Petra – Mitte

Finca mit Weitläufigkeit und Pool nahe Petra inmitten der Natur

Objektnummer: ES263746164



KAUFPREIS: 1.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 241 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 15008 m^2

Objektnummer: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746164
Wohnfläche	ca. 241 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.700.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

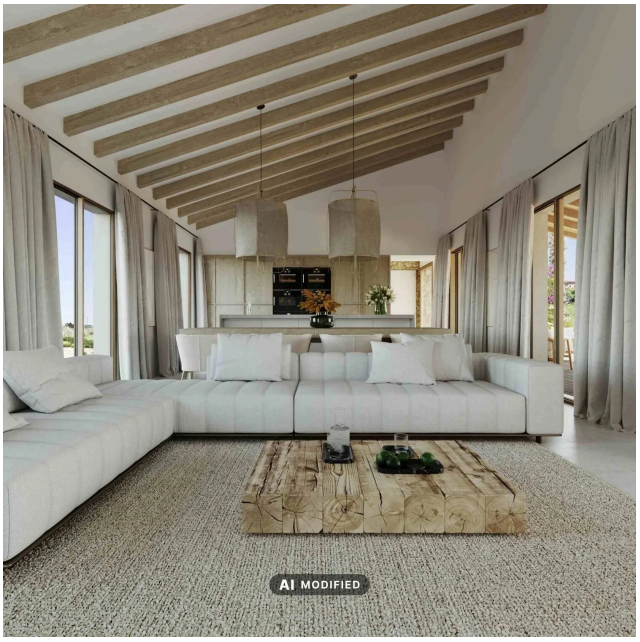
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	28.12.2033
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	2023

Objektnummer: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

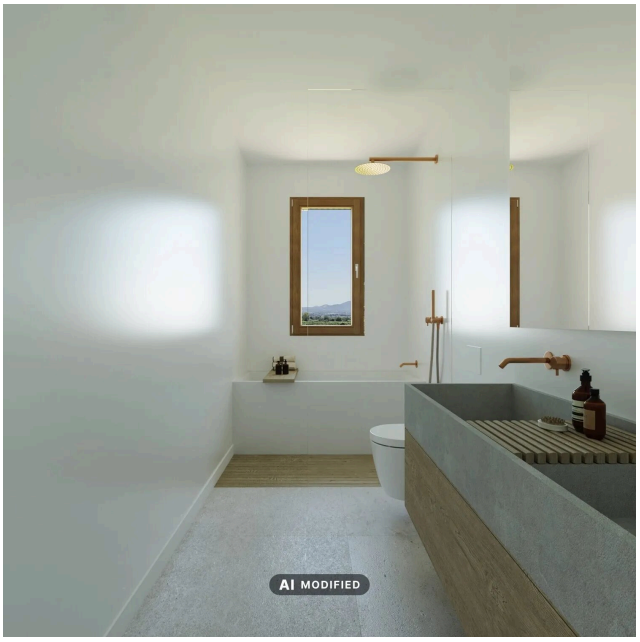
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

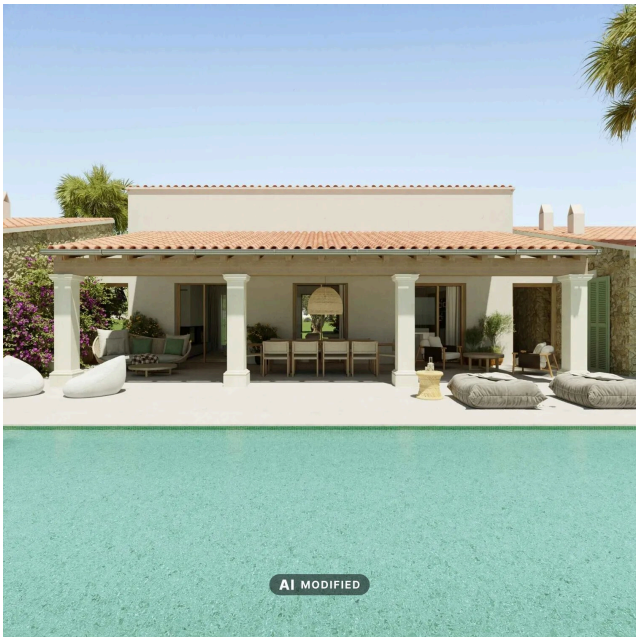
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Die Immobilie



