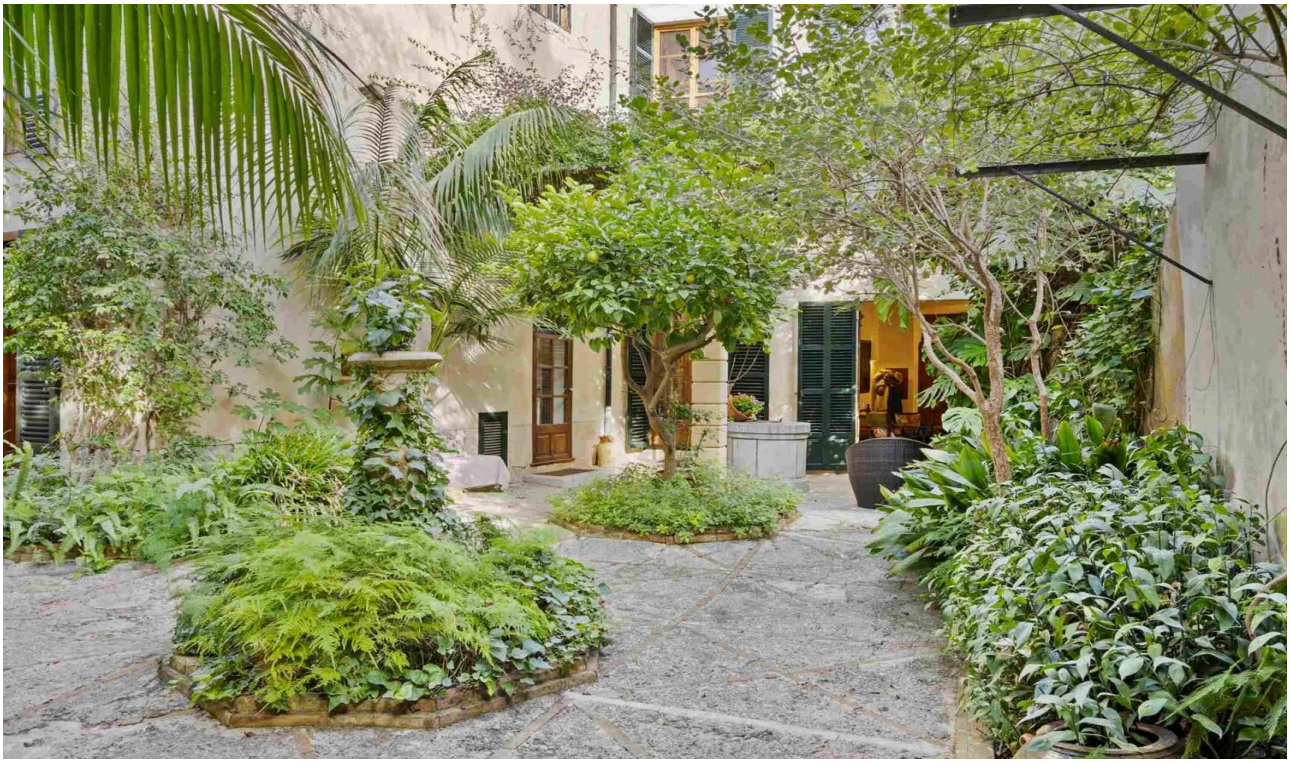
Soller – Nordwest

Casa histórica en Sóller: entre la tradición y la elegancia atemporal

Número de propiedad: ES263746126



PRECIO DE COMPRA: 1.980.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 474 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 270 m^2

Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746126
Superficie habitable	ca. 474 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1900

