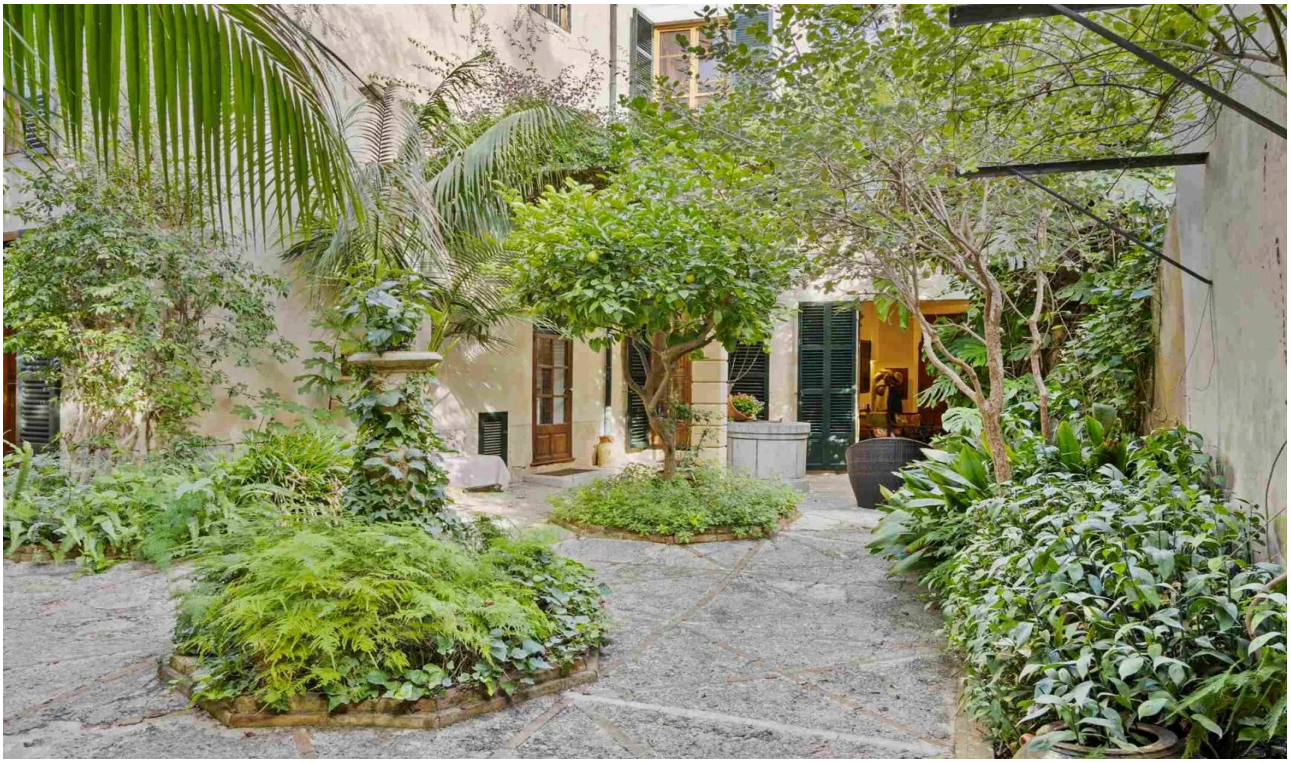
Soller – Nordwest

Historisches Stadthaus in Soller – zwischen Tradition und zeitloser Eleganz

Objektnummer: ES263746126



KAUFPREIS: 1.980.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 474 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 270 m^2

Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746126
Wohnfläche	ca. 474 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1900

Kaufpreis	1.980.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie-Effizienzklasse	E
Befeuerung	Öl		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Die Immobilie

