Consell – Mitte

Casa adosada en Consell con piscina y bodega histórica

Número de propiedad: ES263746154



PRECIO DE COMPRA: 1.495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 310 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 429 m^2

Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746154
Superficie habitable	ca. 310 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1940
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.495.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	E
Información energética	En trámite	Año de construcción según el certificado energético	1940

Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

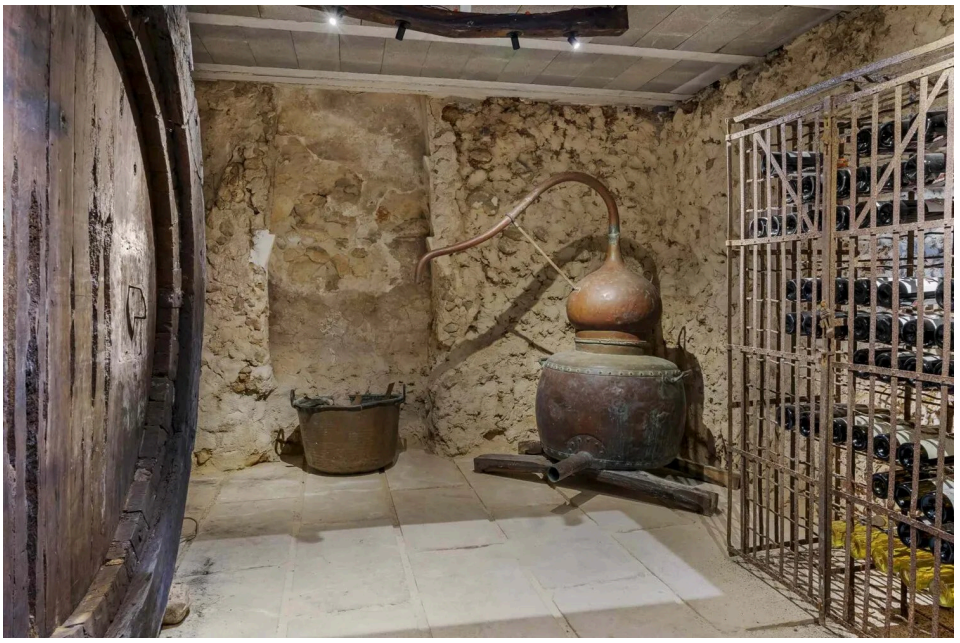
La propiedad





Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad

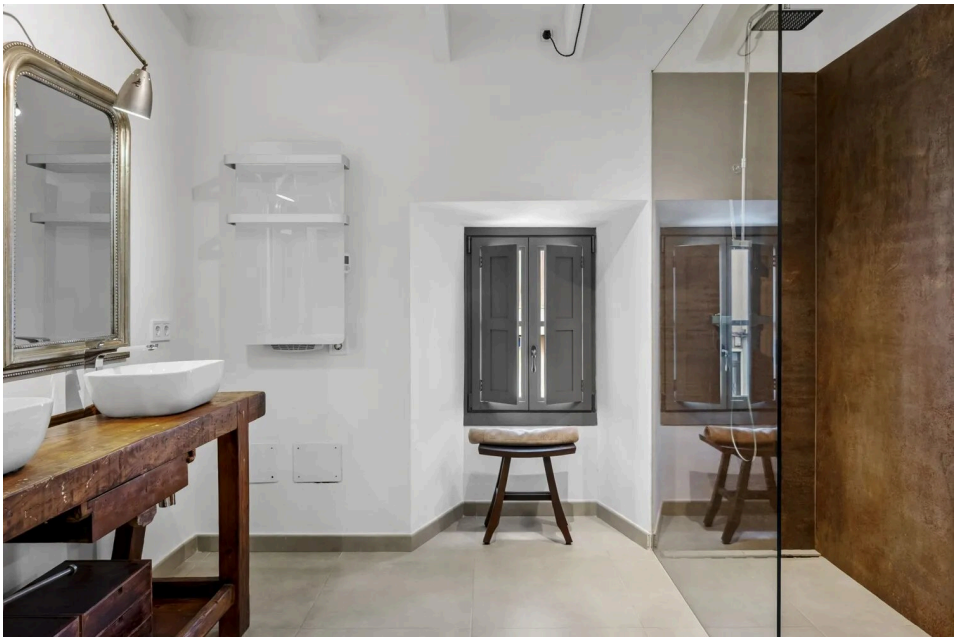




Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Una primera impresión

Quien cruza la puerta de entrada de esta casa adosada situada en el corazón de Consell, percibe de inmediato la armonía entre el encanto histórico y el confort contemporáneo. Las paredes de piedra natural narran las décadas que han marcado la historia de esta casa desde 1940. En el patio interior protegido se despliega el estilo de vida mediterráneo con el suave murmullo de una piscina de agua salada, rodeada de exuberante vegetación y zonas de descanso cuidadosamente seleccionadas. La amplia terraza invita a pasar cálidas veladas a la sombra del techo de bambú, mientras que la zona de barbacoa es el lugar ideal para disfrutar de momentos culinarios con amigos y familiares.