Precio de compra	1.980.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad

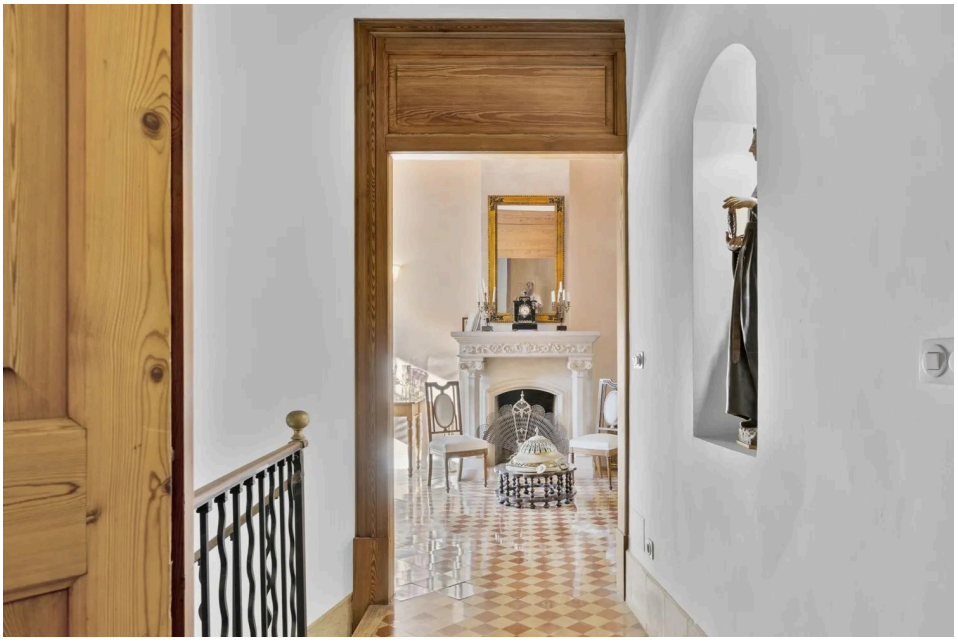




Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

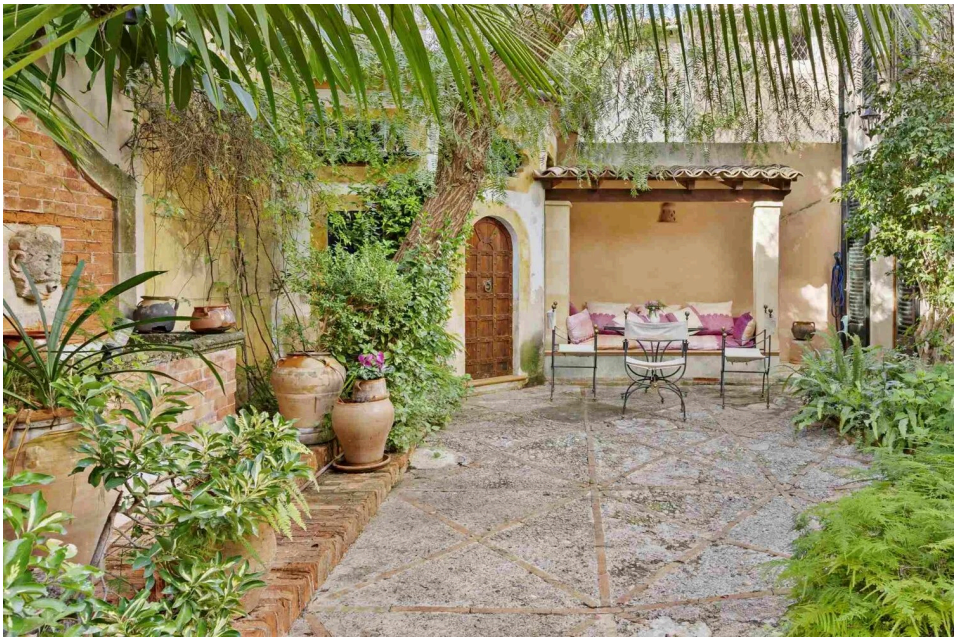
La propiedad





Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

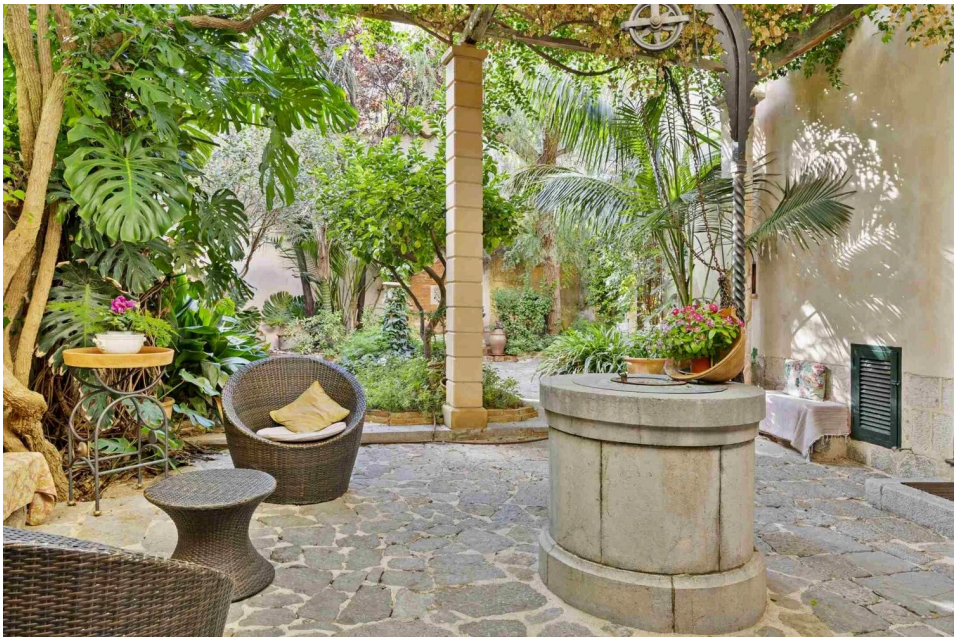
La propiedad





Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

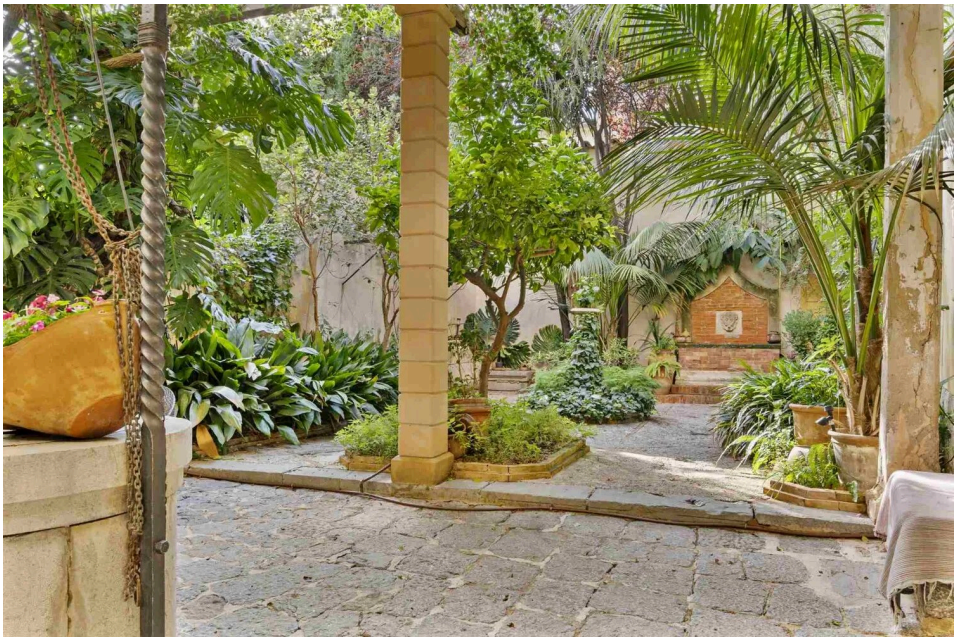
La propiedad





Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

