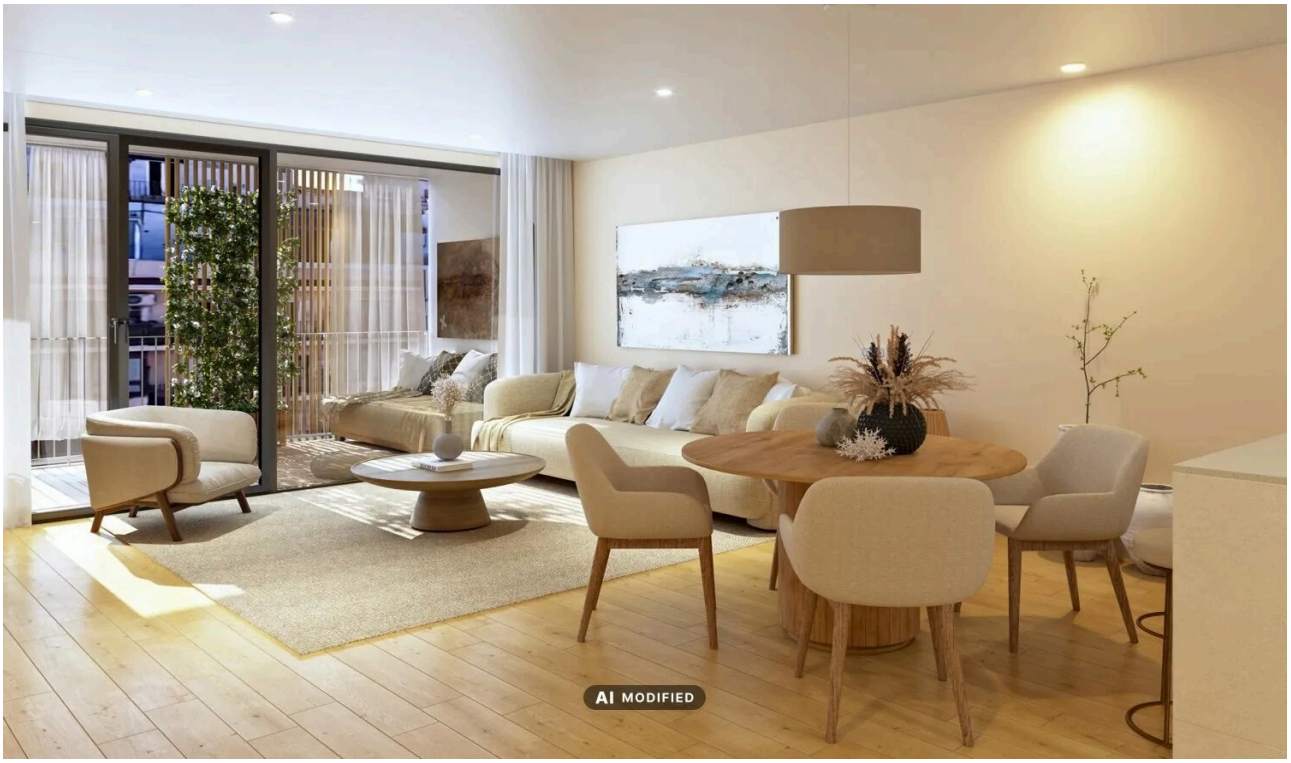
Palma De Mallorca – Palma

Pisos nuevos y modernos con garaje en el centro de Palma

Número de propiedad: ES263746133_01



PRECIO DE COMPRA: 775.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 107.22 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746133_01
Superficie habitable	ca. 107.22 m²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2024

