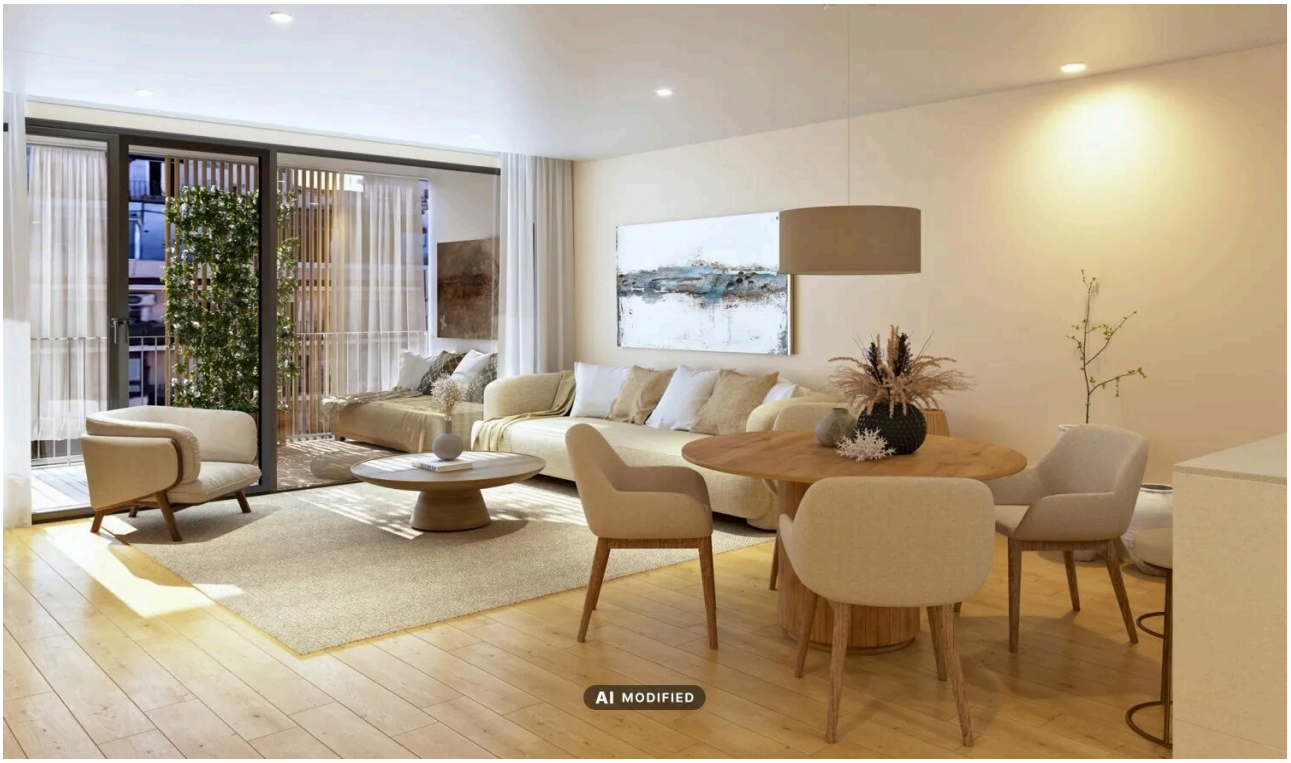
Palma De Mallorca – Palma

Moderne Neubauwohnungen mit Garage im Zentrum von Palma

Objektnummer: ES263746133_01



KAUFPREIS: 775.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 107.22 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746133_01
Wohnfläche	ca. 107.22 m²
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2024

Kaufpreis	775.500 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	projektiert
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

