Petra – Mitte

Finca espaciosa con piscina cerca de Petra, en plena naturaleza

Número de propiedad: ES263746164



PRECIO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 241 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15008 m^2

Número de propiedad: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746164
Superficie habitable	ca. 241 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.700.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

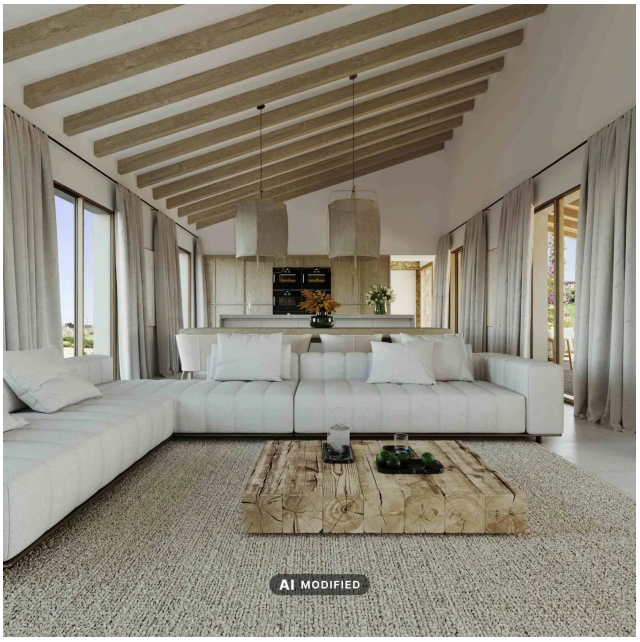
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	28.12.2033
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