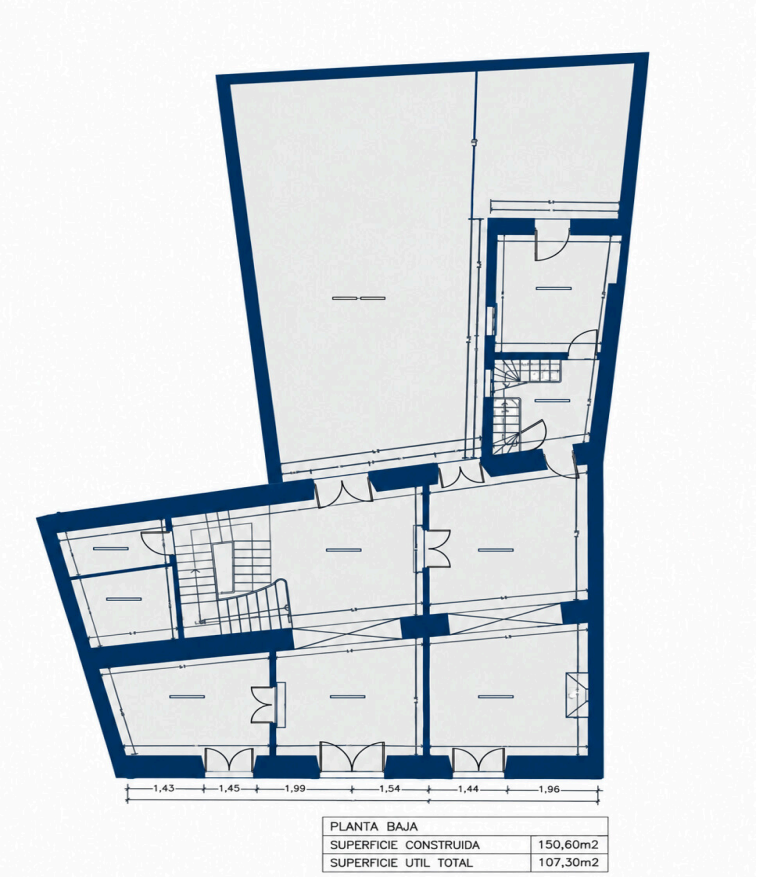
La propiedad

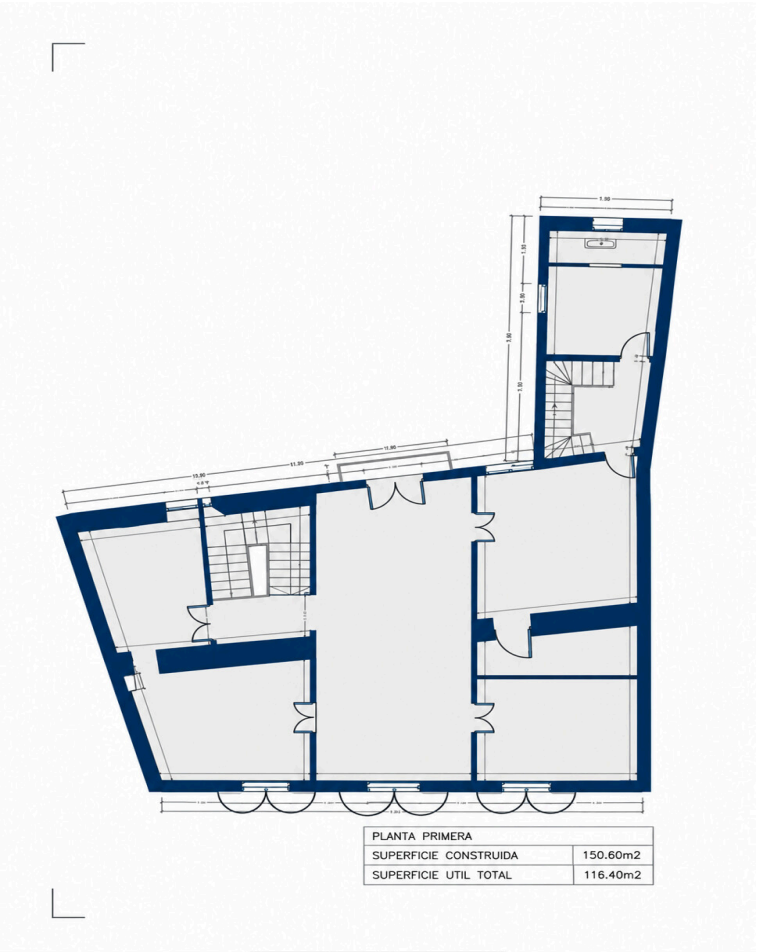




Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

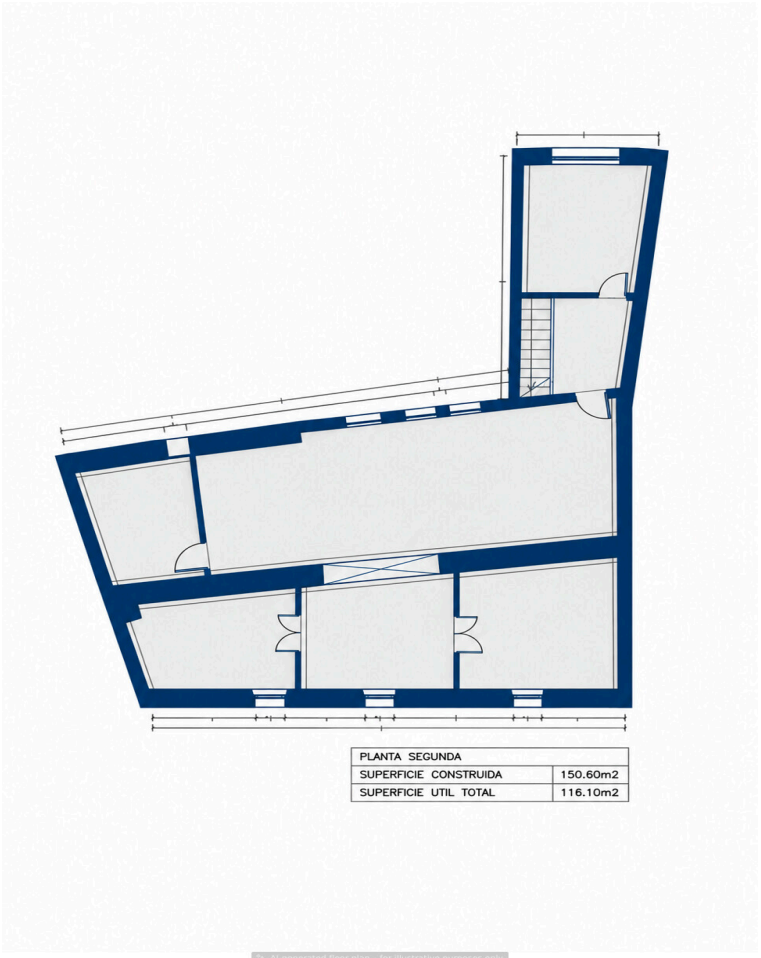
Planos de planta





PLANTA PRIMERA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	150.60m2
SUPERFICIE UTIL TOTAL	116.40m2

AI-generated floor plan - for illustrative purposes only.
Not to scale and not a legally binding floor plan.



PLANTA SEGUNDA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	150.60m2
SUPERFICIE UTIL TOTAL	116.10m2

AI-generated floor plan - for illustrative purposes only.
Not to scale and not a legally binding floor plan.



PLANTA SOTANO	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	93.90m2
SUPERFICIE UTIL TOTAL	63.70m2

AI-generated floor plan - for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Una primera impresión

Quien busque algo especial y anhele un hogar en el que la historia, la autenticidad y el confort moderno se fusionen de una manera única, lo encontrará en esta extraordinaria casa adosada. Situada en una callejuela tranquila y con encanto, y a solo un minuto de la idílica plaza principal, esta majestuosa propiedad se encuentra en una de las ubicaciones más codiciadas de la localidad. Propiedad de la misma familia durante generaciones, la casa pasó a manos de la actual familia propietaria alrededor de 1995, quien la renovó por completo con gran pasión, respeto por su historia y un extraordinario sentido de la estética. El resultado es una acertada síntesis entre la tradición mallorquina y la elegancia atemporal.

