Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Charmante Finca mit Pool in Santa Maria del Cami

Objektnummer: ES263746170



KAUFPREIS: 1.520.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 2982 m^2

Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746170
Wohnfläche	ca. 240 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1900

Kaufpreis	1.520.000 EUR
Haustyp	Finca
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

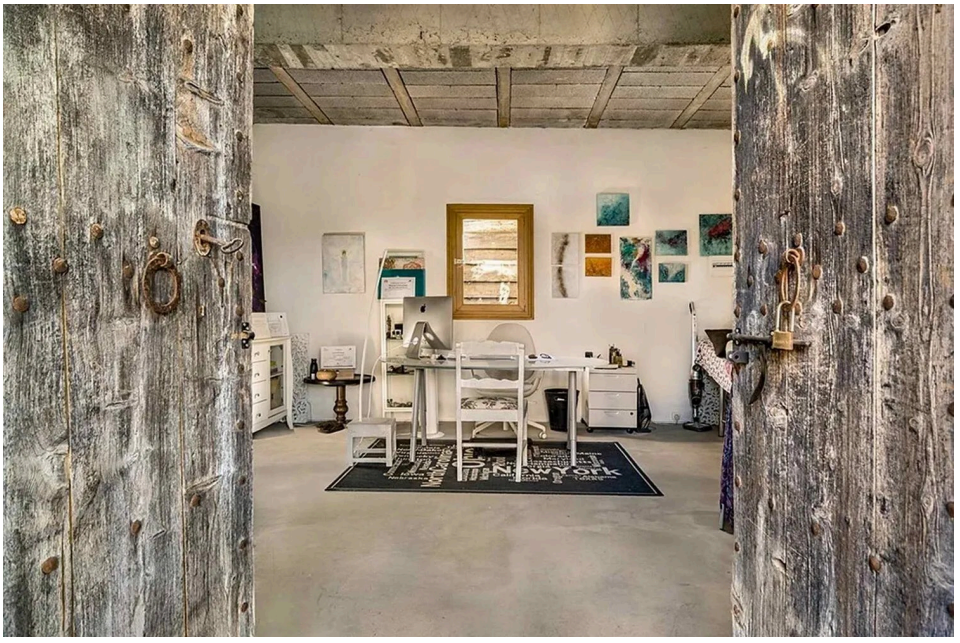
Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

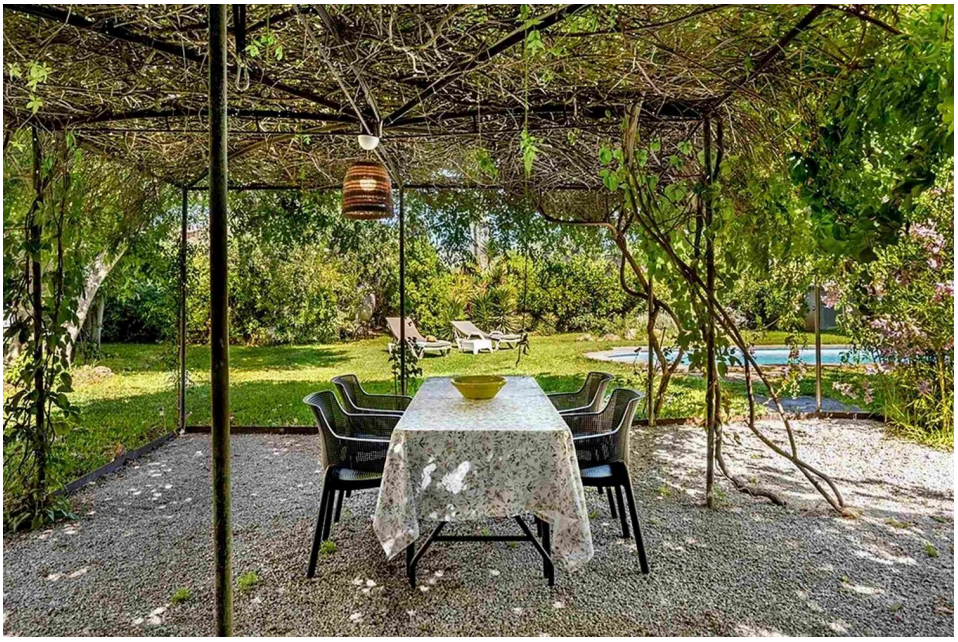
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

