Santa María del Camí – Mitte

Encantador restaurante en alquiler en el corazón de Santa María del Camí

Número de propiedad: ES263746173



PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 159 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100 m^2

Número de propiedad: ES263746173 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746173 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746173
Superficie habitable	ca. 159 m²
Año de construcción	1986

Precio del alquiler	2.000 EUR
Hostelería	Restaurante
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: ES263746173 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: ES263746173 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Una primera impresión

En el corazón del encantador pueblo de Santa María del Camí, rodeado de pintorescos viñedos y del estilo de vida mediterráneo, este restaurante lleno de carácter se presenta como una oportunidad excepcional para alquilar o comprar en una de las ubicaciones más codiciadas de Mallorca.

El inmueble combina un ambiente auténtico con una ubicación atractiva y un concepto gastronómico consolidado que ya se ha ganado una excelente reputación. El entorno elegante y el ambiente especial ofrecen las condiciones ideales para los restauradores que deseen hacerse cargo de un restaurante de éxito o hacer realidad sus propias ideas gastronómicas.

El restaurante ofrece opciones flexibles para su adquisición: puede alquilarse por un alquiler neto mensual de 2.000 euros. Como alternativa, existe la posibilidad de adquirir el inmueble por un precio de compra de 495.000 euros. En ambos casos, la adquisición del inventario y el equipamiento existentes conlleva el pago de una cantidad única de traspaso de 95 000 euros. El local cuenta con 40 plazas en el interior y otras 24 en la terraza.

Su céntrica ubicación en Santa Maria del Camí, su ambiente con encanto y la oferta gastronómica ya consolidada convierten a este local en una oportunidad especialmente interesante tanto para restauradores exigentes como para inversores.

Ya sea como inversión a largo plazo, para dar continuidad a un concepto gastronómico ya existente o para hacer realidad sus propias ideas culinarias, este inmueble combina el potencial económico con el encanto inconfundible de la calidad de vida mediterránea.

Una oportunidad única para alquilar o adquirir un restaurante con mucho carácter en una ubicación de primera clase y formar parte del animado panorama gastronómico de Santa Maria del Camí.

Número de propiedad: ES263746173 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Detalles de los servicios

- restaurante
- ubicación céntrica
- 40 plazas en el interior y 24 en la terraza
- Aire acondicionado frío/calor
- Paneles fotovoltaicos con baterías

Número de propiedad: ES263746173 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca con unos 7.000 habitantes, se ha convertido en un lugar muy solicitado y combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. Los domingos se celebra el mercado semanal, con productos frescos, artesanía y especialidades locales. El paisaje, caracterizado por colinas onduladas y viñedos, es ideal para pasear a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un atractivo lugar para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo y desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a poca distancia. Hay restaurantes e instalaciones comerciales de alta calidad y, además de la renombrada escuela internacional "The Montessori School", también hay una escuela pública. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes y un gran cine.

Número de propiedad: ES263746173 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746173 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com