Montuiri – Mitte

Finca mediterránea cerca de Montuiri

Número de propiedad: ES263746181



PRECIO DE COMPRA: 1.690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 123 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15200 m^2

Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746181
Superficie habitable	ca. 123 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1996

Precio de compra	1.690.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

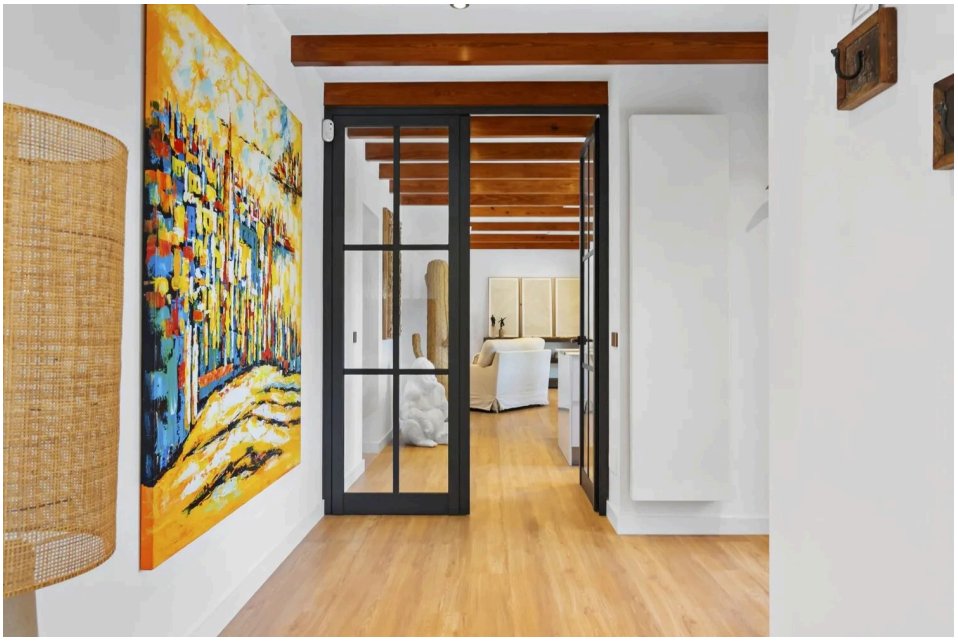
La propiedad





Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

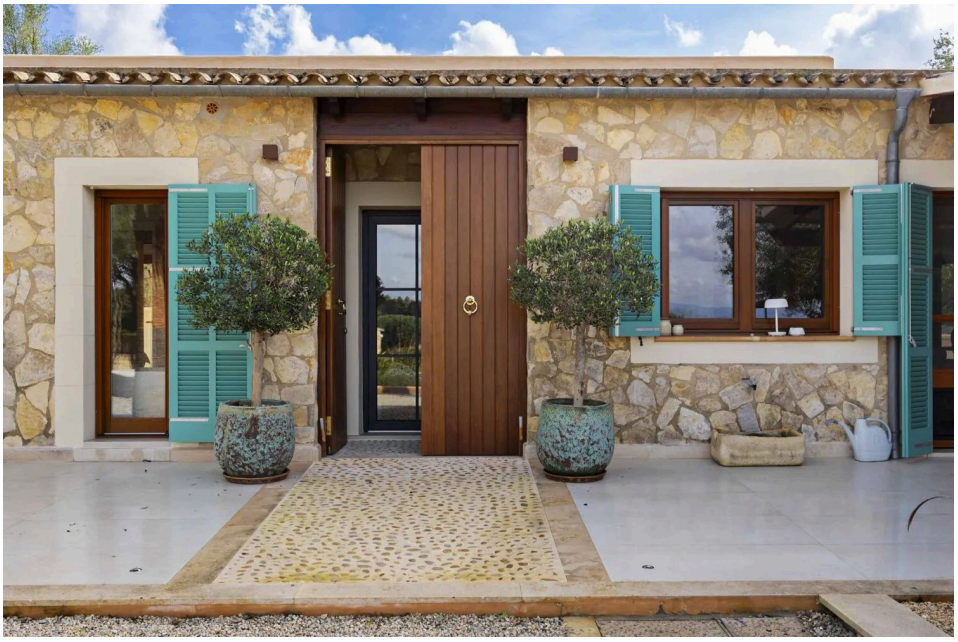
La propiedad





Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad



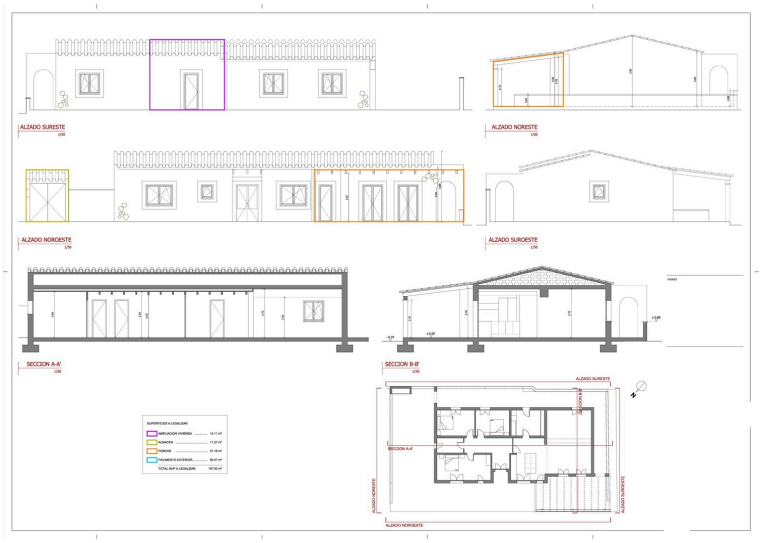


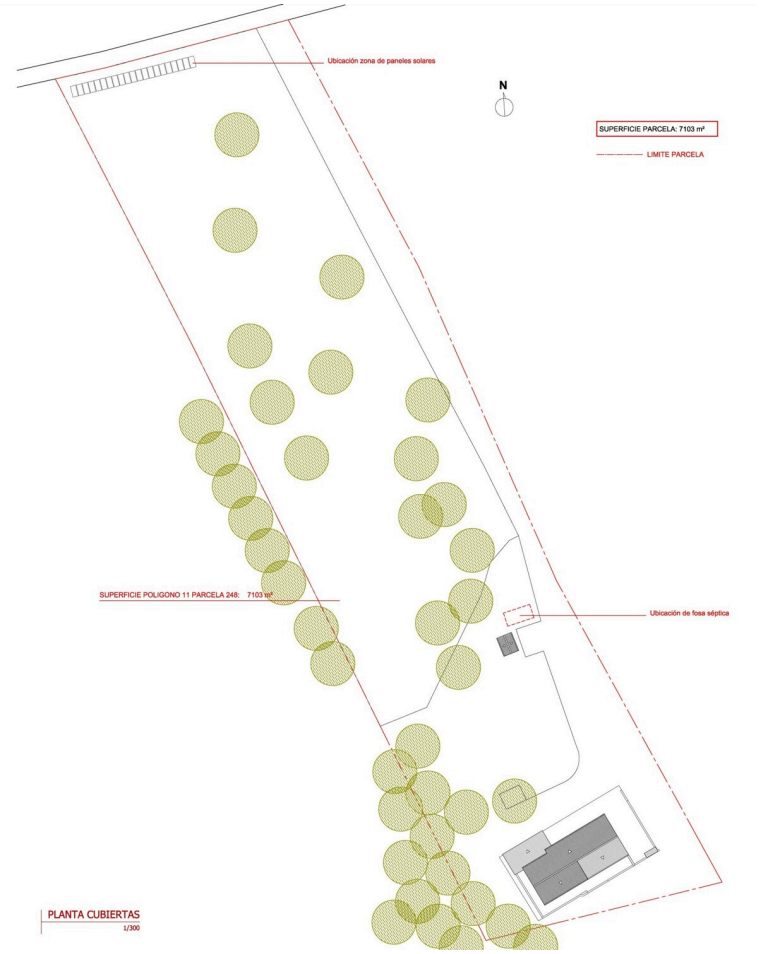
Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Planos de planta



AI-generated floor plan - for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Una primera impresión

Situada en las inmediaciones de Montuiri, esta finca combina el estilo de vida mediterráneo con la tranquilidad del paisaje mallorquín.

