Montuiri – Mitte

Mediterrane Finca nahe Montuiri

Objektnummer: ES263746181



KAUFPREIS: 1.690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 123 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 15200 m^2

Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746181
Wohnfläche	ca. 123 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1996

Kaufpreis	1.690.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energie-Effizienzklasse	B
Befeuerung	Elektro		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

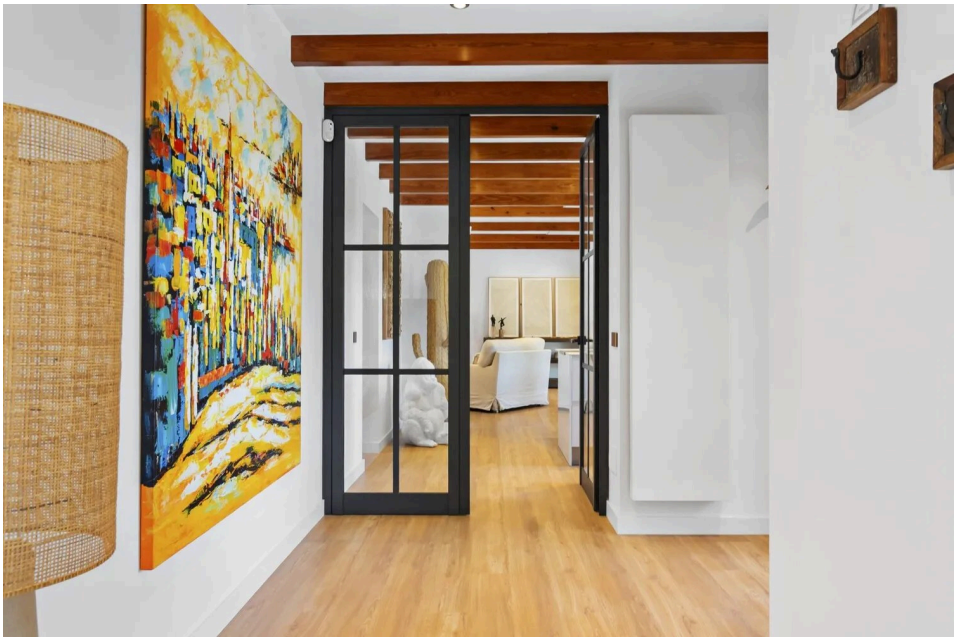
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

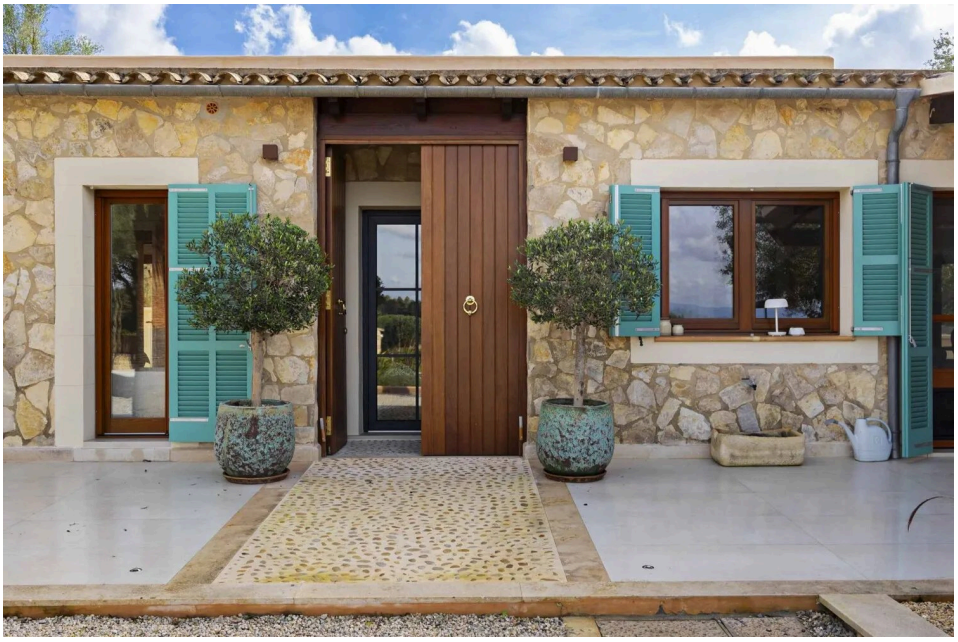
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie