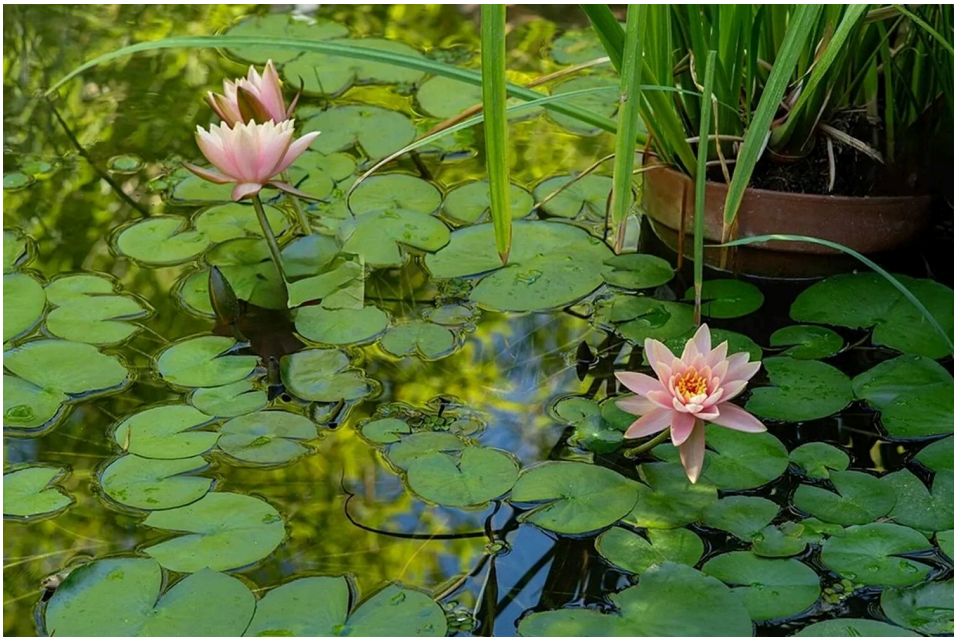
Die Immobilie

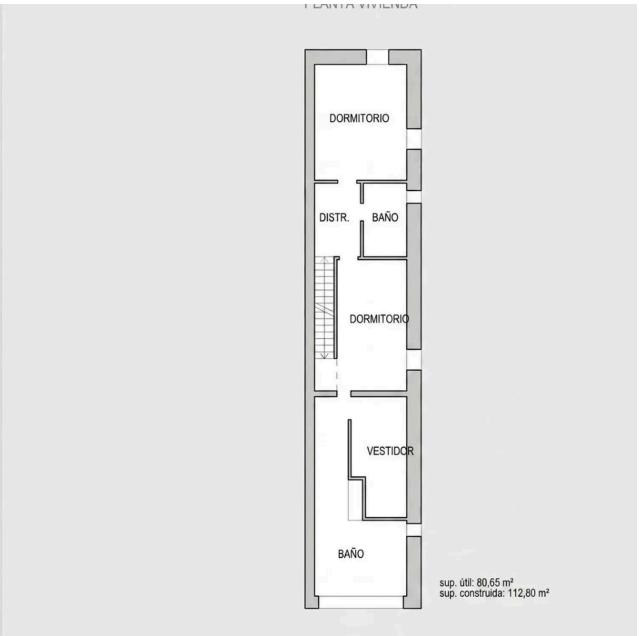




Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

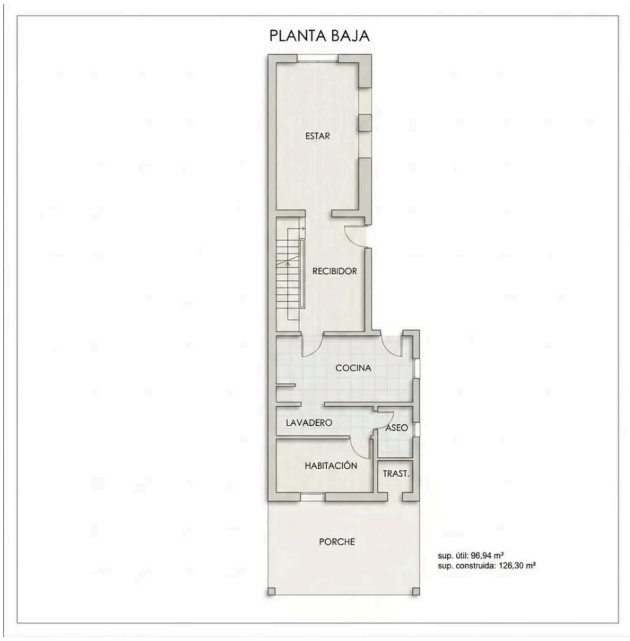
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese charaktervolle Finca vereint mediterrane Lebensart, wohltuende Ruhe und ein hohes Maß an Privatsphäre auf besondere Weise, und befindet sich wenige Autominuten von Santa Maria del Camí entfernt. Eingebettet in einen eingewachsenen Garten mit altem Baumbestand, entfaltet das Anwesen eine natürliche Eleganz, die von Authentizität, Geborgenheit und zeitloser Schönheit geprägt ist.

Schon beim Betreten des Hauses wird die besondere Atmosphäre spürbar. Traditionelle Elemente, warme Materialien und eine harmonische Raumgestaltung verleihen den Wohnbereichen ihren unverwechselbaren Charakter. Das einladende Wohnzimmer bildet einen behaglichen Mittelpunkt, während zwei Holzfeuerstellen an kühleren Tagen für wohlige Wärme sorgen. Die kürzlich renovierte Küche fügt sich mit ihrer zeitgemäßen Gestaltung stimmig in das traditionelle Ambiente ein und verbindet Funktionalität mit wohnlicher Eleganz.

Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse, wodurch Innen- und Außenbereich auf natürliche Weise ineinander übergehen. Ein Badezimmer sowie ein dezent integrierter Hauswirtschaftsbereich ergänzen diese Ebene.

Das Obergeschoss beherbergt zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Ein besonderes Highlight bildet die großzügige Suite mit separatem Ankleidebereich und einem komfortablen Badezimmer, ausgestattet mit Whirlpoolbadewanne und eigener Dusche. Hier entsteht ein privater Rückzugsort, der Ruhe und Entspannung in den Mittelpunkt stellt.

Seinen besonderen Reiz entfaltet das Anwesen im Außenbereich. Der Garten gleicht einer kleinen mediterranen Oase, in der ausgewachsene Bäume, üppige Vegetation und liebevoll gestaltete Rückzugsorte eine Atmosphäre vollkommener Gelassenheit schaffen. Geschützte Gartenbereiche wechseln sich mit offenen Flächen ab und verleihen dem Grundstück eine reizvolle Verbindung aus Intimität und Weite.

