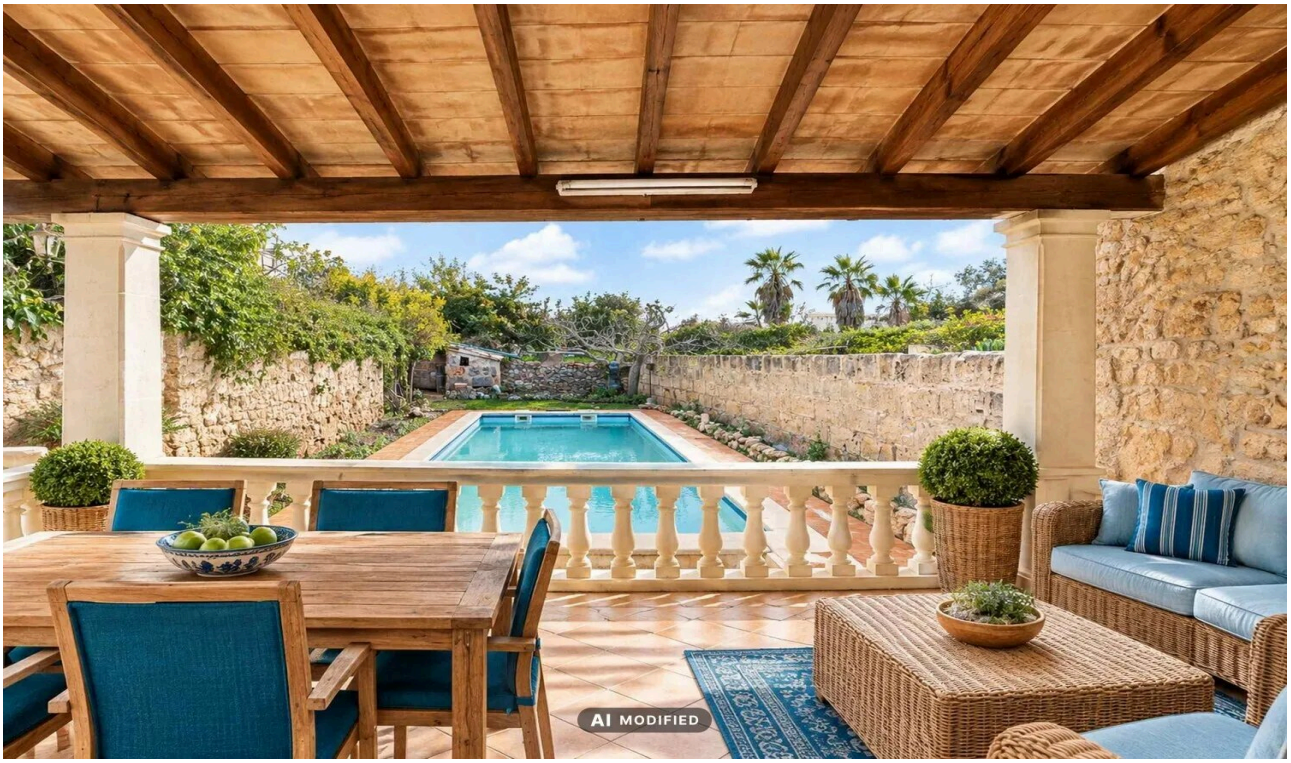
Sa Cabaneta – Mitte

Casa de pueblo con piscina y una atractiva opción de financiación en Sa Cabaneta

Número de propiedad: ES263746135



PRECIO DE COMPRA: 745.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 125 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 265 m^2

Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746135
Superficie habitable	ca. 125 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1940
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	745.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 156 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	G
Certificado energético válido hasta	16.01.2035	Año de construcción según el certificado energético	1940
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