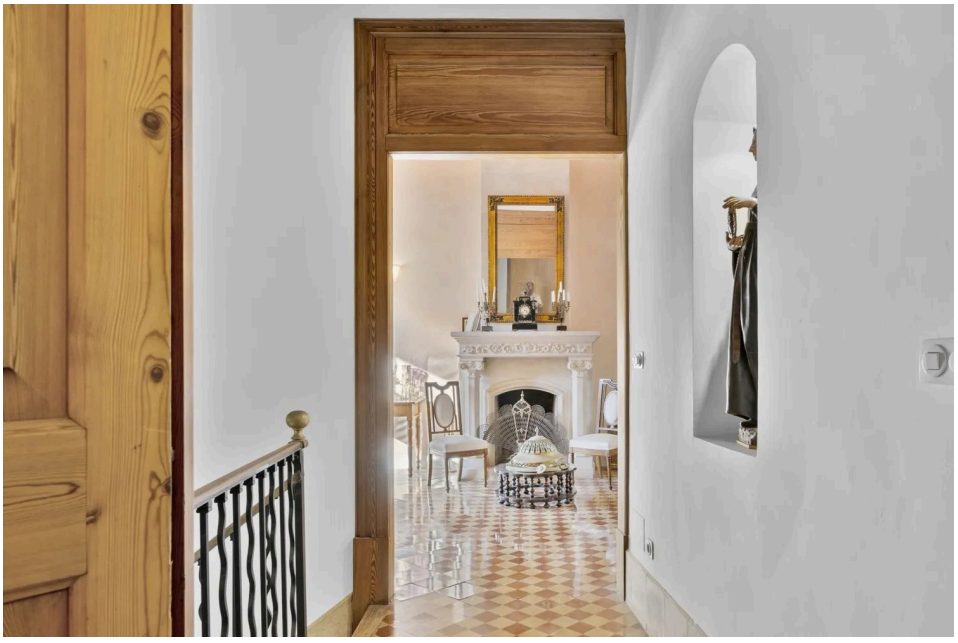




Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

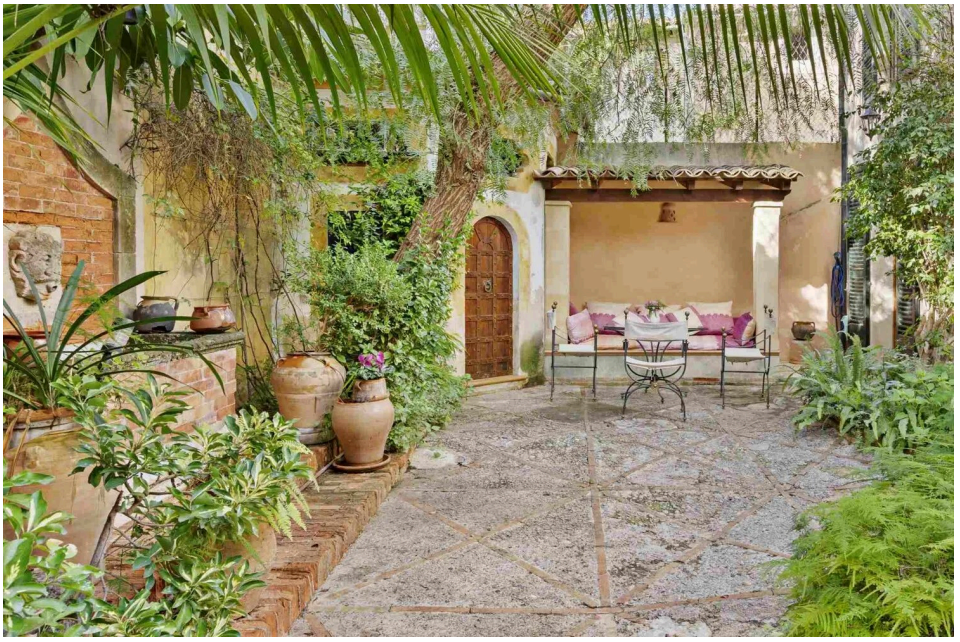
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