En el interior se abre una zona de salón y comedor en la que la luz y el espacio se funden en una agradable amplitud. Las vigas de madera a la vista y la chimenea aportan toques cálidos, mientras que los suelos de baldosas de gran formato crean un ambiente tranquilo y sobrio. El corazón de la vivienda lo constituye la cocina abierta, que destaca por sus líneas limpias y materiales de alta calidad. Aquí se combinan funcionalidad y estilo, un lugar donde cocinar juntos y disfrutar de la comida se entrelazan de forma totalmente natural. Un dormitorio completa esta planta.

Una elegante escalera conduce a la planta superior, que comienza con una zona de salón diáfana, perfecta para disfrutar de momentos de relax con un libro o una copa de vino. Dos dormitorios decorados con buen gusto comparten un cuarto de baño de alta calidad. El corazón de la planta superior es la suite principal, de unos 90 m² y diseño diáfano: destaca por su amplio vestidor, una acogedora zona de estar con chimenea y una elegante zona de dormitorio, todo ello en una fluida transición entre sí. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, un lugar ideal para tomarse el primer café de la mañana. El elegante cuarto de baño complementa a la perfección este oasis de bienestar.

Una característica especial es la bodega, que se esconde en el sótano. Aquí se conservan vinos selectos en condiciones ideales, acompañados del encanto rústico de la mampostería histórica. El equipamiento técnico es tan moderno como discretamente integrado: el aire acondicionado y una bomba de calor aire-agua garantizan temperaturas agradables y constantes, mientras que el garaje ofrece espacio para vehículos y equipamiento.

Si se alza la vista, se descubre la azotea de unos 80 m², un refugio para disfrutar del sol y de momentos íntimos sobre los tejados de Consell.

Esta casa destaca por su autenticidad y por el esmero con el que se ha diseñado cada rincón. La combinación de la ligereza mediterránea y la elegancia discreta marca el día

a día en este hogar. Quien llega aquí lo percibe de inmediato: este es un lugar donde el pasado y el presente se unen de la forma más natural.

Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo de baldosas
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina de agua salada
- Garaje
- Sótano parcial con bodega
- Bomba de calor aire-agua
- Patio interior con zona de barbacoa
- Azotea de unos 80 m²

Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Todo sobre la ubicación

Consell, un pueblo situado en el corazón de Mallorca con unos 4.000 habitantes, está rodeado de suaves colinas y pintorescas bodegas, y es un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad y autenticidad sin renunciar a la proximidad a los centros urbanos. Palma está a solo unos 25 km y el aeropuerto, a unos 30 km. Consell cautiva con su iglesia de Sant Bartomeu y la encantadora plaza del pueblo, rodeada de acogedoras cafeterías y restaurantes. La bodega local Can Ribas, con 300 años de antigüedad, es una visita obligada para los amantes del vino y ofrece catas, así como la oportunidad de conocer de primera mano la elaboración tradicional del vino de la región. Destaca especialmente el mercadillo de antigüedades y objetos de segunda mano que se celebra los domingos y que atrae a visitantes de toda la isla. Antiguamente, Consell era conocido por la fabricación de navajas, los «trinxets», y en la cooperativa agrícola se encuentra la única instalación mecanizada de Mallorca dedicada a partir, pelar y envasar almendras. Las familias aprecian Consell por su proximidad a varios colegios de prestigio. La Escola Pública Mestre Colom es una escuela primaria muy popular, y también se puede acceder fácilmente a los centros de secundaria de las localidades vecinas. Además, en los alrededores hay una gran variedad de rutas de senderismo y ciclismo que permiten explorar la belleza natural de la isla. Consell ofrece, por tanto, un equilibrio perfecto entre el encanto rural y la cercanía a los servicios urbanos, ideal para una vida relajada en una de las regiones más bellas de Mallorca.

Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Otros datos

En principio, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación urbanística. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud ni actualidad de los datos. La comisión de intermediación corre a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com