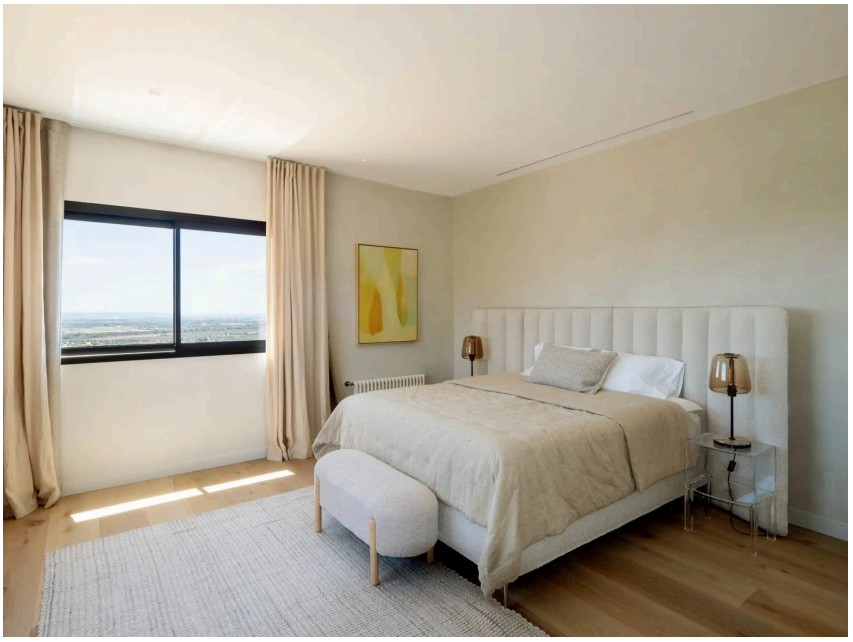
La proprietà





Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

La proprietà

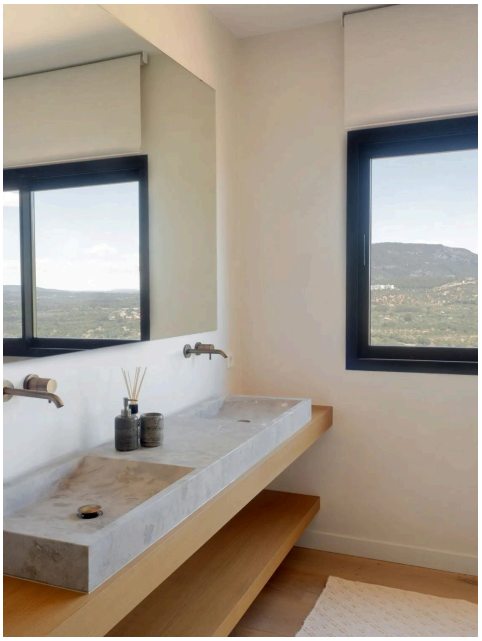




Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

La proprietà

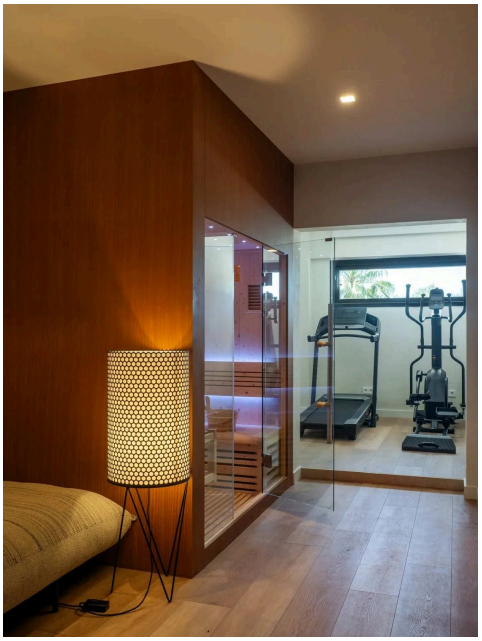




Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Una prima impressione

Scoprite questa villa esclusiva che combina in perfetta armonia il massimo comfort abitativo, un design senza tempo e un paesaggio naturale spettacolare. Immersa in una posizione privilegiata, quasi ogni stanza offre una vista mozzafiato sul mare e sul paesaggio montano circostante: una casa che ispira ogni giorno di più. Il fulcro della casa è la zona giorno a pianta aperta con una cucina di design di alta qualità dotata di elettrodomestici Miele di prima classe. La luminosa zona pranzo e i due eleganti salotti creano un'atmosfera elegante e invitante per la famiglia e gli ospiti. Questo livello è completato da un prestigioso ingresso, un WC per gli ospiti e una confortevole camera da letto con bagno privato. Da qui si accede all'impressionante veranda di 100 m², il luogo perfetto per godersi i tramonti mediterranei e le spettacolari viste panoramiche. Al piano superiore vi attendono tre splendide camere da letto con viste affascinanti. Due delle camere da letto presentano pavimenti in parquet di quercia, armadi a muro personalizzati ed eleganti bagni interni con caratteristici lavabi in pietra di Maiorca. La spaziosa suite padronale colpisce per la cabina armadio con mobile vanity, i pavimenti in rovere di alta qualità, l'elegante doccia in microcemento e il lussuoso bagno. L'ampio seminterrato offre un garage per uno o due veicoli, un ascensore, una lavanderia e un ripostiglio, oltre a due serbatoi d'acqua da 30 m³ per la casa e il giardino. C'è anche un'imponente area per il tempo libero con soggiorno, zona pranzo/cucina e sala giochi con tavolo da biliardo e calcio balilla. L'area benessere privata con sauna e hammam per un massimo di quattro persone, completata da una sala fitness completamente attrezzata e da un bagno con accesso diretto alle terrazze esterne e alla zona piscina, garantisce la massima qualità di vita. Le strutture esterne, progettate con cura, creano un ambiente mediterraneo di classe a sé stante. La spaziosa piscina di acqua salata (12,5 × 3,8 m) con pompa di calore e copertura automatica costituisce il centro dell'area esterna ed è completata da eleganti aree per prendere il sole, una zona barbecue, aiuole da giardino, alberi da frutto e ulivi secolari. Il giardino completamente irrigato e illuminato con piante mediterranee autoctone trasmette tranquillità, privacy e la più alta qualità di vita. Questa proprietà eccezionale