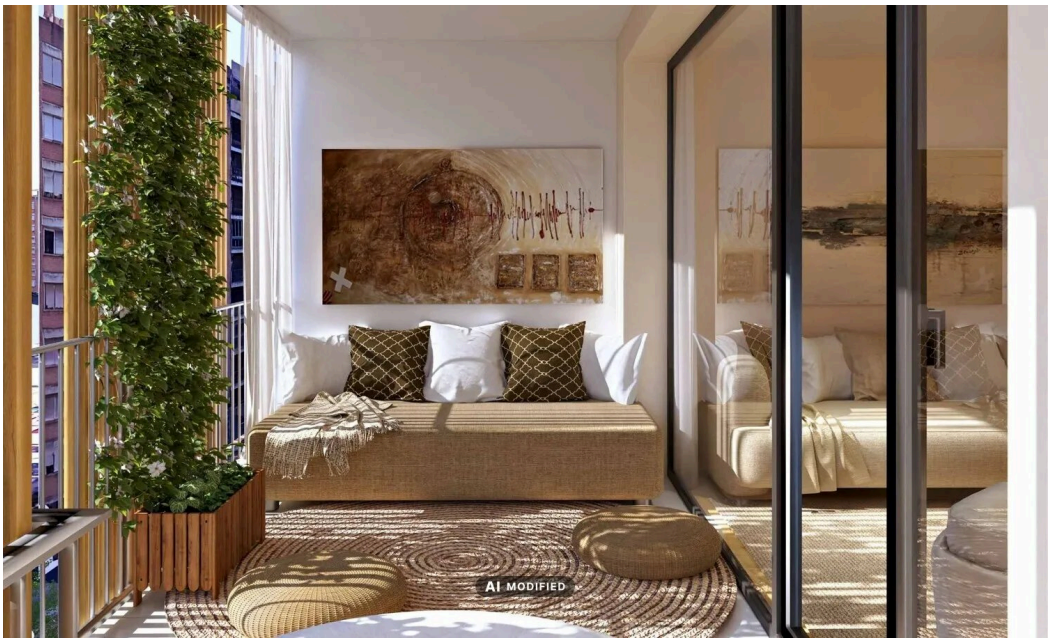
Auf einen Blick: Energiedaten

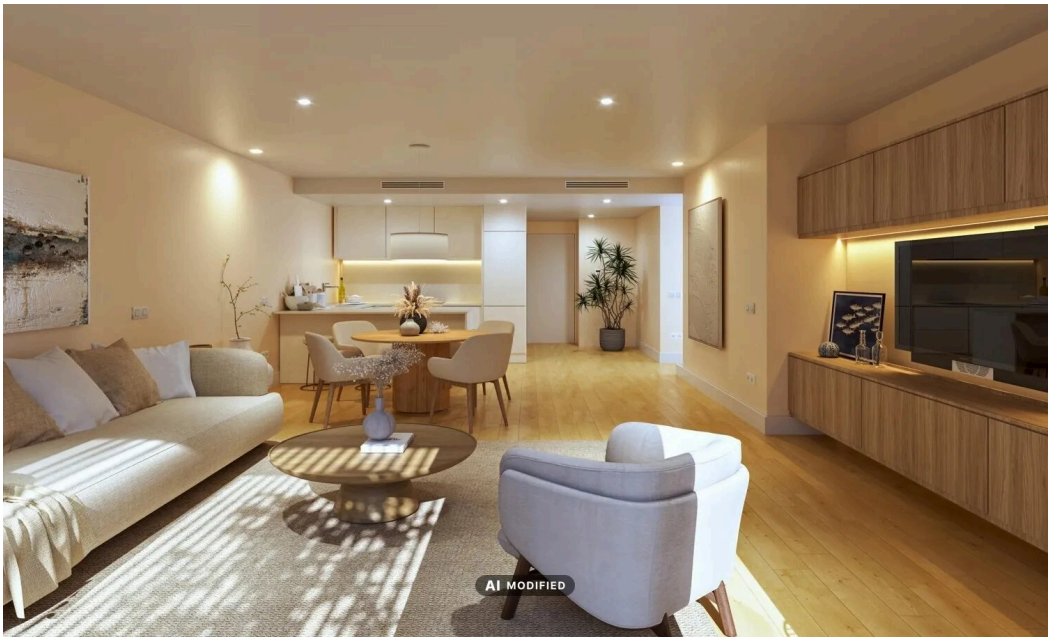
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	12.12.2034
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2024

Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

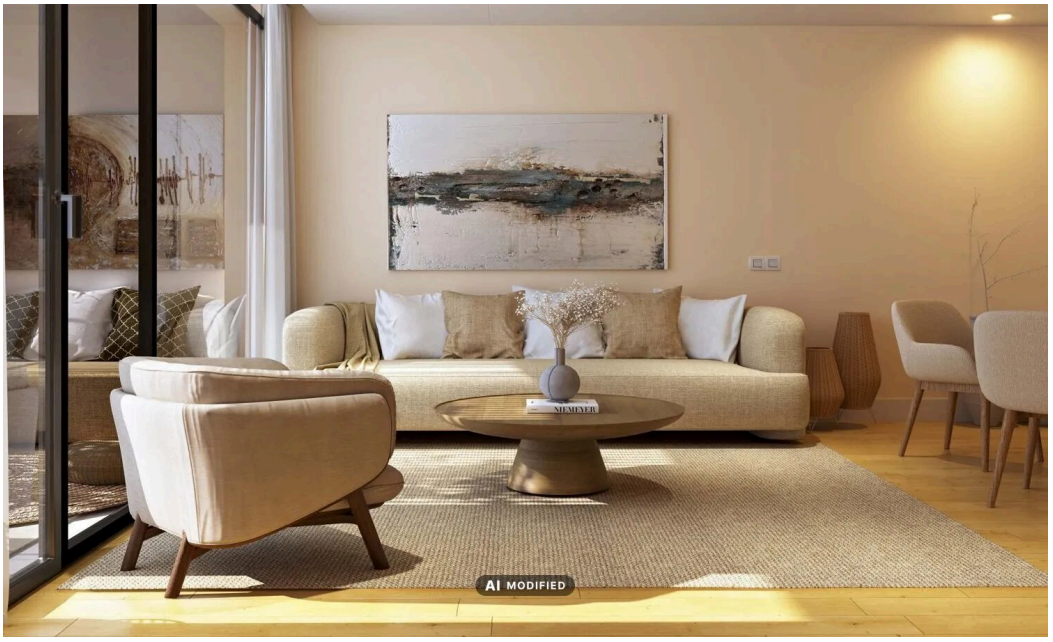
Die Immobilie

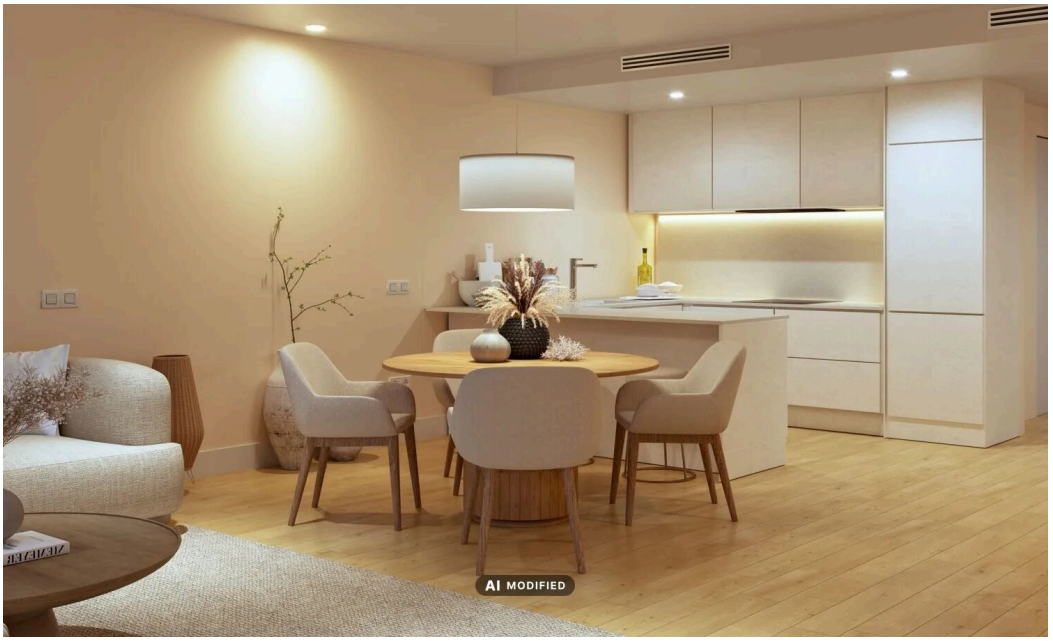




Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Die Immobilie

