Sencelles – Mitte

Finca con un gran potencial de desarrollo en una ubicación idílica cerca de Sencelles

Número de propiedad: ES263746187



PRECIO DE COMPRA: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 189 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7057 m^2

Número de propiedad: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746187
Superficie habitable	ca. 189 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	2001

Precio de compra	1.400.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

Una primera impresión

Un refugio especial en el corazón de Mallorca, con un encanto auténtico, una parcela espaciosa y múltiples posibilidades para darle tu toque personal.

En medio del paisaje virgen de Es Pla, cerca de una encantadora aldea del municipio de Sencelles, se encuentra esta finca llena de carácter, que ofrece una oportunidad única para crear un refugio totalmente personal en Mallorca. Rodeada de construcciones tradicionales de piedra natural, tranquilos caminos rurales y extensos campos, la finca se presenta en un entorno idílico caracterizado por la tranquilidad, la amplitud y la autenticidad mediterránea.

En una parcela de más de 7.000 m² se abre una atractiva combinación de encanto rural, privacidad y potencial de desarrollo. Las vistas despejadas sobre el paisaje suavemente ondulado y el entorno natural crean las condiciones ideales para todos aquellos que aprecian la auténtica Mallorca y desean hacer realidad sus propias ideas de vivienda.

La finca, construida en el año 2001, cuenta con una estructura de edificios existente que ofrece una base atractiva para una renovación integral y un rediseño personalizado. Con una superficie habitable de unos 189 m², el espacio se distribuye entre una casa principal con tres dormitorios y dos baños, así como una casa de invitados independiente con otros dos dormitorios, un baño y una zona de estar propia.

El conjunto se completa con un garaje, un porche cubierto —que podría acondicionarse, por ejemplo, como zona de fitness o de ocio— y otros antiguos establos, para los que existe la posibilidad de legalización.

El potencial especial de esta propiedad reside en la posibilidad de combinar las estructuras existentes con una nueva visión arquitectónica. Ya se trate de espacios habitables amplios y luminosos, materiales naturales o una conexión armoniosa entre los espacios interiores y exteriores, aquí se abre la oportunidad de crear una finca con un carácter totalmente personal.

La amplia zona exterior también ofrece múltiples posibilidades de diseño. Los jardines mediterráneos, las acogedoras terrazas y la zona de la piscina podrían convertir la finca en un oasis privado de bienestar, en el que disfrutar al máximo del estilo de vida mallorquín.

Esta finca, que necesita una renovación, está dirigida especialmente a los amantes de las propiedades rurales auténticas que saben reconocer el potencial de una estructura arquitectónica existente y desean hacer realidad su visión de la vida en Mallorca.

Una oportunidad excepcional para crear, en medio del encantador paisaje de Sencelles, un hogar único con alma mediterránea.

Estaremos encantados de facilitarle, previa solicitud, más información sobre la propiedad, la estructura actual del edificio y las posibles perspectivas de renovación y diseño. Esperamos poder presentarle personalmente el potencial de esta finca tan especial.

Número de propiedad: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sencelles es un pueblo tradicional situado en el corazón de Mallorca, con unos 3.200 habitantes. Se encuentra a unos 25 km al noreste de Palma y a unos 30 km del aeropuerto internacional, lo que le confiere un equilibrio ideal entre la tranquilidad rural y la buena accesibilidad. Enmarcado en un paisaje ondulado, caracterizado por viñedos, olivos y almendros, Sencelles está considerado uno de los pueblos más auténticos de la isla, que ha conservado su carácter original hasta nuestros días.
La historia de Sencelles se remonta a la cultura talayótica de la Edad del Bronce, y aún hoy se pueden encontrar en los alrededores numerosos restos arqueológicos de esa época. Más tarde, el pueblo se convirtió en un importante centro agrícola, conocido por su producción vinícola y el cultivo de productos mediterráneos. Sus estrechas callejuelas, sus históricas casas de piedra natural y sus patios tradicionales reflejan la tradición arquitectónica mallorquina, mientras que la imponente iglesia parroquial de Sant Pere es el símbolo del pueblo.
En los últimos años, Sencelles se ha convertido en un lugar de residencia muy apreciado por todos aquellos que valoran la auténtica Mallorca y, al mismo tiempo, buscan una buena conexión con Palma. Los alrededores se caracterizan por extensas fincas y encantadoras casas de campo que se integran armoniosamente en la naturaleza. El ambiente tranquilo atrae tanto a los lugareños como a los residentes internacionales, que disfrutan del ambiente relajado y de la proximidad a las localidades vecinas de Biniali, Costitx e Inca. Para las familias, la céntrica ubicación de Sencelles ofrece un fácil acceso a colegios internacionales en Marratxí, Santa María y Palma, a los que se llega en unos 20 o 30 minutos en coche. En los alrededores abundan las opciones deportivas y de ocio, desde el ciclismo, el senderismo y la equitación hasta los campos de golf de las cercanas localidades de Puntiró o Son Gual.

Número de propiedad: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com