è completata da una tecnologia domestica all'avanguardia con Wi-Fi completo, inclusi ripetitori su tutti i livelli, un sistema audio SONOS di alta qualità al piano terra e al semi-interrato, zone di radiatori aerotermici controllabili individualmente e aria condizionata con termostati separati in tutte le aree della casa. Per ulteriori informazioni o per una visita personale, non esitate a contattarci: siamo a vostra disposizione in qualsiasi momento e vi forniremo un supporto affidabile in tutte le fasi successive.

Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Dettagli dei servizi

- WC ospiti
- Cucina a vista
- Pavimento in gres porcellanato e parquet in legno di quercia
- Aria condizionata
- terrazza
- Sauna e hammam
- Piscina di acqua salata di circa 12,5 × 3,8 con pompa di calore e copertura automatica
- cantina
- garage
- Vista mare
- Sistema di sicurezza e impianto audio SONOS
- ascensore
- Studio fitness
- 2 serbatoi d'acqua di circa 30 m³

Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Tutto sulla posizione

Sa Coma ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil in der Gemeinde Bunyola auf der spanischen Baleareninsel Mallorca. Die Gemeinde Bunyola zählt rund 7.000 Einwohner, wobei Sa Coma selbst deutlich kleiner und vor allem von Villen und ländlichen Anwesen geprägt ist. Der Ort liegt malerisch am Fuße des Tramuntana-Gebirges, einem UNESCO-Welterbe, und ist besonders bei Naturliebhabern und Ruhesuchenden beliebt, da er eine harmonische Verbindung von mediterraner Landschaft und exklusivem Wohnen bietet.
Die Geschichte der Region reicht bis ins Mittelalter zurück und ist eng mit der landwirtschaftlichen Nutzung und der Nähe zum historischen Gut Raixa verbunden, einem der bedeutendsten Landgüter Mallorcas. In Sa Coma spürt man noch heute das Flair vergangener Zeiten, kombiniert mit modernem Lebensstil in einer privilegierten Lage. Besonders hervorzuheben ist das ganzjährig grüne Umfeld mit Pinienwäldern, Olivenhainen und direkter Nähe zu Wanderwegen und Radstrecken, die durch das Tramuntana-Gebirge führen.
Sa Coma liegt ideal für Pendler und Ruhesuchende gleichermaßen – nur etwa 14 Kilometer trennen den Ort von der Inselhauptstadt Palma, die in rund 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Der internationale Flughafen Son Sant Joan ist etwa 20 Kilometer entfernt, was eine unkomplizierte Anbindung an das Festland und europäische Metropolen gewährleistet. Trotz der Nähe zur Stadt bietet Sa Coma eine angenehme Abgeschiedenheit, die durch großzügige Grundstücke, gepflegte Gärten und eine ruhige Nachbarschaft ergänzt wird.

Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES263746119 - 07193 Sa Font Seca – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com