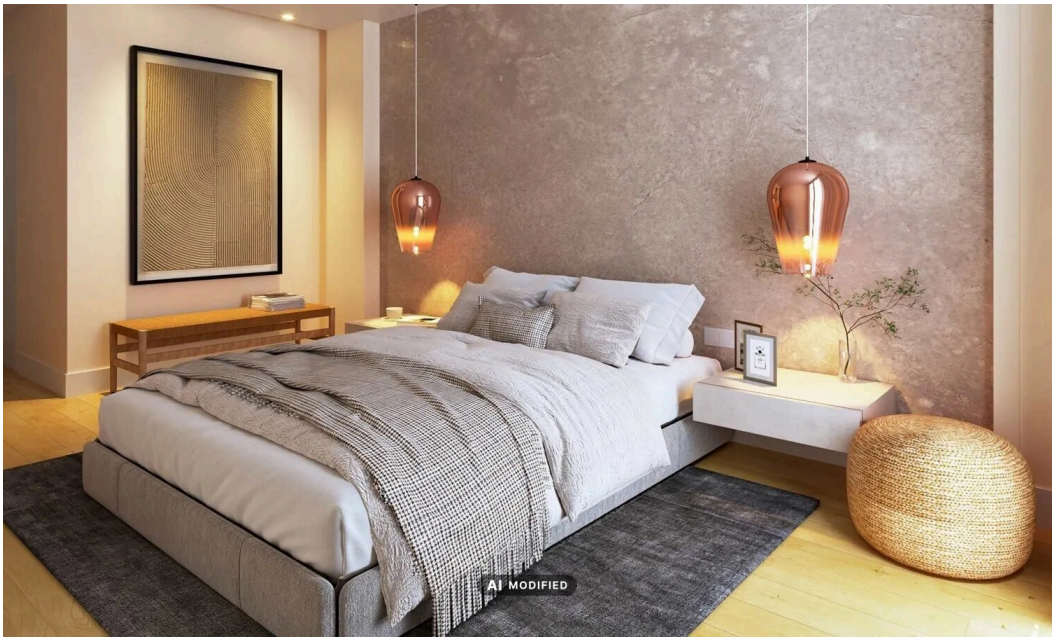




Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

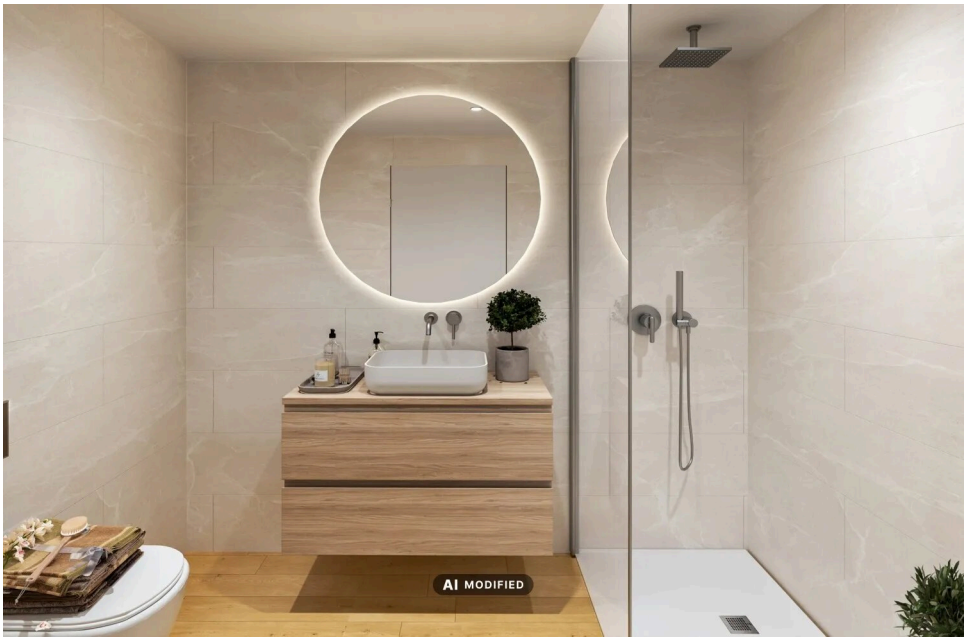
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Die Immobilie