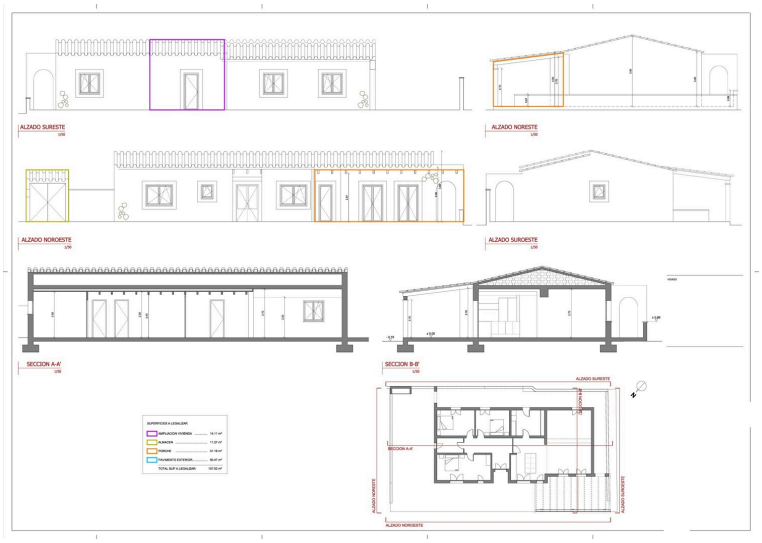


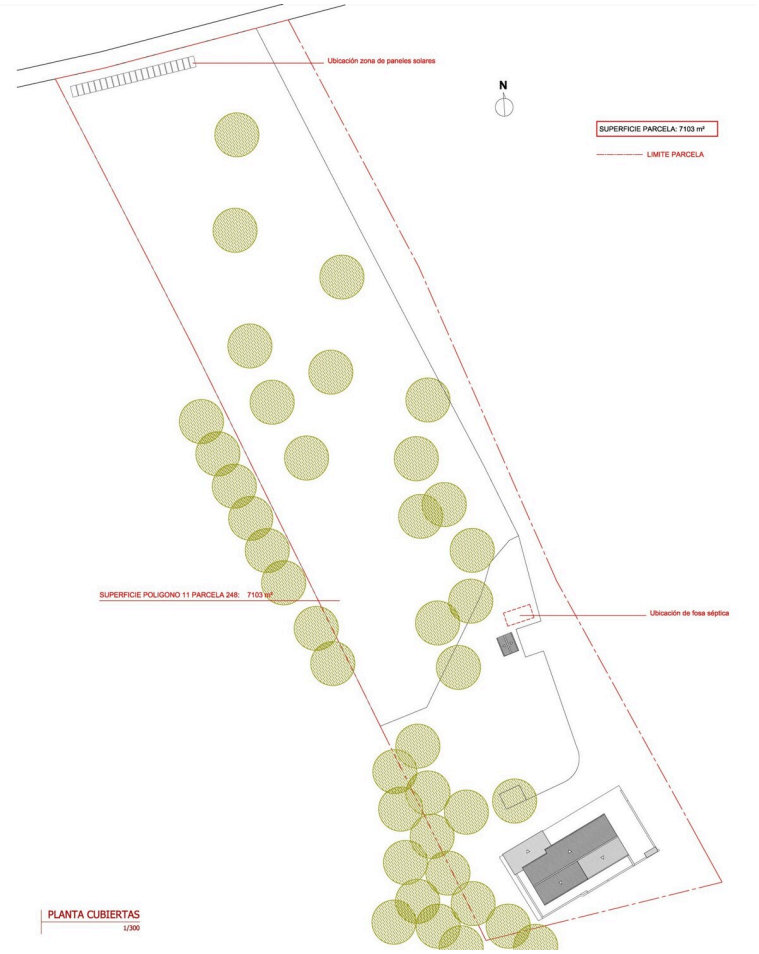
Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Grundrisse



AI-generated floor plan - for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Ein erster Eindruck

In unmittelbarer Nähe von Montuiri gelegen, verbindet diese Finca mediterranes Lebensgefühl mit der Ruhe der mallorquinischen Landschaft.