Nada más entrar, nos recibe el tradicional vestíbulo de entrada, con su suelo de piedra natural lleno de carácter y su techo alto con vigas de madera a la vista. Esta auténtica primera impresión se mantiene a lo largo de toda la propiedad y transmite de inmediato la sensación especial de estar entrando en un pedazo de historia viva. Al final del vestíbulo se abre el romántico patio de estilo morisco: un encantador patio interior con exuberante vegetación que constituye el corazón de la casa. La vegetación mediterránea, la arquitectura singular y una pequeña casita con mucho encanto crean aquí una atmósfera de extraordinaria tranquilidad y privacidad.

En la planta baja se encuentran las zonas de estar más representativas de la casa. El majestuoso comedor, una cocina diseñada a medida con elementos antiguos, la elegante biblioteca y un aseo de invitados con ducha combinan el encanto histórico con un agradable confort. Resulta especialmente impresionante la esmerada conservación de numerosos detalles originales, entre los que destacan los azulejos de cerámica en perfecto estado, algunos con ornamentos moriscos, que confieren a la propiedad su carácter inconfundible.

Las amplias zonas privadas de estar y dormitorios se distribuyen entre la primera y la segunda planta. En total, cuenta con cuatro dormitorios, tres cuartos de baño, un vestidor y otras dos salas de estar. Destaca especialmente la amplia sala de estar con chimenea, que, gracias a su amplitud y ambiente, puede convertirse en el refugio central para la familia y los invitados. Esta zona se complementa con una terraza cubierta con magníficas vistas a las montañas de la Tramuntana. Este extraordinario espacio exterior no solo ofrece unas vistas impresionantes, sino que también brinda la posibilidad de convertirlo en un dormitorio de verano o en una zona privada de descanso.

Con una superficie habitable total de unos 474 m², la propiedad ofrece un espacio y una privacidad excepcionales. Elementos históricos como una bodega abovedada, un total de cuatro chimeneas y muebles antiguos confieren a la casa un alma especial y

dan testimonio de su larga historia. Al mismo tiempo, la calefacción central de gasóleo, el aire acondicionado en dos habitaciones y los ventiladores de techo garantizan un confort agradable en cualquier época del año.

Esta casa de ciudad es mucho más que un inmueble: es un auténtico hogar mallorquín con carácter, historia y un ambiente único. Una casa que no basta con visitar, sino que hay que dejarse llevar por ella para apreciar plenamente su extraordinaria belleza y singularidad.

Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo de baldosas de cerámica
- Chimenea
- Aire acondicionado y ventilador de techo
- Terraza
- Sótano
- Calefacción central (gasóleo)

Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Todo sobre la ubicación

Sóller es una encantadora localidad situada al noroeste de Mallorca, enclavada en el Valle de los Naranjos y rodeada por la impresionante cordillera de la Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. La localidad combina un paisaje pintoresco con un ambiente histórico y un estilo de vida mediterráneo. Conocida por su magnífica arquitectura Art Nouveau, la céntrica Plaça de la Constitució, con la imponente iglesia de Sant Bartomeu, es un popular punto de encuentro. Justo al lado discurre el nostálgico tranvía que conecta Sóller con el puerto, el «Port de Sóller», una idílica localidad costera con playas de arena y restaurantes exclusivos. También el famoso Tren de Sóller, un histórico tren de madera, ofrece una conexión directa con Palma.
En el ámbito cultural, Sóller cuenta con una amplia oferta, entre la que destacan el museo modernista Can Prunera y el Museo de Ciencias Naturales de las Islas Baleares. La región es, además, un paraíso para los senderistas y los amantes de la naturaleza, con numerosas rutas por la sierra de Tramuntana y unas vistas impresionantes del Mediterráneo.
La ciudad cuenta con unos 13.500 habitantes y se encuentra a unos 25 kilómetros de Palma. El aeropuerto internacional de Mallorca se encuentra a unos 35 kilómetros. Sóller no solo es conocido por sus plantaciones de naranjos, sino también por su ambiente relajado, lo que la convierte en uno de los lugares más codiciados para la compra de inmuebles en la isla.

Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Otros datos

En principio, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación urbanística. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud ni actualidad de los datos. La comisión de intermediación corre a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com