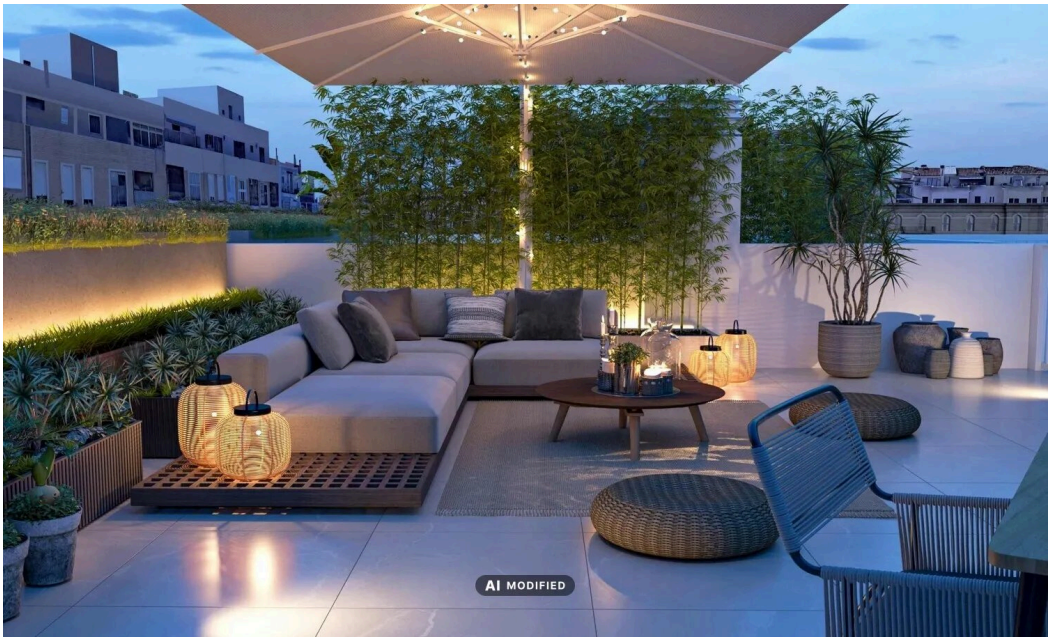




Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

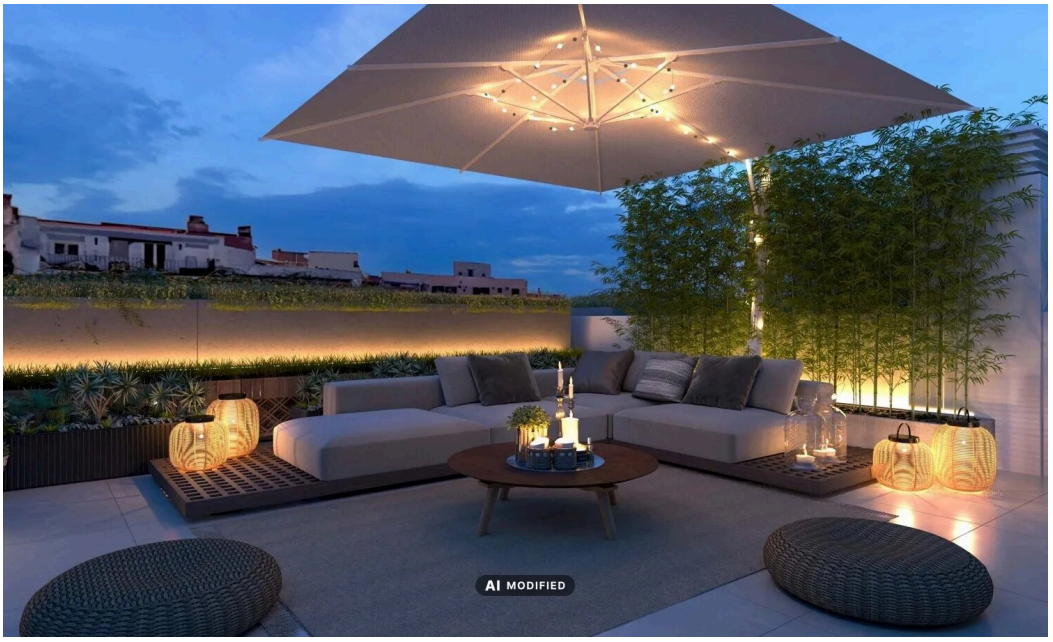
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