Precio de compra	775.500 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

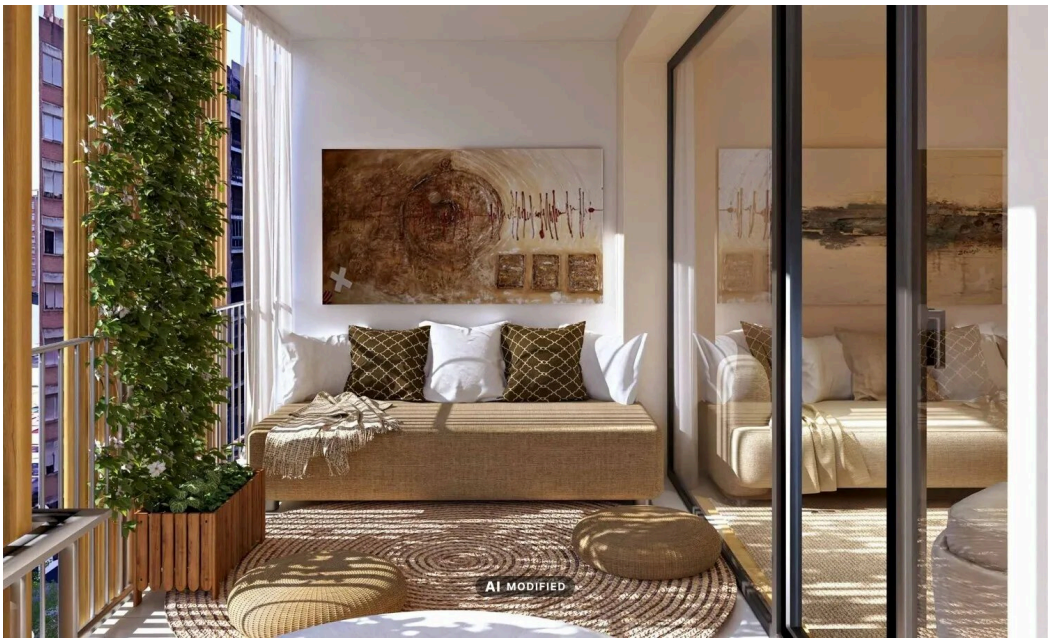
Datos energéticos

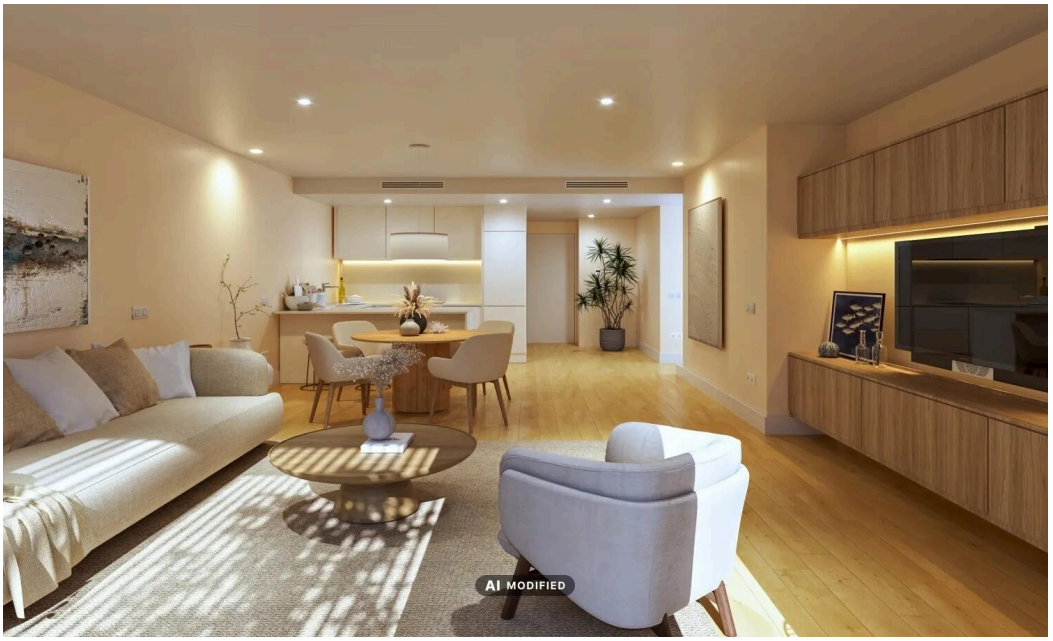
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	12.12.2034
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

