Consell – Mitte

Stadthaus in Consell mit Pool und historischem Weinkeller

Objektnummer: ES263746154



KAUFPREIS: 1.495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 310 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 429 m^2

Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746154
Wohnfläche	ca. 310 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1940
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.495.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	E
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Baujahr laut Energieausweis	1940

Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

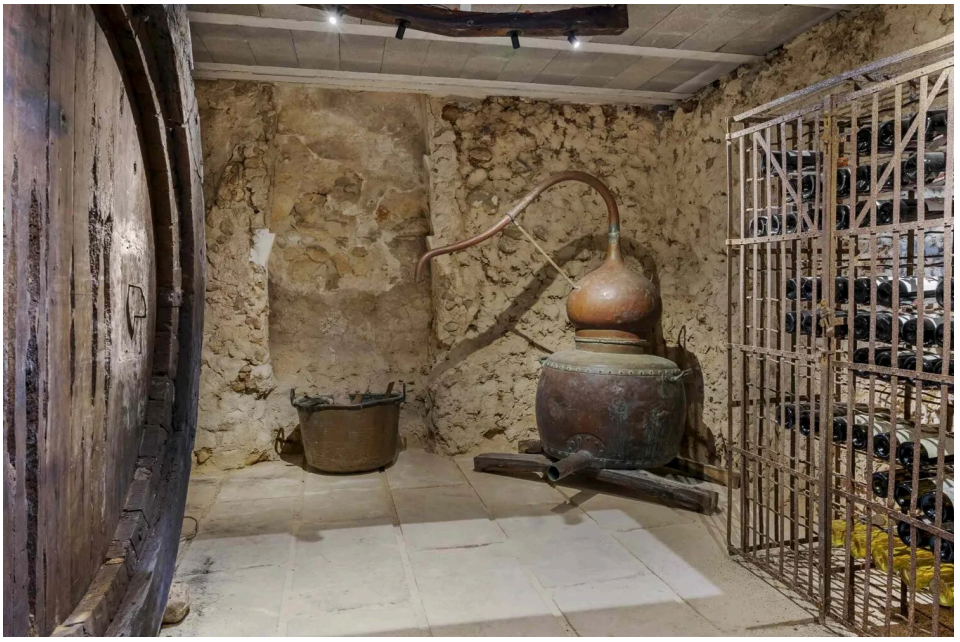
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie

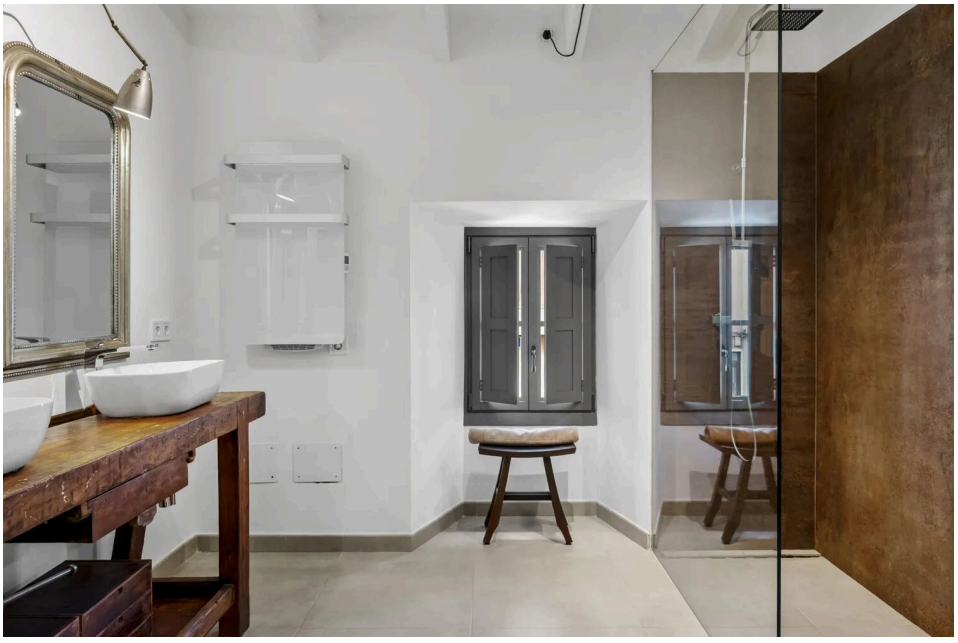




Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Ein erster Eindruck

Wer durch das Eingangstor dieses Stadthauses im Herzen von Consell tritt, spürt sofort die Harmonie aus historischem Charme und zeitgemäßem Komfort. Die Natursteinmauern erzählen von den Jahrzehnten, die dieses Haus seit 1940 geprägt haben. Im geschützten Innenhof entfaltet sich das mediterrane Lebensgefühl mit dem sanften Plätschern eines Salzwasserpools, der von üppigen Pflanzen und sorgfältig ausgewählten Sitzplätzen umgeben ist. Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, warme Abende im Schatten des Bambusdachs zu verbringen, während im BBQ-Bereich kulinarische Stunden mit Freunden und Familie ihren Platz finden.

Im Inneren öffnet sich ein Wohn- und Essbereich, in dem sich Licht und Raum in angenehmer Weite begegnen. Die freigelegten Holzbalken und der Kamin setzen warme Akzente, während großformatige Fliesenböden für eine ruhige, zurückhaltende Atmosphäre sorgen. Das Herzstück bildet die offene Einbauküche, die mit klaren Linien und hochwertigen Materialien aufwartet. Hier verbindet sich Funktion mit Stil, ein Ort, an dem gemeinsames Kochen und Genuss auf ganz natürliche Weise ineinandergreifen. Ein Schlafzimmer vervollständigt diese Ebene.

Über eine elegante Treppe gelangt man ins Obergeschoss, das mit einem offenen Loungebereich beginnt, perfekt für entspannte Stunden mit einem Buch oder einem Glas Wein. Zwei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer teilen sich ein hochwertiges Badezimmer. Das Herzstück im Obergeschoss ist die ca. 90 m² große, offen gestaltete Mastersuite: Sie überzeugt mit einem großzügigen Ankleidebereich, einem gemütlichen Wohnbereich mit Kamin sowie einem eleganten Schlafbereich, alles fließend ineinander übergehend. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse, ein idealer Platz für den ersten Kaffee am Morgen. Das stilvolle Badezimmer ergänzt diese Wohlfühloase perfekt.

Eine Besonderheit stellt der Weinkeller dar, der sich im unterkellerten Bereich verbirgt. Hier lagern ausgesuchte Tropfen bei idealen Bedingungen, begleitet vom rauen Charme des historischen Mauerwerks. Die technische Ausstattung ist ebenso zeitgemäß wie dezent integriert: Klimaanlage und eine Luft/Wasser-Wärmepumpe sorgen für konstante Wohlfühltemperaturen, die Garage bietet Raum für Fahrzeuge und Equipment.

Wer den Blick nach oben lenkt, entdeckt die rund 80 m² große Dachterrasse, ein Refugium für Sonnenstunden und private Momente über den Dächern von Consell.

Dieses Haus lebt von seiner Authentizität und der Sorgfalt, mit der jeder Winkel gestaltet wurde. Die Verbindung von mediterraner Leichtigkeit und zurückhaltender Eleganz prägt jeden Tag in diesem Zuhause. Wer hier ankommt, spürt sofort: Dies ist

ein Ort, an dem Geschichte und Gegenwart auf ganz selbstverständliche Weise zusammenfinden.

Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Salzwasserpool
- Garage
- Teilunterkellert mit Weinkeller
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Innenhof mit BBQ-Bereich
- ca. 80 m² Dachterrasse

Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Alles zum Standort

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den “Trinxets” bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746154 - 07330 Consell – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com