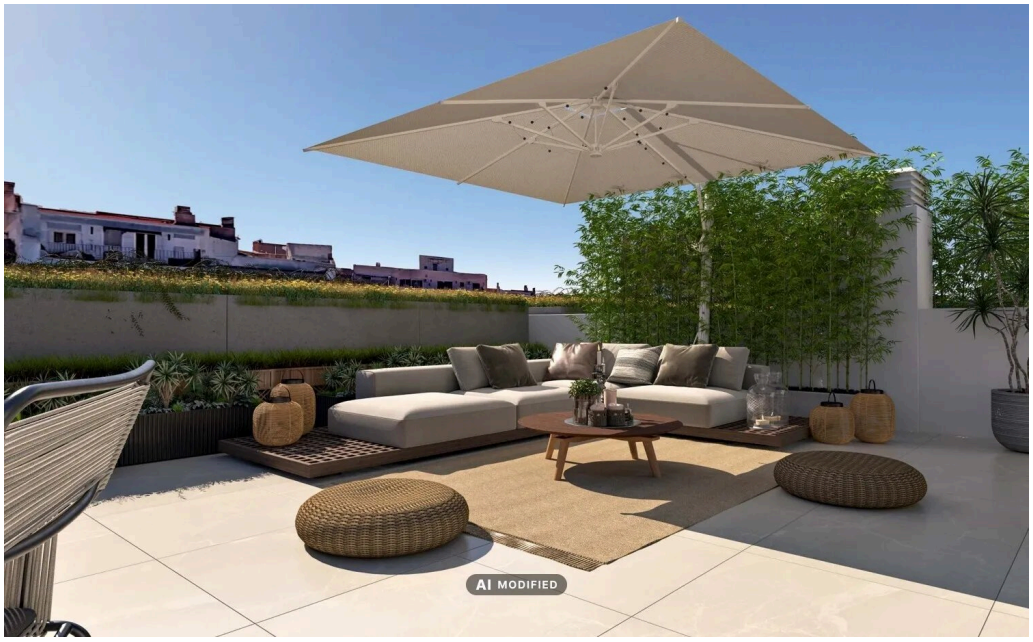
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Die Immobilie





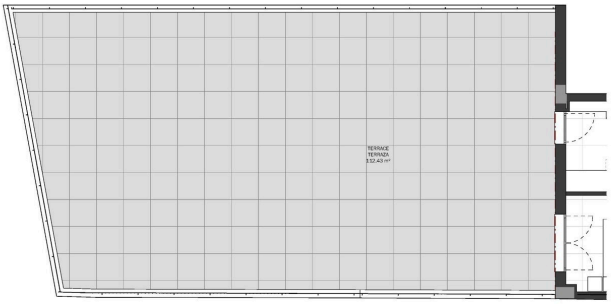
Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

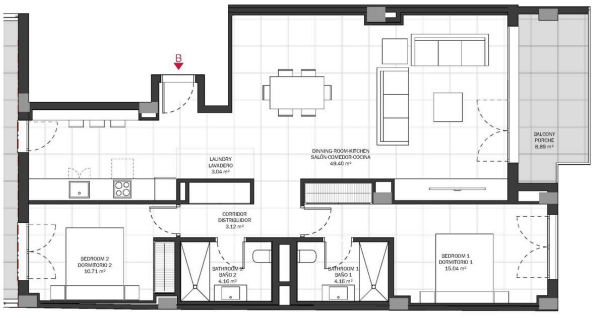
Grundrisse



VIVIENDA 1-B

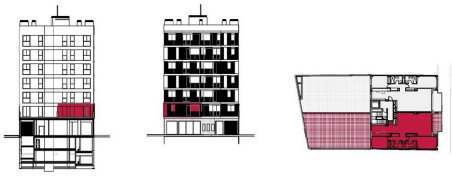
PLANTA / FLOOR 1	Nº VIVIENDA B
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA / BUILT AREA	107.22 m²
SUPERFICIE PORCHE / PORCH AREA	9.55 m²
SUPERFICIE TERRAZA / TERRACE AREA	119.55 m²
SUPERFICIE ALTERA / COLUMBARIA	
SUPERFICIE AJARDINADA / GARDEN SURFACE	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA / TOTAL AREA	107.22 m²

