Sencelles – Mitte

Finca mit Pool in Sencelles

Objektnummer: ES263746128



KAUFPREIS: 950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 159 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 14220 m^2

Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746128
Wohnfläche	ca. 159 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2002

Kaufpreis	950.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	20.07.2033
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	2002

Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

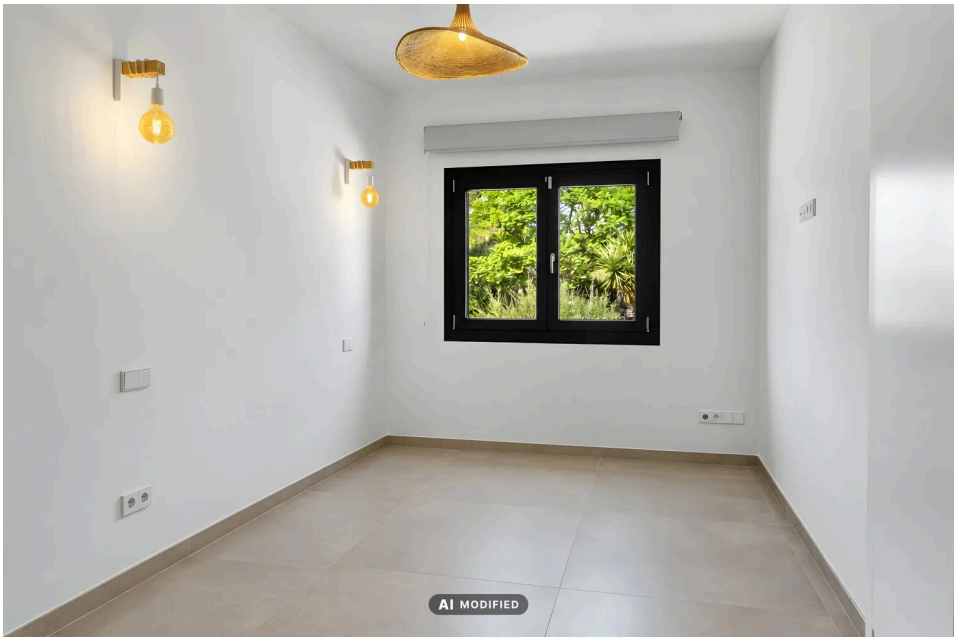
Die Immobilie

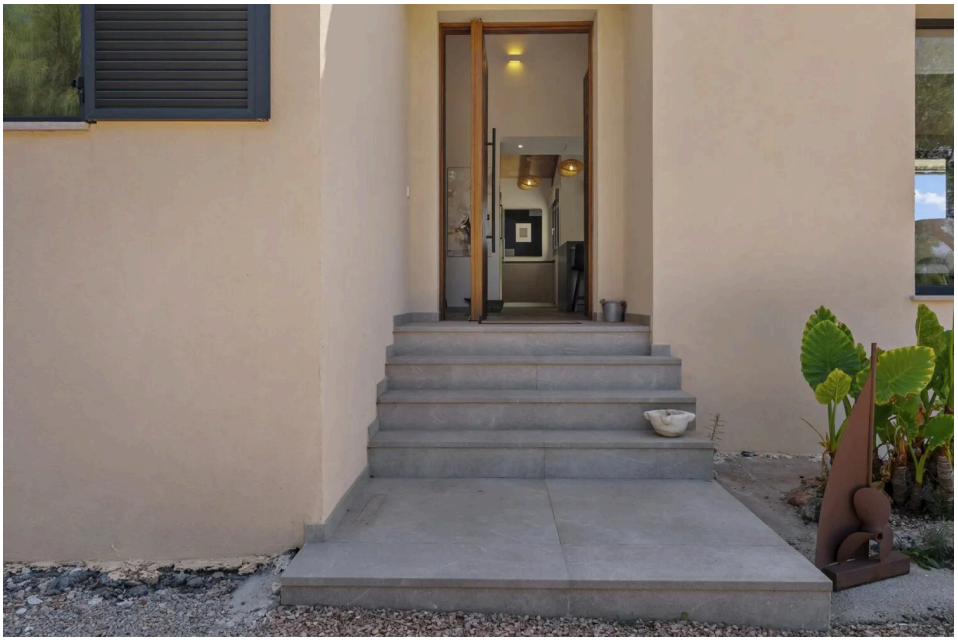




Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Finca in Sencelles vereint mediterranen Wohnkomfort, großzügige Außenflächen und eine hochwertige Ausstattung in attraktiver Lage im Herzen Mallorcas. Auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 14.220 m² bietet die im Jahr 2002 in massiver Bauweise errichtete Immobilie viel Privatsphäre und ein stilvolles Ambiente für anspruchsvolles Wohnen.

Die Wohnfläche von ca. 159 m² verteilt sich komfortabel auf eine Ebene und umfasst insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Der durchdachte Grundriss sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und eignet sich ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil auf Mallorca.

Die Ausstattung der Finca entspricht einem gehobenen bis luxuriösen Standard. Fliesenböden, eine moderne Einbauküche sowie Klimatisierung schaffen ein komfortables und zugleich pflegeleichtes Wohnumfeld. Helle Räume und der harmonische Übergang zu den Außenbereichen unterstreichen den mediterranen Charakter dieser Immobilie.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Außenbereich mit Terrasse und Swimmingpool. Hier lassen sich sonnige Tage, entspannte Stunden im Freien und gesellige Abende in privater Atmosphäre genießen. Das große Grundstück bietet zudem vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und unterstreicht den besonderen Reiz dieser Finca in Sencelles.

Die Lage in der Inselmitte macht diese Immobilie besonders interessant: Sencelles ist bekannt für seine authentische mallorquinische Atmosphäre, die ruhige Umgebung und die gute Erreichbarkeit verschiedener Orte der Insel. Wer eine gepflegte Finca mit Pool, großem Grundstück und hochwertiger Ausstattung im Zentrum Mallorcas kaufen möchte, findet hier ein attraktives Angebot.

Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Garten
- Außenküche
- Wasser mit LKW in eigener Zisterne von 40.000 l

Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

Alles zum Standort

Sencelles ist ein traditionelles Dorf im Herzen Mallorcas mit rund 3.200 Einwohnern. Es liegt etwa 25 km nordöstlich von Palma und rund 30 km vom internationalen Flughafen entfernt, wodurch der Ort eine ideale Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit bietet. Eingebettet in eine sanfte, von Weinreben, Oliven- und Mandelbäumen geprägte Landschaft, gilt Sencelles als eines der authentischsten Dörfer der Insel, das seinen ursprünglichen Charakter bis heute bewahrt hat.
Die Geschichte von Sencelles reicht bis in die Talaiot-Kultur der Bronzezeit zurück, und noch heute finden sich in der Umgebung zahlreiche archäologische Überreste dieser Epoche. Später entwickelte sich das Dorf zu einem wichtigen landwirtschaftlichen Zentrum, bekannt für seine Weinproduktion und den Anbau mediterraner Feldfrüchte. Die engen Gassen, historischen Natursteinhäuser und traditionellen Innenhöfe spiegeln die mallorquinische Bautradition wider, während die imposante Pfarrkirche Sant Pere als Wahrzeichen des Ortes gilt.
Sencelles hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnort für all jene entwickelt, die das authentische Mallorca schätzen und zugleich eine gute Anbindung an Palma suchen. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Fincas und charmanten Landhäusern, die sich harmonisch in die Natur einfügen. Das ruhige Ambiente zieht sowohl Einheimische als auch internationale Bewohner an, die die entspannte Atmosphäre und die Nähe zu den Nachbarorten Biniali, Costitx und Inca genießen.
Für Familien bietet die zentrale Lage von Sencelles einen unkomplizierten Zugang zu internationalen Schulen in Marratxí, Santa Maria und Palma, die in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden sich in der Umgebung reichlich – von Radfahren, Wandern und Reiten bis hin zu Golfplätzen im nahegelegenen Puntiró oder Son Gual.

Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746128 - 07140 Sencelles – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com