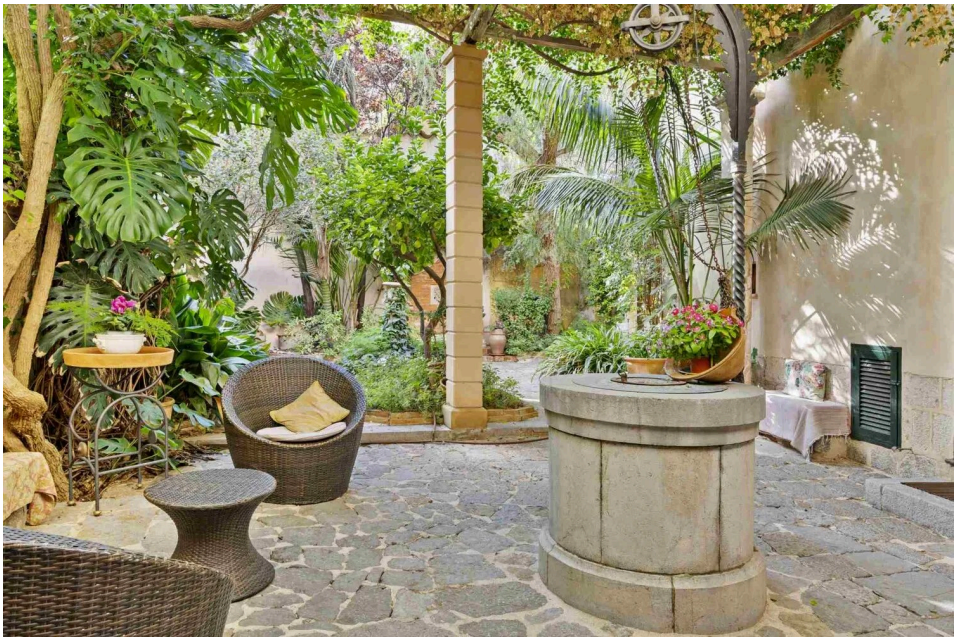
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

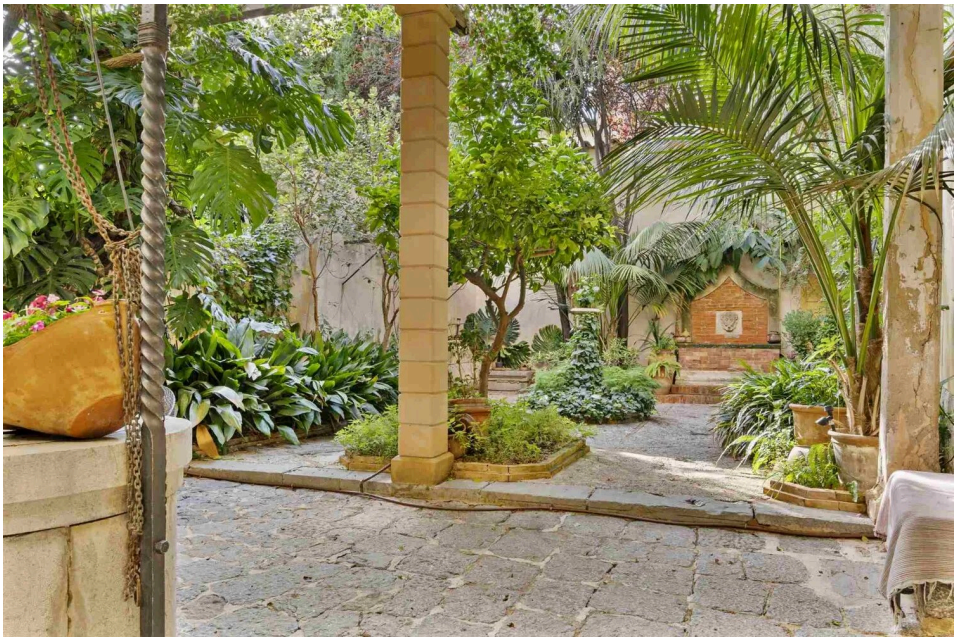
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

