Sencelles – Mitte

Wunderschöne rustikale Finca mit Pool und Ferienvermietungslizenz in Sencelles

Objektnummer: ES263746162



KAUFPREIS: 1.390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 7063 m^2

Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746162
Wohnfläche	ca. 250 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	1999
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	1.390.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Ein erster Eindruck

Wunderschöne Finca mit Ferienvermietungslizenz in der Nähe von Sencelles, einer charmanten Gegend im Herzen von Mallorca. Nur 500 Meter vom Dorf Sencelles entfernt, wo man verschiedene Dienstleistungen wie Restaurants, Bars, eine Bäckerei, eine Apotheke und Geschäfte finden kann. Die Stadt Inca ist nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt.

Diese gepflegte Immobilie bietet unzählige Möglichkeiten für diejenigen, die ein geräumiges Zuhause in ländlicher Umgebung suchen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 250 m² verfügt die Finca über insgesamt 6 geräumige Zimmer, von denen 5 gut ausgestattete Schlafzimmer sind. Das Hauptgebäude ist wie folgt strukturiert: Beim Betreten finden Sie ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit einem Kamin vor, der eine warme und komfortable Atmosphäre schafft. Rund um das Wohnzimmer befinden sich die Schlafzimmer: ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Doppelzimmer und eines mit zwei Einzelbetten, alle mit guter natürlicher Beleuchtung sowie eine schöne, komplett möblierte Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Zudem gibt es zwei voll ausgestattete Badezimmer und ein zusätzliches WC für mehr Komfort.

Neben dem Wohnzimmer befindet sich eine große Sonnenterrasse, die zu einem spektakulären ca. 55 m² großen Swimmingpool hinausführt und die dazu einladen, das mediterrane Klima zu genießen. Der Pool verfügt über einen flachen Bereich, der perfekt zum Entspannen oder für Kinder geeignet ist. Die Terrasse ist mit Sonnenliegen, einem Gartentisch und -stühlen ausgestattet und bietet Zugang zu einem funktionalen Grillbereich.

Darüber hinaus umfasst die Immobilie ein charmantes Gästehaus, das ideal für diejenigen ist, die sich in einer natürlichen und ruhigen Umgebung entspannen möchten. Dieses eigenständige Gästehaus verfügt über eine Mini-Küche, ein vollständiges Badezimmer und ein Doppelzimmer.

Die Finca erstreckt sich über ein großes Grundstück und bietet ausreichend Parkmöglichkeiten sowie Gartenflächen, um die Natur zu genießen.

Die Umgebung eignet sich auch perfekt für Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren, mit verschiedenen Routen in der Nähe. Weinliebhaber können mehrere lokale Weingüter besuchen, während die Sternwarte in Costitx faszinierende Führungen anbietet.

Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Ausstattung und Details

- Pool
- Gästeapartment
- Garten
- Terrasse
- Klimatisiert
- Ferienvermietungslizenz

Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Alles zum Standort

Sencelles, ein Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746162 - 07140 Sencelles – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com