Der Swimmingpool mit seinen großzügigen Sonnenterrassen lädt dazu ein, die langen mallorquinischen Sommertage in vollen Zügen zu genießen. Die überdachte Terrasse bietet einen stimmungsvollen Rahmen für ausgedehnte Mahlzeiten und gesellige Abende im Freien. Ein kleiner, von Bambus umsäumter Teich setzt einen besonderen Akzent und unterstreicht den beinahe verwunschenen Charakter des Gartens.

Ein separates Nebengebäude eröffnet zusätzliche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung, sei es als Atelier, Homeoffice oder persönlicher Rückzugsort. Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine Gaszentralheizung mit Heizkörpern sowie die

beiden Holzfeuerstellen. Der Anschluss an das öffentliche Wassernetz, ein eigener Brunnen und ein separater Technikraum ergänzen die Ausstattung.

Die Nähe zu Santa Maria del Camí macht die Lage besonders attraktiv. Das charmante Dorf ist bekannt für seine ausgezeichnete Gastronomie, individuellen Geschäfte und seinen traditionsreichen Wochenmarkt. Gleichzeitig bietet die gute Anbindung eine bequeme Erreichbarkeit der Inselhauptstadt Palma.

Diese Finca ist ein Refugium für Menschen mit Sinn für das Besondere – ein Ort, an dem sich mallorquinische Ursprünglichkeit, mediterrane Leichtigkeit und stilvoller Wohnkomfort zu einer außergewöhnlichen Lebensqualität verbinden.

Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Fliesen
- Kamin
- Terrasse
- Swimmingpool
- Zentralheizung (Öl)
- Gas

Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich bei Einheimischen als auch bei Ausländern zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht und sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746170 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com