AI-generated floor plan - for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



VIVIENDA 1-B

PLANTA / FLOOR 1	Nº VIVIENDA B
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA / BUILT AREA	107.22 m²
SUPERFICIE PORCHE / PORCH AREA	9.55 m²
SUPERFICIE TERRAZA / TERRACE AREA	119.55 m²
SUPERFICIE ALTERA / COLUMBARIA	
SUPERFICIE AJARDINADA / GARDEN SURFACE	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA / TOTAL AREA	107.22 m²



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Ein erster Eindruck

Im Zentrum von Palma entsteht ein außergewöhnliches Boutique-Projekt mit nur zwölf exklusiven Neubauwohnungen, das modernes urbanes Wohnen mit mediterranem Lebensgefühl verbindet. Die zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und durchdachten Grundrisse machen diese Residenzen zu einer besonderen Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die das Leben in der mallorquinischen Hauptstadt in vollen Zügen genießen möchten.

Die Wohnungen verfügen über zwei oder drei großzügige Doppelschlafzimmer und jeweils zwei elegant gestaltete Badezimmer. Großzügige Fensterfronten sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und lassen viel natürliches Tageslicht in die Wohnräume. Der offen konzipierte Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück jeder Einheit, während die moderne Einbauküche harmonisch integriert ist und Funktionalität mit stilvollem Design verbindet. Je nach Grundriss stehen private Balkone, Terrassen oder Dachterrassen zur Verfügung, die zusätzlichen Außenraum für entspannte Stunden, mediterrane Mahlzeiten und gesellige Abende bieten.

Hochwertige Materialien und moderne Haustechnik unterstreichen den exklusiven Anspruch des Projekts. Fußbodenheizung und eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion gewährleisten ganzjährig angenehmen Wohnkomfort. Einbauschränke bieten praktische Stauraumlösungen, während der Aufzug einen bequemen Zugang zu allen Etagen ermöglicht. Das zeitgenössische Design schafft ein elegantes und zugleich behagliches Zuhause, das sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als stilvolle Zweitwohnung ideal geeignet ist.

Die Lage im Herzen Palmas zählt zu den größten Vorzügen dieser Immobilie. Nur wenige Gehminuten trennen die Wohnanlage von der historischen Altstadt, den eleganten Einkaufsstraßen von Las Avenidas, zahlreichen Cafés, Restaurants und Geschäften. Auch kulturelle Einrichtungen und vielfältige Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Flughafen von Palma ist mit dem Auto in rund 10 Minuten erreichbar.

Optional besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz mit Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie einen praktischen Abstellraum im Untergeschoss zu erwerben.

Die geplante Fertigstellung im März 2028 macht dieses Neubauprojekt zu einer attraktiven Möglichkeit, frühzeitig Eigentum in einer der begehrtesten Lagen Palmas zu sichern. Mit seiner exklusiven Größe, der hochwertigen Ausstattung und der unmittelbaren Nähe zum urbanen Leben vereint dieses Projekt modernes Wohnen, Komfort und mediterrane Lebensqualität auf besondere Weise.

Palma de Mallorca begeistert mit seinem ganzjährig milden Klima, seiner historischen Architektur und einer einzigartigen Mischung aus Kultur, Gastronomie, Shopping und internationalem Lebensstil. Die imposante Kathedrale La Seu, der Almudaina-Palast, die historische Altstadt und der Hafen prägen das unverwechselbare Stadtbild und machen Palma zu einem der attraktivsten Wohnorte im Mittelmeerraum.

Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Offene Küche
- Laminatboden
- Fliesenboden
- Klimatisierung
- Balkon
- Unterkellert
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Alles zum Standort

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.
Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.
Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Sonstige Angaben

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Objektnummer: ES263746133_01 - 07006 Palma De Mallorca – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com