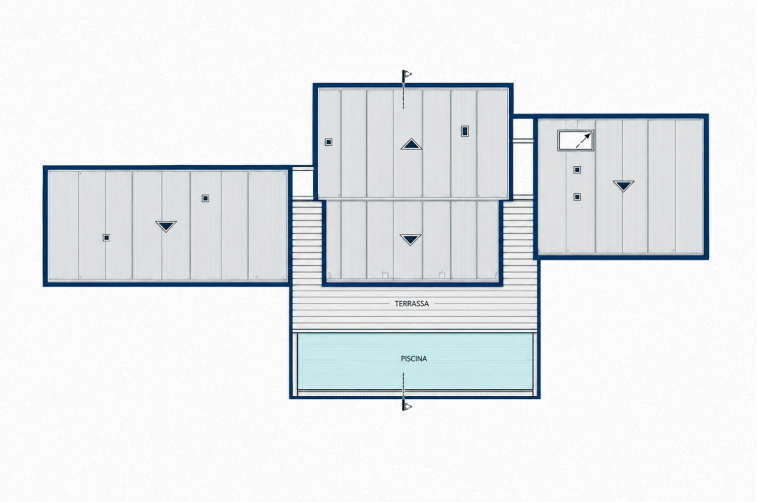


Objektnummer: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Grundrisse



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Ein erster Eindruck

Ein Haus, das sich weit öffnet zur Weite des Landes, eingebettet in rund 15.000 Quadratmeter mediterraner Natur. Die Finca befindet sich ganz in der Nähe von Petra, aber inmitten der Natur. Hier scheint jeder Tag mit einer neuen Lichtstimmung zu beginnen, wenn sanfte Sonnenstrahlen den Blick über Olivenbäume und offene Felder führen. Die Finca empfängt mit klaren Linien, einer ruhigen Präsenz und großzügigen Dimensionen, die Weite versprechen, drinnen wie draußen.

Der erste Schritt auf die überdachte Terrasse lässt die Architektur unmittelbar mit der Landschaft verschmelzen. Massive Holzsäulen tragen das Dach, darunter lädt ein langer Esstisch zum Verweilen ein. Der Blick gleitet frei über eine makellos gepflegte Rasenfläche, an deren Ende ein Pool wie eine schimmernde Linie das Grün durchschneidet. Die Luft duftet nach Gras und Sonne, während das leichte Spiel von Schatten und Licht an der Fassade entlangwandert. Hier draußen wird der Rhythmus der Jahreszeiten spürbar, getragen vom leisen Wind und dem weiten Himmel Mallorcas.

Die Räume sind offen, durchflutet vom natürlichen Licht, das durch bodentiefe Fensterfronten fällt. Bodenbeläge und Oberflächen wirken angenehm zurückhaltend, alles strahlt Ruhe und Klarheit aus. Die Wohnbereiche gehen fließend ineinander über, schaffen Übergänge zwischen Rückzug und Begegnung. Es ist die Art von Raum, in der Gespräche beim Frühstück genauso ihren Platz finden wie entspannte Abende mit Blick auf die untergehende Sonne.

Die Finca wirkt wie ein Ort, an dem die Zeit einen anderen Takt findet, an dem jeder Tag neue Perspektiven eröffnet. Wer hier ankommt, spürt sofort: Das Leben spielt sich im Wechsel zwischen drinnen und draußen ab. Am Esstisch unter der Pergola, am Rand des Pools oder mit einem Spaziergang durch das eigene Land, dieses Haus schenkt Raum für Begegnung, Ruhe und die kleinen Rituale des Alltags. Ein Platz, an dem man ankommt und bleiben möchte.

Objektnummer: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Ausstattung und Details

- Fliesenboden
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Pool

Objektnummer: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Alles zum Standort

Petra, ein Dorf im Herzen von Mallorca, bietet eine einzigartige Mischung aus Kultur, Geschichte und natürlicher Schönheit. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 2.800 Menschen verkörpert Petra die traditionelle Lebensweise der Insel und zieht Besucher durch seinen authentischen Charme an. Das Dorf ist vor allem für seine Verbindungen zum berühmten Missionar und Entdecker Junípero Serra bekannt, der hier im Jahr 1713 geboren wurde und von dem behauptet wird, er sei der Gründer Kaliforniens. Sein Geburtshaus, heute ein Museum, zieht jährlich zahlreiche Besucher an, die mehr über sein Leben und Werk erfahren möchten. Ein weiteres beeindruckendes Bauwerk ist die gotische Kirche San Pere aus dem 14. Jahrhundert. Die umliegende Landschaft bietet vielfältige Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren, wobei die Besucher die malerischen Weingüter und Olivenhaine der Region entdecken können. Interessant ist, dass Petra ein Zentrum und ein Vorreiter für den ökologischen Landbau auf Mallorca ist. Nach Palma sind es etwa 45 km und der Flughafen ist ca. 50 km entfernt. Petra vereint auf wunderbare Weise die Ruhe des Landlebens mit der reichen Kultur und Geschichte Mallorcas. Dies macht es zu einem idealen Ort für Immobilienkäufer, die nach einem authentischen und friedlichen Rückzugsort auf der Insel suchen.

Objektnummer: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Sonstige Angaben

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Objektnummer: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com