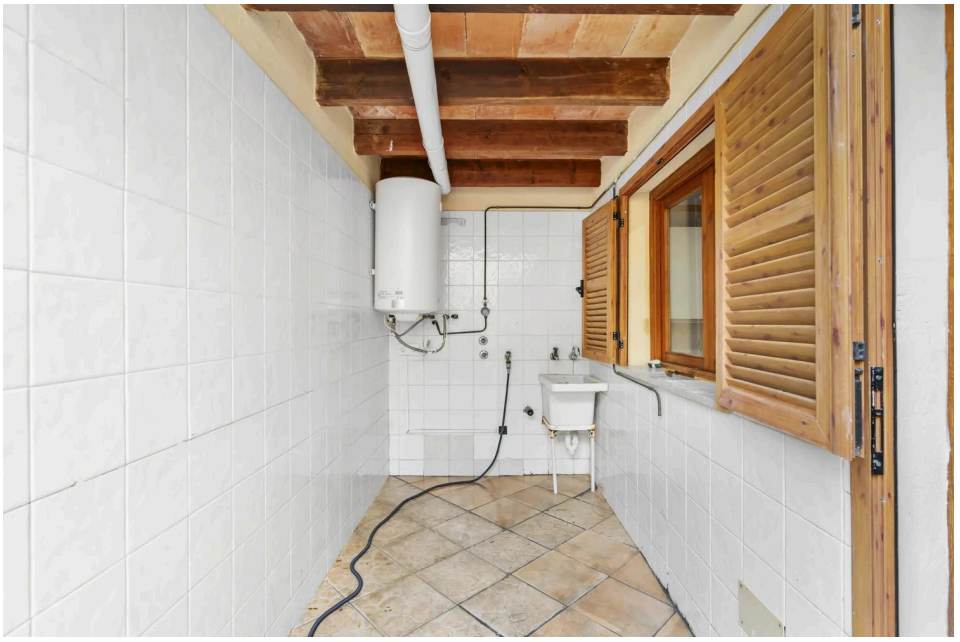
La propiedad





Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad

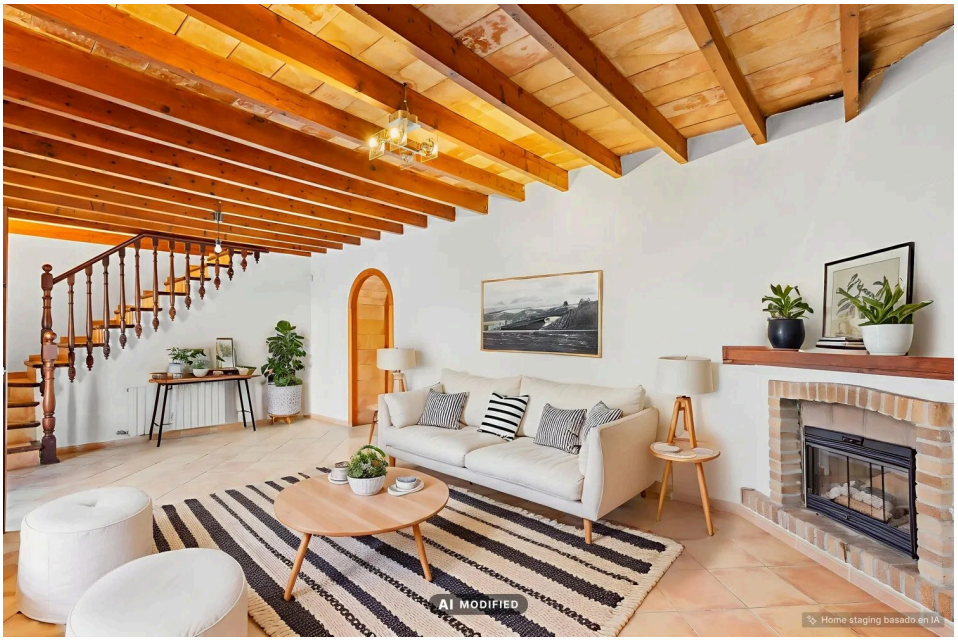




Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Una primera impresión

Esta cuidada vivienda adosada en Sa Cabaneta, Marratxí, combina el encanto tradicional con el confort moderno y goza de una ubicación céntrica en el corazón de la localidad. A solo unos metros del ayuntamiento, los colegios, las tiendas y el centro de la localidad, la vivienda ofrece una excelente conexión con todos los servicios esenciales para la vida cotidiana, así como con las opciones de ocio y descanso.

