Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Encantadora finca con piscina en Santa María del Cami

Número de propiedad: ES263746170



PRECIO DE COMPRA: 1.520.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 240 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2982 m^2

Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746170
Superficie habitable	ca. 240 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1900

Precio de compra	1.520.000 EUR
Casa	Finca
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

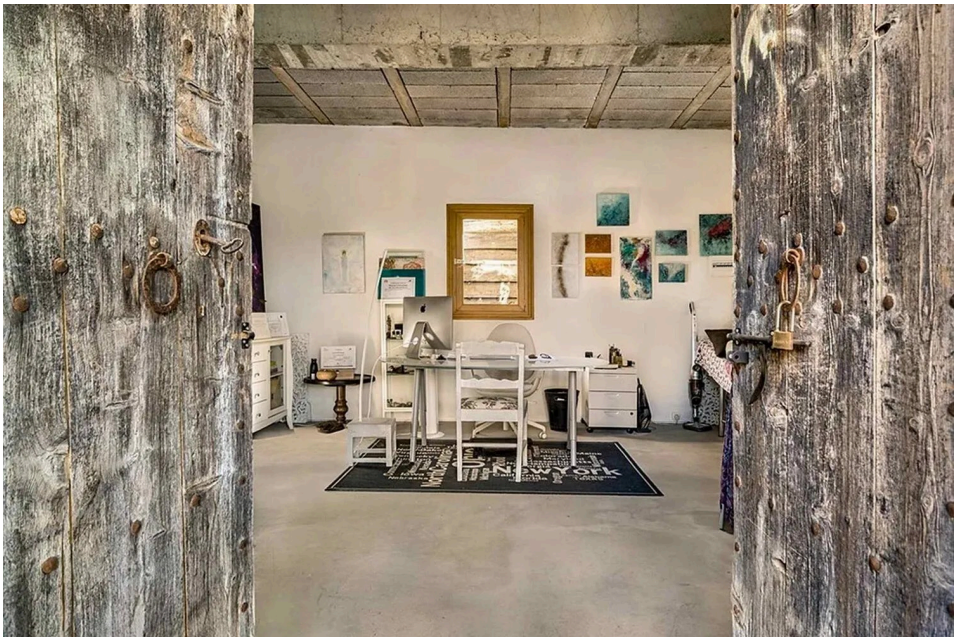
Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