Ein Gefühl von Ruhe empfängt einen schon auf dem Weg über das weitläufige Grundstück, das sich auf ca.15.200 Quadratmetern durch die sanfte Landschaft zieht. Im Schatten uralter Olivenbäume findet man lauschige Sitzplätze, während Palmen und skulptural geschnittene Büsche mediterranes Flair verbreiten.

Der Wohnbereich lebt von der Offenheit und dem Wechselspiel aus warmen Materialien, Holzbalken strukturieren die Decke und große Fensterflächen holen das Licht in den Raum. Die Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, ihre Linien klar und modern, die Arbeitsflächen sind großzügig bemessen. Wer gerne Gäste empfängt, findet hier den passenden Rahmen für gesellige Abende, während der Kamin an kühleren Tagen behagliche Wärme spendet. Klimaanlage und elektrische Infrarot-Heizung sorgen zu jeder Jahreszeit für angenehmes Raumklima.

Drei Schlafzimmer bieten Rückzugsorte, jeder Raum mit seinem eigenen Charakter, bodentiefe Türen führen direkt hinaus ins Grüne, die Natur ist immer nur einen Schritt entfernt. Die beiden Bäder setzen Akzente mit Mineralstein-Waschbecken, Hansgrohe-Armaturen und einer Badewanne von Villeroy & Boch. Besonders eindrucksvoll: Natursteinwände, organische Formen und das Spiel aus Licht und Schatten schaffen eine Atmosphäre, die an ein privates Spa erinnert.

Die überdachte Terrasse erweitert das Wohnerlebnis ins Freie, gepolsterte Loungemöbel laden zum Verweilen ein, geflochtene Leuchten tauchen die Abende in sanftes Licht. Hier lässt sich der Tag entspannt ausklingen, während der Blick über den Garten und die Landschaft schweift. Die gepflegten Kieswege, das Zusammenspiel aus heimischen Pflanzen und die Weite des Grundstücks schaffen eine seltene Großzügigkeit.

Ein Pool befindet sich aktuell in der Genehmigungsphase und ist im Preis inbegriffen.

Das Haus wurde umfassend saniert und 2026 zuletzt modernisiert. Jede Entscheidung, vom Material bis zum Lichtkonzept, zeugt von Wertschätzung für das Haus und seine Umgebung. Wer hier ankommt, spürt sofort, wie stimmig sich Architektur und Natur verbinden.

Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Laminatboden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Elektro-Heizung
- Infrarotheizung
- Hauswirtschaftsraum
- Mineralstein-Waschbecken
- Hansgrohe-Armaturen
- Badewanne von Villeroy & Boch
- Genehmigter, geplanter Pool von ca. 18 m²
- Umzäunung mit Natursteinmauern
- Schuppen
- Garten

Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Alles zum Standort

Montuïri, ein malerisches Dorf mit rund 3.000 Einwohnern im Herzen Mallorcas, vereint historischen Charme mit exklusivem Wohnflair. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Landschaften bietet dieser traditionsreiche Ort eine Oase der Ruhe – ideal für alle, die Authentizität und Privatsphäre suchen, ohne auf eine hervorragende Anbindung verzichten zu müssen. Die Geschichte Montuïris reicht bis in die prähistorische Talayot-Kultur zurück und prägt bis heute das Ortsbild, das von historischen Windmühlen, romantischen Natursteinhäusern und der imposanten Pfarrkirche Sant Bartomeu aus dem 14. Jahrhundert bestimmt wird. Kulturelle Highlights wie das Archäologische Museum Son Fornés und die einzigartigen Überreste der Talayot-Siedlungen machen Montuïri zu einem wahren Schatz für Liebhaber mallorquinischer Kultur.
Dank der zentralen Lage erreichen Sie den Flughafen Palma de Mallorca sowie die pulsierende Hauptstadt Palma in nur etwa 25 Minuten mit dem Auto – perfekt, um ländliche Idylle und urbanen Komfort miteinander zu verbinden. Die malerische Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Entdeckungstouren durch das authentische Mallorca ein. Montuïri ist der ideale Ort für anspruchsvolle Immobilienkäufer, die den Zauber eines historischen Dorfes in exklusiver Lage erleben und dabei die Nähe zu den wichtigsten Hotspots der Insel genießen möchten.

Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746181 - 07230 Montuiri – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com