La vivienda, construida en 1940 con estructura maciza y totalmente renovada, se distribuye en dos plantas y ofrece unos 125 m² de superficie habitable, así como una superficie útil total de unos 156 m². En una parcela de unos 265 m² hay un total de cinco habitaciones, entre ellas cuatro amplios dormitorios. Dos baños funcionales y un aseo adicional para invitados garantizan un agradable confort en el hogar.

La zona de estar destaca por su diseño espacioso y una acogedora chimenea, que confiere a la estancia un ambiente especialmente acogedor. La cocina amueblada existente se integra armoniosamente en el diseño de la vivienda y ofrece una base práctica para el día a día. Los suelos de baldosas, el doble acristalamiento, la calefacción central de gas y el aire acondicionado con función de refrigeración y calefacción realzan el confort durante todo el año.

Un punto destacado es la zona exterior: una gran terraza con zona de comedor, un jardín bien cuidado y una piscina privada crean las condiciones ideales para disfrutar de momentos de relax al aire libre. Ya sean veladas en compañía de familiares y amigos o momentos de tranquilidad en los días cálidos, esta vivienda ofrece un ambiente mediterráneo en una ubicación céntrica.

Un garaje privado completa la oferta y aporta un plus de comodidad. Algunas imágenes se han visualizado mediante home staging para mostrar aún mejor el potencial de las estancias.

Con un pago inicial de al menos el 20 % del precio de compra, el propietario está dispuesto a facilitar una solución de financiación personalizada mediante una hipoteca. Las condiciones exactas pueden discutirse directamente con el propietario.

Esta casa adosada en Sa Cabaneta es ideal para familias, parejas o compradores que busquen una vivienda bien cuidada con piscina, jardín y una ubicación céntrica en Marratxí.

Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Detalles de los servicios

- Piscina
- Calefacción central
- Aire acondicionado frío/calor
- Chimenea
- Cocina amueblada
- Garaje

Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta es un encantador pueblo de Mallorca, perteneciente al municipio de Marratxí, cerca de Palma, con unos 8.000 habitantes. Sa Cabaneta alberga una de las tradiciones alfareras más antiguas de Mallorca desde el siglo XVII; aquí se fabrican los llamados Siurells con arcilla cocida blanca. Los siurells son figuras típicas mallorquinas de arcilla cerámica con una pipa integrada, que sólo hacen y pintan las mujeres. Antiguamente los utilizaban los campesinos y pastores como instrumento para mantener unidos a sus rebaños. En algunos bailes populares mallorquines, la flauta siruell sigue formando parte de la música hoy en día. Merece la pena visitar la iglesia de Sant Marçal, situada en una pintoresca plaza en el centro del pueblo. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista de los alrededores. Sa Cabaneta es también un punto de partida ideal para realizar excursiones a la naturaleza, especialmente a la cercana sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Las tranquilas calles y la cuidada arquitectura confieren al pueblo un carácter único, que se ve acentuado por su proximidad a la capital, Palma, y al aeropuerto internacional.
Sa Cabaneta está a unos 15 kilómetros de Palma y es ideal para los viajeros que desean estar cerca de la vida urbana pero prefieren la tranquilidad del campo. El aeropuerto también está a unos 18 km, lo que hace que la ubicación sea atractiva para los viajeros. Sa Cabaneta combina maravillosamente el idilio rural con la proximidad urbana y ofrece un auténtico estilo de vida mallorquín.

Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746135 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com