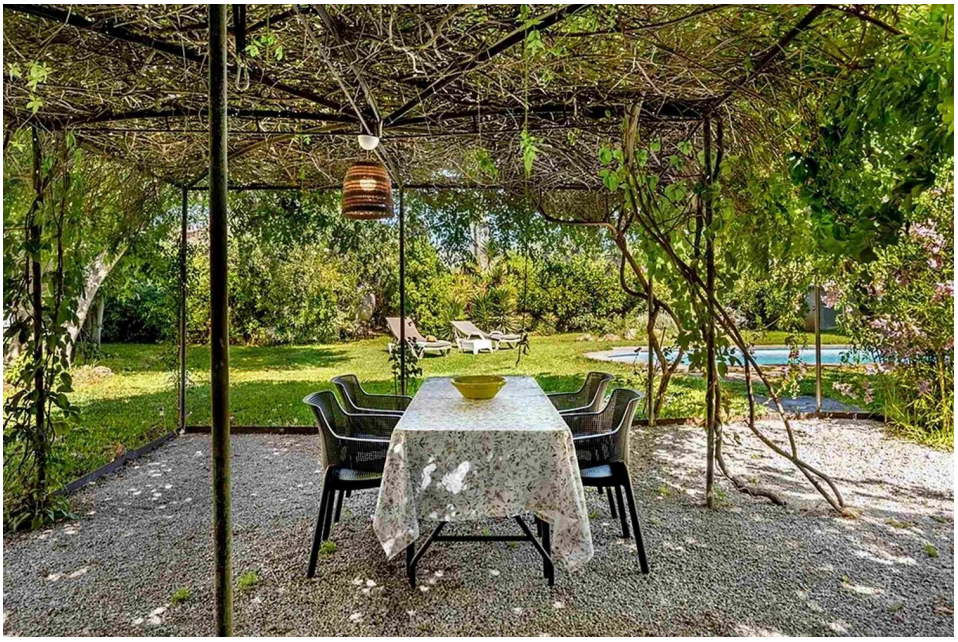
La propiedad





Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

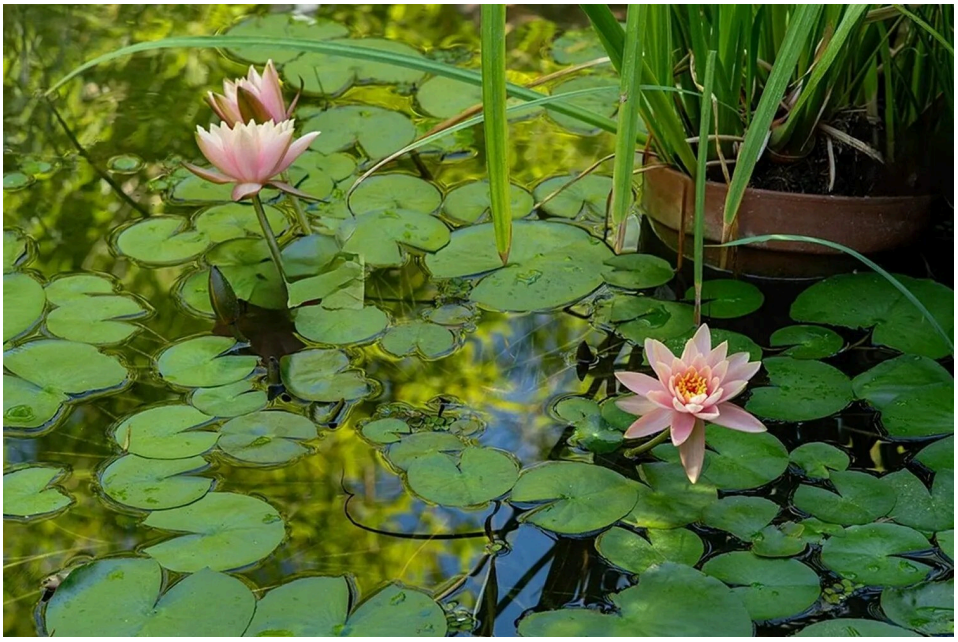
La propiedad

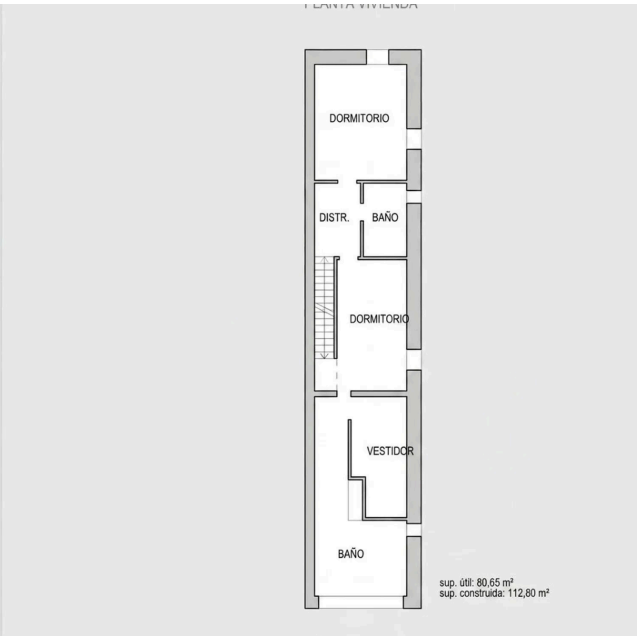




Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

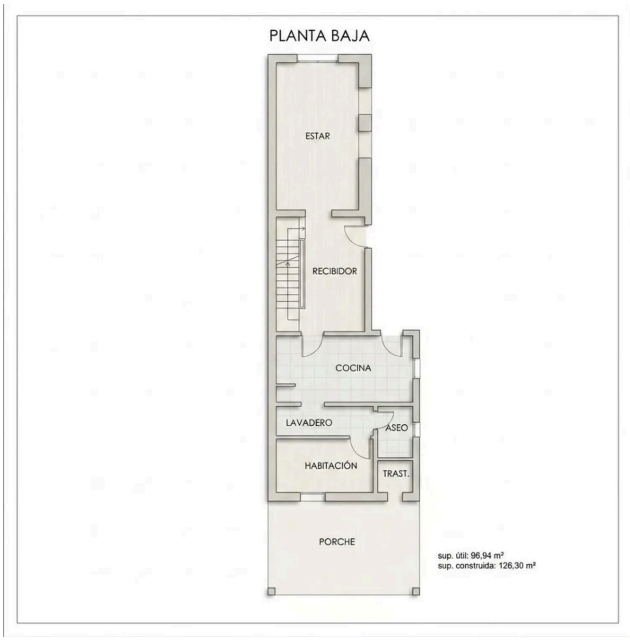
La propiedad





Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Una primera impresión

Esta finca llena de carácter combina de una manera especial el estilo de vida mediterráneo, la tranquilidad reconfortante y un alto grado de privacidad, y se encuentra a pocos minutos en coche de Santa María del Camí. Enmarcada en un jardín frondoso con árboles centenarios, la finca desprende una elegancia natural caracterizada por la autenticidad, la sensación de seguridad y una belleza atemporal.