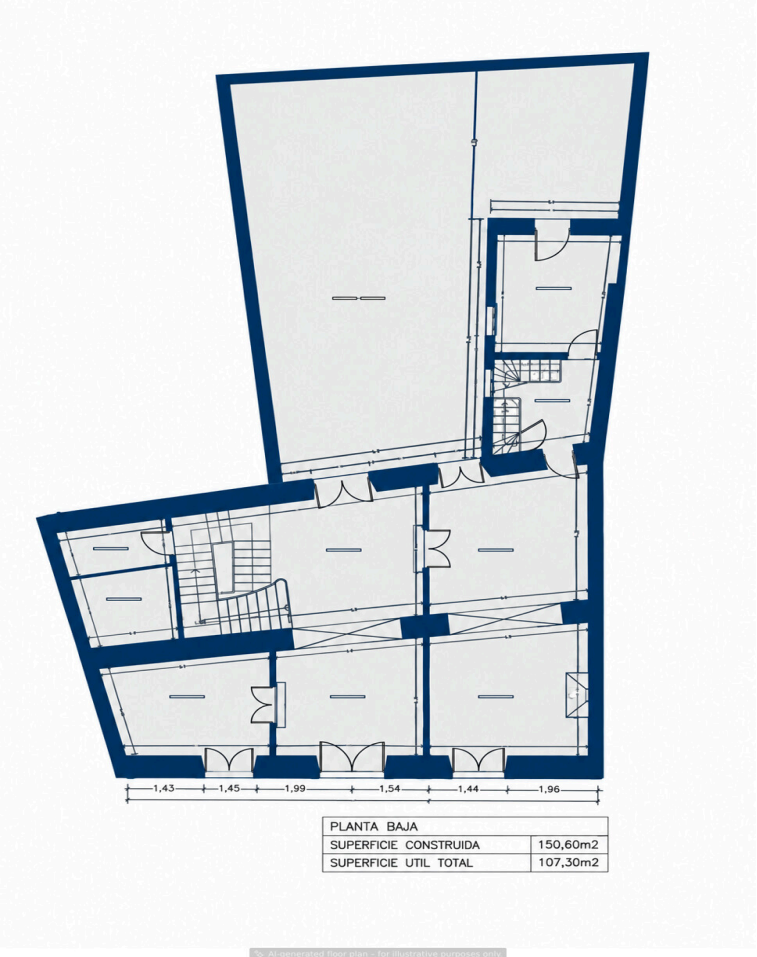
Die Immobilie

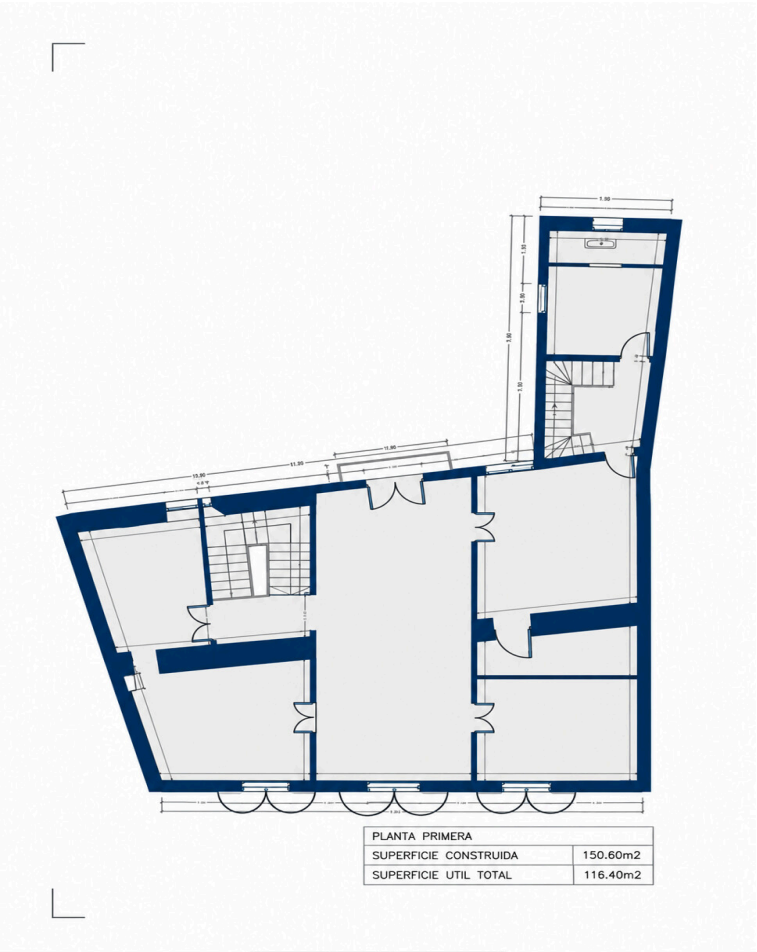




Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

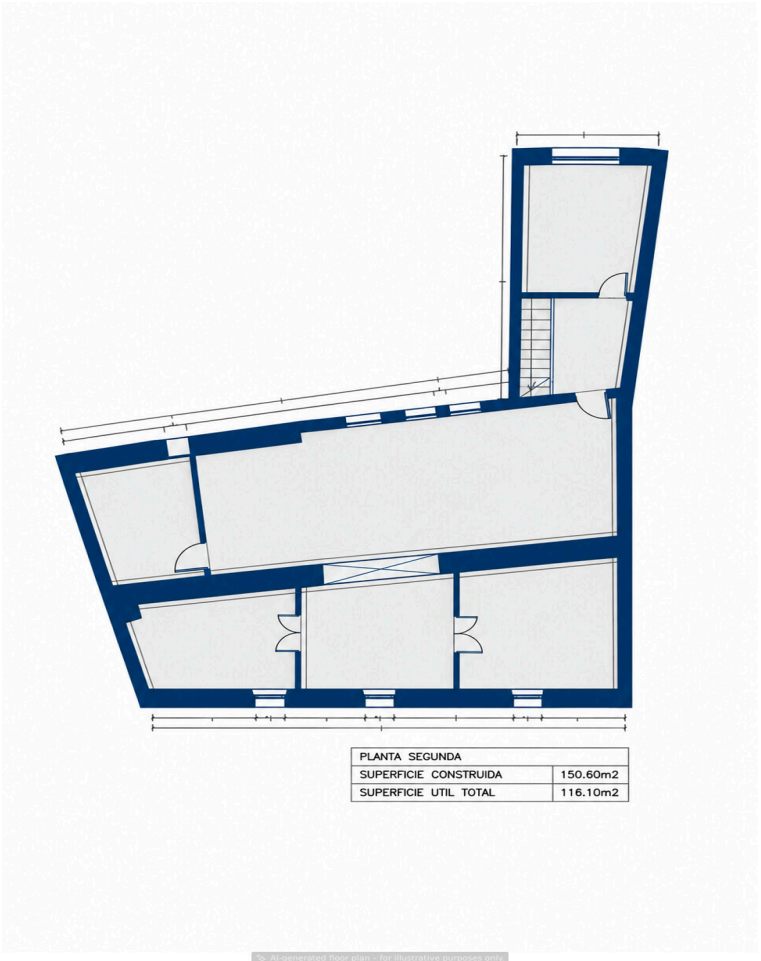
Grundrisse





PLANTA PRIMERA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	150.60m2
SUPERFICIE UTIL TOTAL	116.40m2

AI-generated floor plan - for illustrative purposes only.
Not to scale and not a legally binding floor plan.



PLANTA SEGUNDA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	150.60m2
SUPERFICIE UTIL TOTAL	116.10m2

AI-generated floor plan - for illustrative purposes only.
Not to scale and not a legally binding floor plan.



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Ein erster Eindruck

Wer das Besondere sucht und sich nach einem Zuhause sehnt, in dem Geschichte, Authentizität und moderner Wohnkomfort auf einzigartige Weise miteinander verschmelzen, wird in diesem außergewöhnlichen Stadthaus fündig. In einer ruhigen und charmanten Gasse gelegen und dennoch nur eine Minute vom idyllischen Hauptplatz entfernt, befindet sich dieses herrschaftliche Anwesen in einer der begehrtesten Lagen des Ortes. Über Generationen hinweg im Besitz derselben Familie, gelangte das Haus um 1995 in die Hände der heutigen Eigentümerfamilie, die es mit großer Leidenschaft, Respekt vor seiner Geschichte und einem außergewöhnlichen Gespür für Ästhetik umfassend renovierte. Das Ergebnis ist eine gelungene Synthese aus mallorquinischer Tradition und zeitloser Eleganz.

Bereits beim Betreten empfängt einen die traditionelle Eingangshalle mit ihrem charaktervollen Natursteinboden und der hohen Decke mit sichtbaren Holzbalken. Dieser authentische erste Eindruck setzt sich durch das gesamte Anwesen fort und vermittelt unmittelbar das besondere Gefühl, ein Stück lebendige Geschichte zu betreten. Am Ende der Halle eröffnet sich der romantische, im maurischen Stil gestaltete Patio – ein zauberhafter, üppig begrünter Innenhof, der das Herzstück des Hauses bildet. Die mediterrane Vegetation, die besondere Architektur und ein charmantes kleines Häuschen schaffen hier eine Atmosphäre von außergewöhnlicher Ruhe und Privatsphäre.