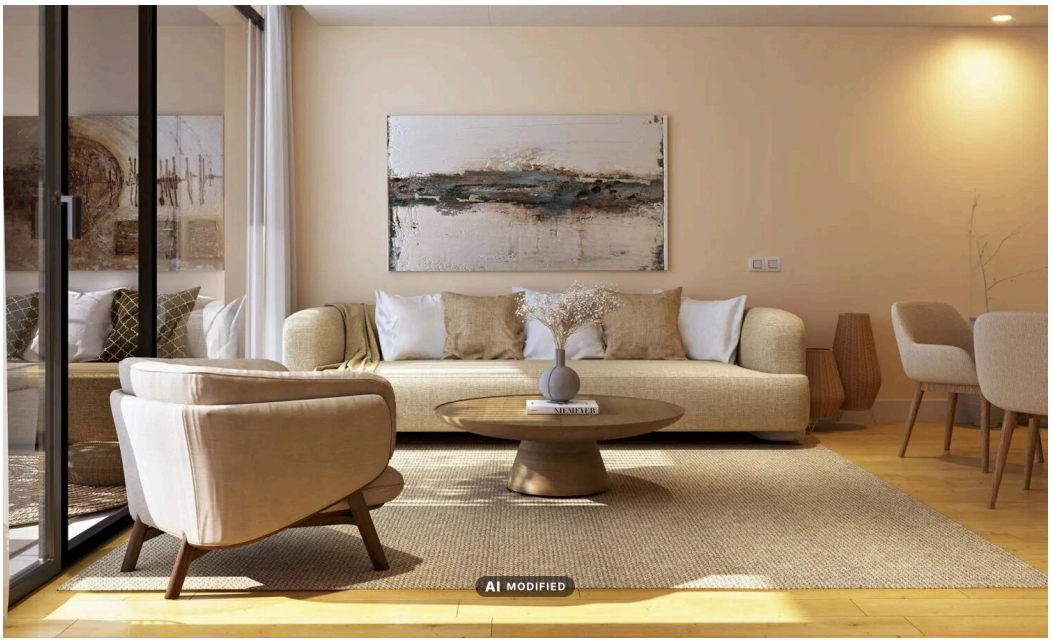
La propiedad

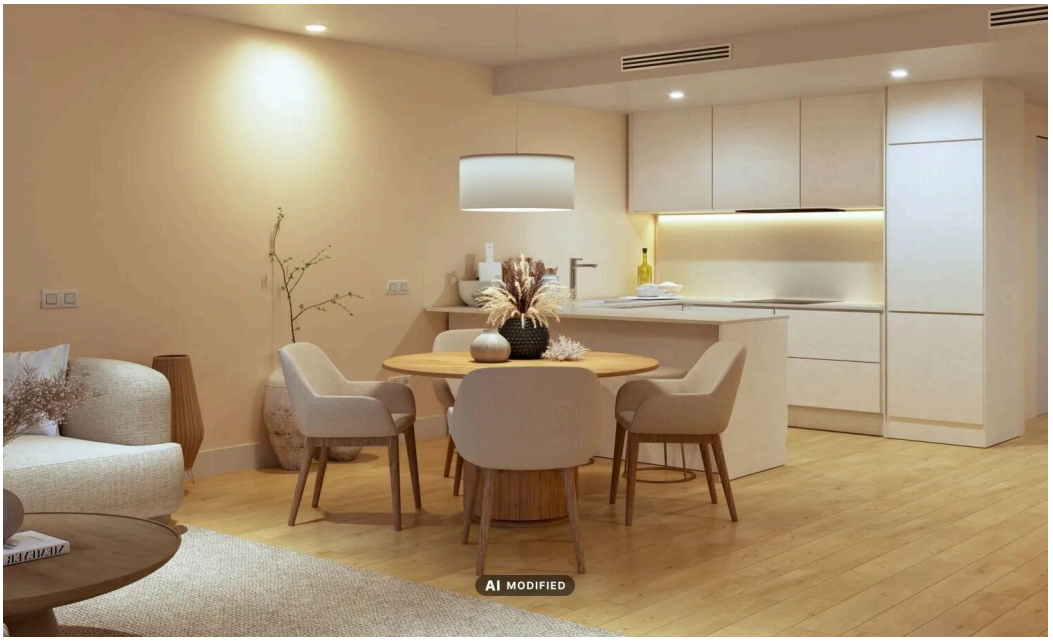




Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad

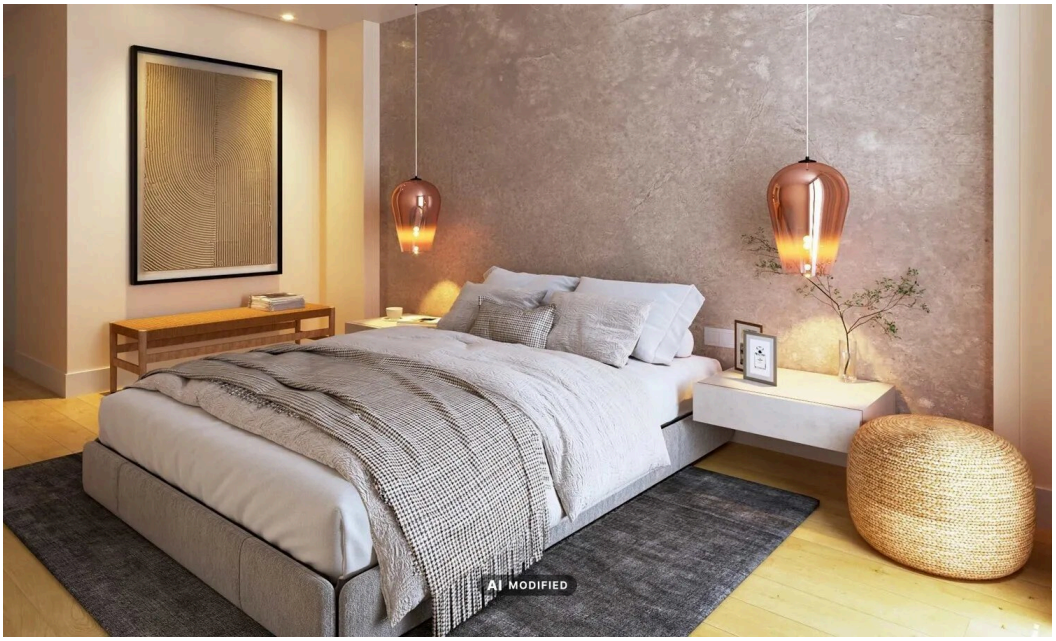




Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

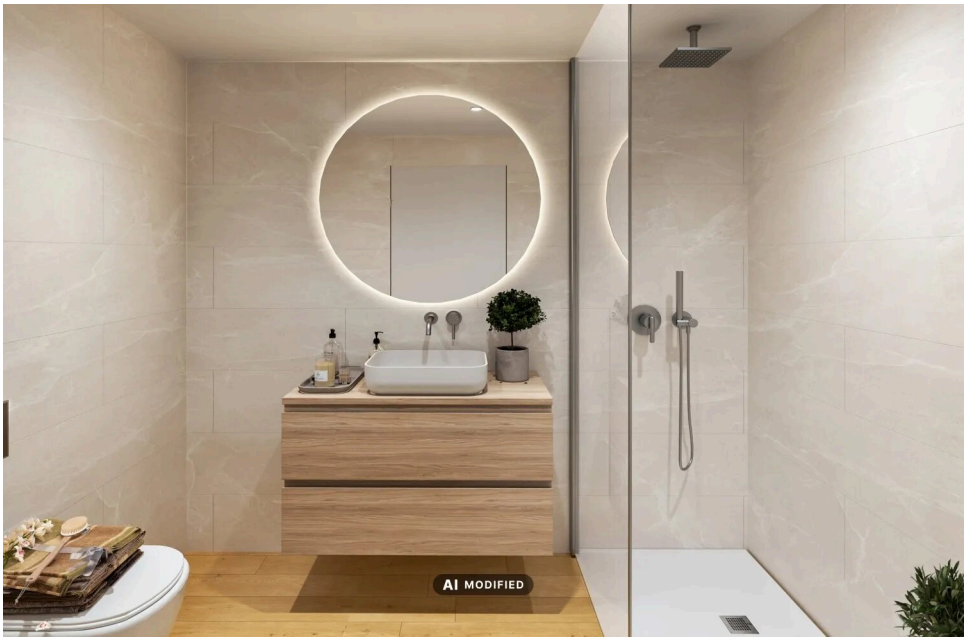
La propiedad





Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad

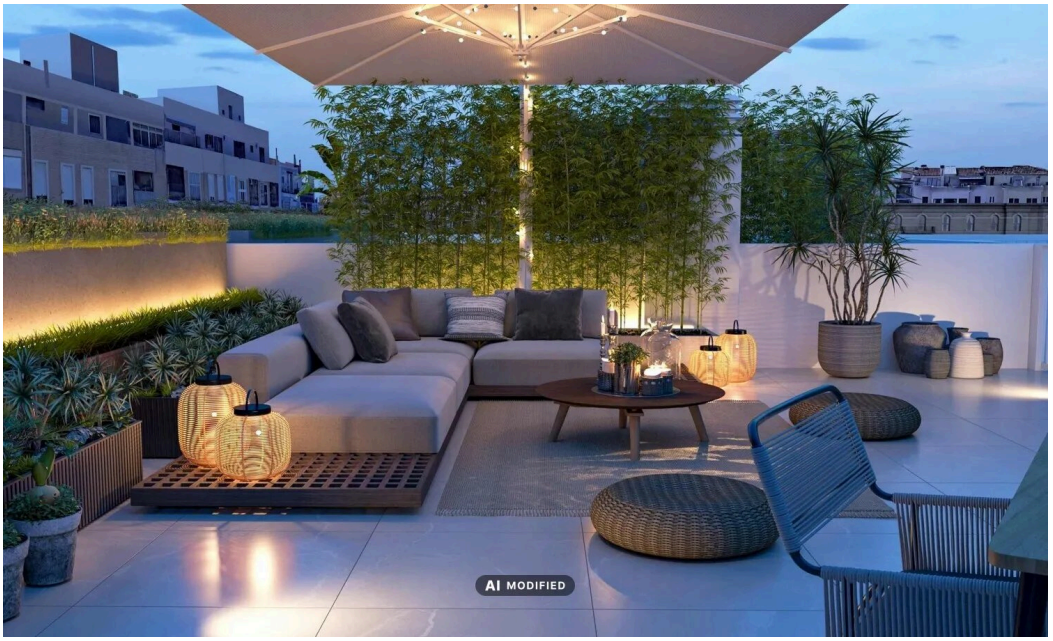




Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

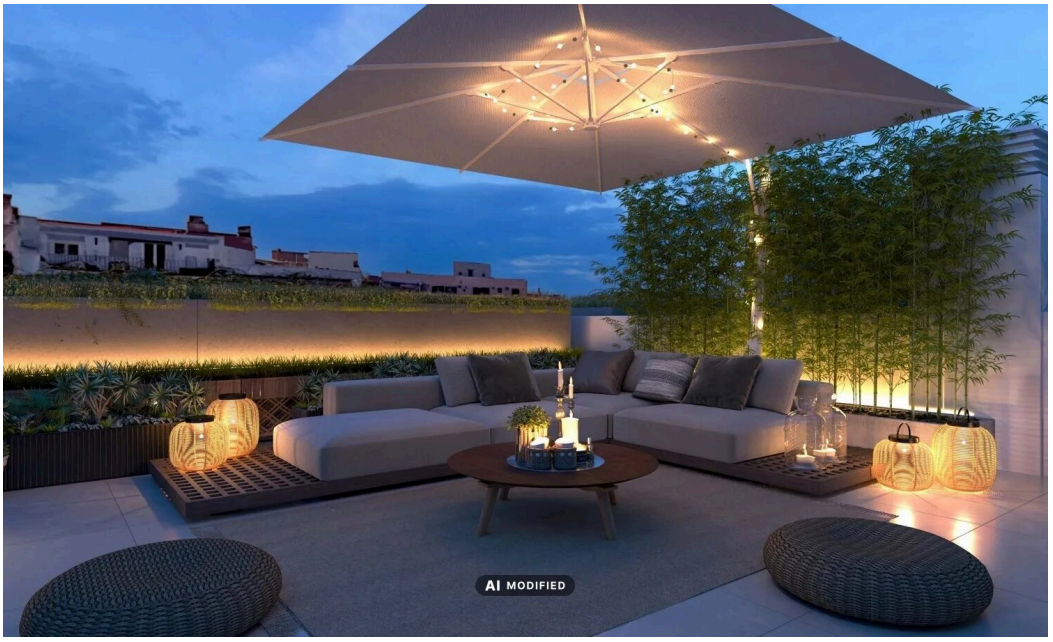
La propiedad





Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

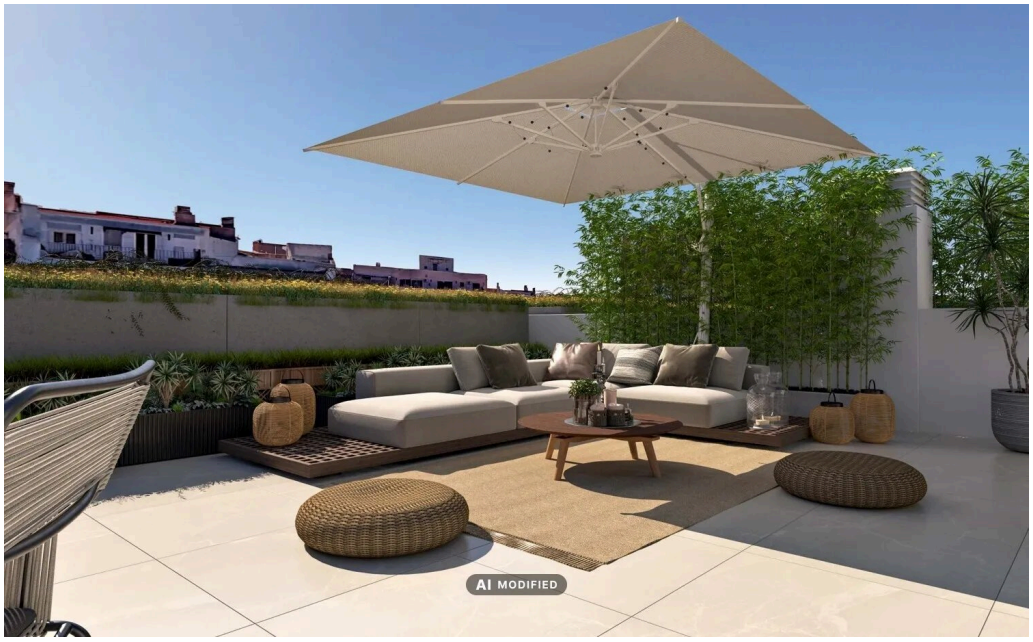
La propiedad





Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