Nada más entrar en la casa, se percibe su atmósfera especial. Los elementos tradicionales, los materiales cálidos y una distribución armoniosa de los espacios confieren a las zonas de estar su carácter inconfundible. El acogedor salón constituye un punto central muy agradable, mientras que dos chimeneas de leña proporcionan un calor reconfortante en los días más fríos. La cocina, recientemente renovada, se integra a la perfección en el ambiente tradicional gracias a su diseño contemporáneo y combina la funcionalidad con la elegancia acogedora.

En la planta baja hay además un dormitorio con acceso directo a la terraza cubierta, lo que permite que los espacios interiores y exteriores se fusionen de forma natural. Un cuarto de baño y una zona de servicio discretamente integrada completan esta planta.

La planta superior alberga otros dos dormitorios y dos baños. Destaca especialmente la amplia suite con vestidor independiente y un cómodo cuarto de baño, equipado con bañera de hidromasaje y ducha propia. Aquí se crea un refugio privado que pone el foco en la tranquilidad y la relajación.

La propiedad despliega todo su encanto en la zona exterior. El jardín es como un pequeño oasis mediterráneo en el que árboles maduros, una vegetación exuberante y rincones de descanso diseñados con esmero crean una atmósfera de serenidad absoluta. Las zonas ajardinadas protegidas se alternan con espacios abiertos y confieren a la propiedad una atractiva combinación de intimidad y amplitud.

La piscina, con sus amplias terrazas para tomar el sol, invita a disfrutar al máximo de los largos días de verano mallorquines. La terraza cubierta ofrece un entorno evocador para comidas prolongadas y veladas sociables al aire libre. Un pequeño estanque rodeado de bambú aporta un toque especial y subraya el carácter casi encantado del jardín.

Una dependencia independiente ofrece posibilidades adicionales para un uso personalizado, ya sea como estudio, oficina en casa o refugio personal. La calefacción central de gas con radiadores y las dos chimeneas de leña garantizan el confort durante todo el año. La conexión a la red pública de agua, un pozo propio y un cuarto técnico independiente completan el equipamiento.

La proximidad a Santa María del Camí hace que la ubicación resulte especialmente atractiva. Este encantador pueblo es conocido por su excelente gastronomía, sus tiendas con carácter y su tradicional mercado semanal. Al mismo tiempo, las buenas conexiones permiten llegar cómodamente a Palma, la capital de la isla.

Esta finca es un refugio para personas con gusto por lo especial: un lugar donde la autenticidad mallorquina, la ligereza mediterránea y el confort elegante se combinan para ofrecer una calidad de vida excepcional.

Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Azulejos
- Chimenea
- Terraza
- Piscina
- Calefacción central (gasóleo)
- Gas

Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo situado en el corazón de Mallorca, cuenta con casi 7.000 habitantes y se ha convertido en un lugar muy codiciado tanto por los mallorquines como por los extranjeros, ya que combina el encanto tradicional con las comodidades modernas. La imponente iglesia parroquial, con su característico campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro de sus atractivos es el vino que se cultiva en Santa María, que atrae a numerosos visitantes; además, los domingos tiene lugar el mercado semanal, que ofrece una gran variedad de productos frescos, artículos artesanales y especialidades locales. El pintoresco paisaje, marcado por suaves colinas y viñedos, invita a dar relajantes paseos a pie y en bicicleta, y permite explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María del Camí, a solo unos 20 km de Palma, la convierte en un lugar atractivo para vivir para aquellos que aprecian la tranquilidad de la vida rural y, al mismo tiempo, desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también se encuentran a una distancia similar. Actualmente, la zona cuenta con una gran variedad de restaurantes de alta calidad y locales comerciales. Además del prestigioso colegio internacional «The Montessori School», también hay un colegio público. El centro de ocio «Mallorca Fashion Outlet», situado a solo unos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes, actividades para toda la familia y un gran cine.

Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Otros datos

En principio, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación urbanística. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud y actualidad de los datos. Los honorarios de la agencia corren a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com