La sensación de tranquilidad te envuelve ya desde el camino que atraviesa la extensa finca, que se extiende a lo largo de unos 15 200 metros cuadrados por el suave paisaje. A la sombra de olivos centenarios se encuentran acogedores rincones para sentarse, mientras que las palmeras y los arbustos podados de forma escultural desprenden un encanto mediterráneo.

La zona de estar destaca por su amplitud y la combinación de materiales cálidos: las vigas de madera dan estructura al techo y los grandes ventanales dejan entrar la luz en la estancia. La cocina equipada cuenta con electrodomésticos de alta gama, sus líneas son claras y modernas, y las encimeras son de generosas dimensiones. Quien disfrute recibiendo invitados encontrará aquí el marco ideal para veladas en compañía, mientras que la chimenea proporciona un calor acogedor en los días más frescos. El aire acondicionado y la calefacción eléctrica por infrarrojos garantizan un clima interior agradable en cualquier época del año.

Tres dormitorios ofrecen espacios de descanso, cada uno con su propio carácter; las puertas que llegan hasta el suelo dan directamente al jardín, con la naturaleza siempre a un paso. Los dos baños destacan por sus lavabos de piedra mineral, grifería Hansgrohe y una bañera de Villeroy & Boch. Especialmente impresionante: las paredes de piedra natural, las formas orgánicas y el juego de luces y sombras crean una atmósfera que recuerda a un spa privado.

La terraza cubierta amplía la experiencia de vivir al aire libre; los muebles de salón tapizados invitan a relajarse, mientras que las lámparas trenzadas bañan las tardes con una luz suave. Aquí se puede terminar el día de forma relajada, mientras la mirada se pierde por el jardín y el paisaje. Los cuidados senderos de grava, la combinación de plantas autóctonas y la amplitud de la parcela crean una sensación de generosidad poco común.

Actualmente, la piscina se encuentra en fase de tramitación de la licencia y está incluida en el precio.

La casa ha sido objeto de una renovación integral y se modernizó por última vez en 2026. Cada decisión, desde los materiales hasta el concepto de iluminación, refleja el aprecio por la casa y su entorno. Quien llega aquí percibe de inmediato la armonía con la que se combinan la arquitectura y la naturaleza.

Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo laminado
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Terraza
- Calefacción eléctrica
- Calefacción por infrarrojos
- Lavadero
- Lavabo de piedra mineral
- Grifería Hansgrohe
- Bañera de Villeroy & Boch
- Piscina autorizada y proyectada de unos 18 m²
- Cercado con muros de piedra natural
- Cobertizo
- Jardín

Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Todo sobre la ubicación

Montuïri, un pintoresco pueblo de unos 3.000 habitantes situado en el corazón de Mallorca, combina el encanto histórico con un ambiente residencial exclusivo. Rodeado de suaves colinas y amplios paisajes, este lugar lleno de tradición ofrece un oasis de tranquilidad, ideal para quienes buscan autenticidad y privacidad sin tener que renunciar a unas excelentes conexiones. La historia de Montuïri se remonta a la cultura talayótica prehistórica y sigue marcando hoy en día el paisaje del pueblo, caracterizado por molinos de viento históricos, románticas casas de piedra natural y la imponente iglesia parroquial de Sant Bartomeu, del siglo XIV. Lugares de interés cultural como el Museo Arqueológico de Son Fornés y los singulares restos de los asentamientos talayóticos convierten a Montuïri en un auténtico tesoro para los amantes de la cultura mallorquina.
Gracias a su céntrica ubicación, se puede llegar al aeropuerto de Palma de Mallorca y a la animada capital, Palma, en solo unos 25 minutos en coche, lo que resulta perfecto para combinar el idílico entorno rural con las comodidades urbanas. El pintoresco entorno invita a dar largos paseos, a realizar rutas en bicicleta y a descubrir la auténtica Mallorca. Montuïri es el lugar ideal para compradores de inmuebles exigentes que deseen experimentar el encanto de un pueblo histórico en una ubicación exclusiva y, al mismo tiempo, disfrutar de la proximidad a los principales puntos de interés de la isla.

Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Otros datos

En principio, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación urbanística. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud ni actualidad de los datos. Los honorarios de la agencia corren a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com