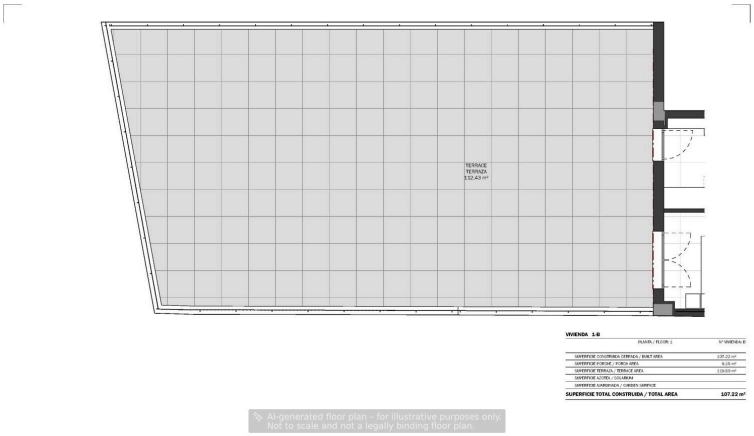
Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Planos de planta



AI-generated floor plan - for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Una primera impresión

En el centro de Palma está surgiendo un extraordinario proyecto boutique con solo doce exclusivos pisos de nueva construcción, que combina la vida urbana moderna con el estilo de vida mediterráneo. La arquitectura contemporánea, los acabados de alta calidad y las distribuciones cuidadosamente diseñadas convierten estas viviendas en una oportunidad única para compradores exigentes que deseen disfrutar al máximo de la vida en la capital mallorquina.