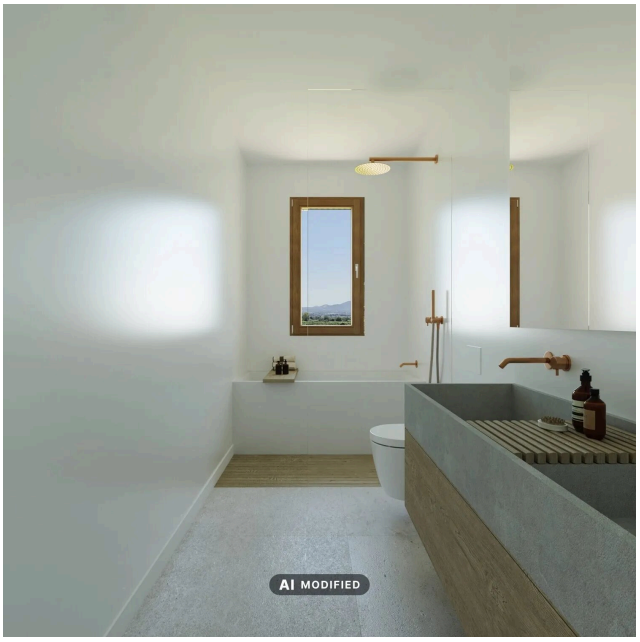
La propiedad





Número de propiedad: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

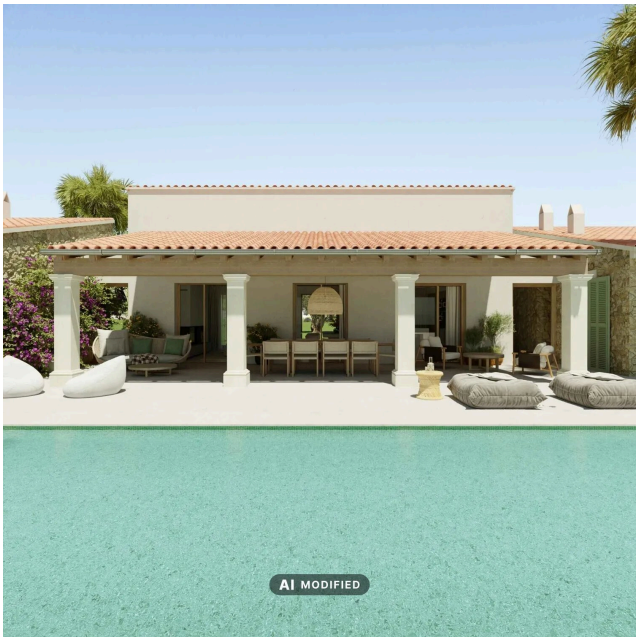
La propiedad





Número de propiedad: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

La propiedad



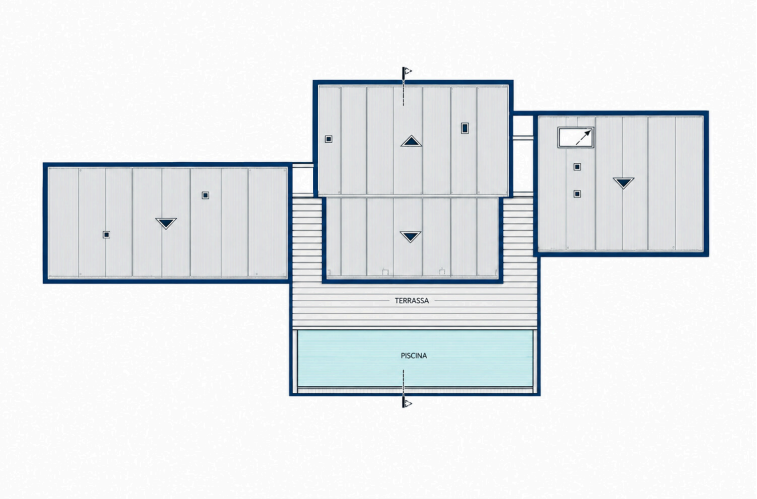


Número de propiedad: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Planos de planta



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Una primera impresión

Una casa que se abre de par en par a la inmensidad del campo, enclavada en unos 15.000 metros cuadrados de naturaleza mediterránea. La finca se encuentra muy cerca de Petra, pero en plena naturaleza. Aquí parece que cada día comienza con una nueva atmósfera de luz, cuando los suaves rayos del sol guían la mirada sobre los olivos y los campos abiertos. La finca te da la bienvenida con líneas limpias, una presencia serena y unas dimensiones generosas que prometen amplitud, tanto en el interior como en el exterior.

El primer paso hacia la terraza cubierta hace que la arquitectura se funda inmediatamente con el paisaje. Unas columnas macizas de madera sostienen el techo; bajo ellas, una larga mesa de comedor invita a quedarse. La mirada se desliza libremente sobre un césped impecablemente cuidado, al final del cual una piscina atraviesa el verdor como una línea brillante. El aire huele a hierba y a sol, mientras el ligero juego de sombras y luces recorre la fachada. Aquí fuera se percibe el ritmo de las estaciones, llevado por la suave brisa y el amplio cielo de Mallorca.

Las estancias son diáfanas, inundadas por la luz natural que entra a raudales a través de los ventanales que llegan hasta el suelo. Los suelos y las superficies transmiten una agradable discreción; todo irradia tranquilidad y claridad. Las zonas de estar se funden entre sí, creando transiciones entre el retiro y el encuentro. Es el tipo de espacio en el que caben tanto las conversaciones durante el desayuno como las tardes relajadas contemplando la puesta de sol.

La finca parece un lugar donde el tiempo sigue un ritmo diferente, donde cada día abre nuevas perspectivas. Quien llega aquí lo percibe de inmediato: la vida se desarrolla en la alternancia entre el interior y el exterior. Ya sea en la mesa del comedor bajo la pérgola, junto a la piscina o dando un paseo por los terrenos de la finca, esta casa ofrece espacio para el encuentro, la tranquilidad y los pequeños rituales del día a día. Un lugar al que uno llega y en el que quiere quedarse.

Número de propiedad: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Detalles de los servicios

- Suelo de baldosas
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor aire-agua
- Piscina

Número de propiedad: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Todo sobre la ubicación

Petra, un pueblo situado en el corazón de Mallorca, ofrece una mezcla única de cultura, historia y belleza natural. Con una población de unas 2.800 personas, Petra encarna el estilo de vida tradicional de la isla y atrae a los visitantes por su encanto auténtico. El pueblo es conocido sobre todo por sus vínculos con el famoso misionero y explorador Junípero Serra, que nació aquí en 1713 y del que se dice que fue el fundador de California. Su casa natal, hoy convertida en museo, atrae cada año a numerosos visitantes que desean conocer mejor su vida y su obra. Otro edificio impresionante es la iglesia gótica de San Pere, del siglo XIV. El paisaje circundante ofrece numerosas posibilidades para practicar senderismo y ciclismo, lo que permite a los visitantes descubrir las pintorescas bodegas y los olivares de la región. Es interesante destacar que Petra es un centro y pionera de la agricultura ecológica en Mallorca. Se encuentra a unos 45 km de Palma y a unos 50 km del aeropuerto. Petra combina de forma maravillosa la tranquilidad de la vida rural con la rica cultura e historia de Mallorca. Esto la convierte en un lugar ideal para los compradores de inmuebles que buscan un refugio auténtico y tranquilo en la isla.

Número de propiedad: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Otros datos

Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud ni actualidad de los datos. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador. En el caso de proyectos de reforma y de nueva construcción, las imágenes de simulación que se muestran tienen carácter meramente ilustrativo. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado final real en cada caso concreto.

Número de propiedad: ES263746164 - 07520 Petra – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com