Santa María del Camí – Mitte

Charmantes Restaurant zur Miete im Herzen von Santa Maria del Camí

Objektnummer: ES263746173



MIETPREIS: 2.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 159 m^2 • GRUNDSTÜCK: 100 m^2

Objektnummer: ES263746173 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746173 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746173	Mietpreis	2.000 EUR
Wohnfläche	ca. 159 m²	Gastgewerbe	Restaurant
Baujahr	1986	Zustand der Immobilie	gepflegt

Objektnummer: ES263746173 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: ES263746173 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Ein erster Eindruck

Im Herzen des charmanten Santa Maria del Camí, umgeben von malerischen Weinbergen und mediterraner Lebensart, präsentiert sich dieses charaktervolle Restaurant als außergewöhnliche Gelegenheit zur Miete oder zum Kauf in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas.

Die Immobilie vereint authentisches Ambiente mit einer attraktiven Lage und einem etablierten Gastronomiekonzept, das sich bereits einen ausgezeichneten Ruf erworben hat. Das stilvolle Umfeld und die besondere Atmosphäre bieten ideale Voraussetzungen für Gastronomen, die ein erfolgreiches Restaurant übernehmen oder ihre eigenen gastronomischen Vorstellungen verwirklichen möchten.

Das Restaurant bietet flexible Möglichkeiten zur Übernahme: Es kann zu einer monatlichen Nettomiete von 2.000 Euro angemietet werden. Alternativ besteht die Möglichkeit, die Immobilie zu einem Kaufpreis von 495.000 Euro zu erwerben. In beiden Fällen fällt für die Übernahme des vorhandenen Inventars und der Ausstattung eine einmalige Ablösesumme (Traspaso) in Höhe von 95.000 Euro an. Es sind im Lokal 40 Plätze im Innenbereich und nochmal 24 Plätze auf der Terrasse vorhanden.

Die zentrale Lage in Santa Maria del Camí, die charmante Atmosphäre und das bereits etablierte gastronomische Angebot machen dieses Objekt zu einer besonders interessanten Gelegenheit für anspruchsvolle Gastronomen und Investoren gleichermaßen.

Ob als langfristige Investition, zur Fortführung eines bestehenden Gastronomiekonzepts oder zur Verwirklichung eigener kulinarischer Ideen – diese Immobilie verbindet wirtschaftliches Potenzial mit dem unverwechselbaren Charme mediterraner Lebensqualität.

Eine seltene Gelegenheit, ein charaktervolles Restaurant in erstklassiger Lage zu mieten oder zu erwerben und Teil der lebendigen Gastronomieszene von Santa Maria del Camí zu werden.

Objektnummer: ES263746173 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Ausstattung und Details

- Restaurant
- zentrale Lage
- Plätze 40 innen und Terrasse 24
- Klimaanlage warm/kalt
- Photovoltaikpanels mit Batterien

Objektnummer: ES263746173 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Objektnummer: ES263746173 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746173 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com