Los apartamentos cuentan con dos o tres amplios dormitorios dobles y dos baños de elegante diseño cada uno. Los amplios ventanales crean un ambiente luminoso y acogedor, y permiten que entre mucha luz natural en las estancias. La zona de salón y comedor, de diseño abierto, constituye el corazón de cada vivienda, mientras que la moderna cocina equipada se integra armoniosamente y combina la funcionalidad con un diseño elegante. Dependiendo de la distribución, hay balcones privados, terrazas o azoteas disponibles, que ofrecen espacio exterior adicional para momentos de relax, comidas mediterráneas y veladas en compañía.

Los materiales de alta calidad y la moderna tecnología domótica subrayan el carácter exclusivo del proyecto. La calefacción por suelo radiante y el sistema de climatización con función de calefacción y refrigeración garantizan un confort habitable durante todo el año. Los armarios empotrados ofrecen prácticas soluciones de almacenamiento, mientras que el ascensor permite un cómodo acceso a todas las plantas. El diseño contemporáneo crea un hogar elegante y, al mismo tiempo, acogedor, ideal tanto como residencia permanente como elegante segunda vivienda.

Su ubicación en el corazón de Palma es una de las mayores ventajas de esta propiedad. El complejo residencial se encuentra a solo unos minutos a pie del casco antiguo, de las elegantes calles comerciales de Las Avenidas y de numerosas cafeterías, restaurantes y tiendas. Además, en las inmediaciones hay instituciones culturales y una variada oferta de ocio. Se puede llegar al aeropuerto de Palma en unos 10 minutos en coche.

Opcionalmente, existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento con preinstalación para una estación de recarga de vehículos eléctricos, así como un práctico trastero en el sótano.

La finalización prevista para marzo de 2028 convierte este proyecto de nueva construcción en una oportunidad atractiva para asegurarse con antelación una propiedad en una de las ubicaciones más codiciadas de Palma. Con su tamaño exclusivo, sus acabados de alta calidad y su proximidad inmediata a la vida urbana, este proyecto combina de manera especial la vivienda moderna, el confort y la calidad

de vida mediterránea.

Palma de Mallorca cautiva por su clima templado durante todo el año, su arquitectura histórica y una mezcla única de cultura, gastronomía, compras y estilo de vida internacional. La imponente catedral de La Seu, el Palacio de la Almudaina, el casco antiguo y el puerto caracterizan el inconfundible paisaje urbano y convierten a Palma en uno de los lugares más atractivos para vivir en el Mediterráneo.

Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Cocina abierta
- Suelo laminado
- Suelo de baldosas
- Aire acondicionado
- Balcón
- Sótano
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Todo sobre la ubicación

Palma de Mallorca, la capital de las Islas Baleares, ofrece una combinación perfecta de historia, cultura y estilo de vida moderno. Con su clima templado y su impresionante arquitectura, atrae tanto a los lugareños como a los visitantes. El símbolo de la ciudad es la majestuosa catedral de La Seu, una obra maestra de la arquitectura gótica. Otro lugar destacado es el Palacio Real de La Almudaina, que ofrece una visión fascinante de la historia de la isla. El casco antiguo de Palma es un laberinto de callejuelas estrechas, edificios históricos y plazas con encanto. Aquí se encuentran los Baños Árabes, un vestigio del dominio árabe, y el impresionante Ayuntamiento, situado en la Plaça de Cort. Para los amantes del arte y la cultura, el Museo Es Baluard de Arte Moderno y Contemporáneo es una visita obligada.
La calle comercial Passeig del Born atrae con sus elegantes boutiques, cafeterías y restaurantes. Palma cuenta con una animada vida nocturna, con numerosos bares y discotecas que permanecen abiertos hasta altas horas de la madrugada. La ciudad ofrece además preciosas playas como la Playa de Palma y Cala Major, ideales para relajarse y disfrutar.
Palma de Mallorca aúna esplendor histórico y vida moderna, cultura y ocio, ciudad y playa: un lugar ideal para vivir y trabajar en la soleada isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Otros datos

Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud y actualidad de los datos. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador. En el caso de proyectos de renovación y de nueva construcción, las representaciones presentadas tienen carácter meramente ilustrativo. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real de la ejecución en cada caso concreto.

Número de propiedad: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com