Im Erdgeschoss befinden sich die repräsentativen Wohnbereiche des Hauses. Das herrschaftliche Esszimmer, eine individuell gestaltete Küche mit antiken Elementen, die elegante Bibliothek sowie ein Gäste-WC mit Dusche verbinden historischen Charme mit einem angenehmen Wohnkomfort. Besonders beeindruckend ist die liebevolle Erhaltung zahlreicher originaler Details, darunter tadellos erhaltene Keramikfliesen, teilweise mit maurischen Ornamenten, die dem Anwesen seinen unverwechselbaren Charakter verleihen.

Die großzügigen privaten Wohn- und Schlafbereiche erstrecken sich über das erste und zweite Obergeschoss. Insgesamt stehen vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Ankleidezimmer sowie zwei weitere Wohnzimmer zur Verfügung. Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Aufenthaltsraum mit Kamin, der durch seine Großzügigkeit und Atmosphäre zum zentralen Rückzugsort für Familie und Gäste werden kann. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge der Tramuntana. Dieser außergewöhnliche Außenbereich bietet nicht nur einen beeindruckenden Ausblick, sondern eröffnet auch die Möglichkeit, ihn als sommerliches Schlafzimmer oder privaten Ruhebereich zu gestalten.

Mit einer Gesamtwohnfläche von rund 474 m² bietet das Anwesen außergewöhnlich

viel Raum und Privatsphäre. Historische Elemente wie ein Kellergewölbe, insgesamt vier Kamine und antike Möbel verleihen dem Haus eine besondere Seele und erzählen von seiner langen Geschichte. Gleichzeitig sorgen eine Ölzentralheizung, Klimaanlage in zwei Räumen und Deckenventilatoren für angenehmen Komfort zu jeder Jahreszeit.

Dieses Stadthaus ist weit mehr als eine Immobilie – es ist ein authentisches mallorquinisches Zuhause mit Charakter, Geschichte und einer einzigartigen Atmosphäre. Ein Haus, das man nicht einfach besichtigt, sondern auf sich wirken lassen muss, um seine außergewöhnliche Schönheit und Einzigartigkeit vollständig zu erfassen.

Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Keramikfliesenboden
- Kamin
- Klimaanlage und Deckenventilator
- Terrasse
- Unterkellert
- Zentralheizung (Öl)

Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Alles zum Standort

Sóller ist eine charmante Stadt im Nordwesten von Mallorca, eingebettet in das Tal der Orangen und umgeben von der beeindruckenden Tramuntana-Gebirgskette, die zum UNESCO-Welterbe gehört. Die Stadt verbindet eine malerische Landschaft mit historischem Flair und mediterranem Lebensstil.
Bekannt für ihre prachtvolle Jugendstil-Architektur, ist der zentrale Plaça de la Constitució mit der imposanten Kirche Sant Bartomeu ein beliebter Treffpunkt. Direkt angrenzend verläuft die nostalgische Straßenbahn, die Sóller mit dem Hafen, dem „Port de Sóller“, verbindet – einem idyllischen Küstenort mit Sandstränden und exklusiven Restaurants. Auch der berühmte Tren de Sóller, eine historische Holzeisenbahn, bietet eine direkte Verbindung nach Palma.
Kulturell bietet Sóller ein reichhaltiges Angebot, darunter das modernistische Can Prunera-Museum und das Balearische Naturwissenschaftsmuseum. Die Region ist zudem ein Paradies für Wanderer und Naturliebhaber, mit zahlreichen Routen durch das Tramuntana-Gebirge und atemberaubenden Ausblicken über das Mittelmeer.
Die Stadt zählt rund 13.500 Einwohner und liegt etwa 25 Kilometer von Palma entfernt. Der internationale Flughafen von Mallorca ist in etwa 35 Kilometern erreichbar. Sóller ist nicht nur für seine Orangenplantagen bekannt, sondern auch für seine entspannte Atmosphäre, die es zu einem der begehrtesten Orte für Immobilien auf der Insel macht.

Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746126 - 07100 Soller – Nordwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com