Sencelles – Mitte

Finca mit viel Gestaltungspotenzial in idyllischer Lage bei Sencelles

Objektnummer: ES263746187



KAUFPREIS: 1.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 189 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 7057 m^2

Objektnummer: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746187
Wohnfläche	ca. 189 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	2001

Kaufpreis	1.400.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	F

Objektnummer: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

Ein erster Eindruck

Ein besonderer Rückzugsort im Herzen Mallorcas – mit authentischem Charme, großzügigem Grundstück und vielfältigen Möglichkeiten zur individuellen Verwirklichung.

Inmitten der ursprünglichen Landschaft vom Es Pla, unweit eines charmanten Weilers der Gemeinde Sencelles, befindet sich diese charaktervolle Finca, die eine seltene Gelegenheit bietet, ein ganz persönliches Refugium auf Mallorca zu schaffen. Umgeben von traditionellen Natursteinbauten, ruhigen Landwegen und weitläufigen Feldern präsentiert sich das Anwesen in einer idyllischen Umgebung, die von Ruhe, Weite und mediterraner Ursprünglichkeit geprägt ist.

Auf einem Grundstück von mehr als 7.000 m² eröffnet sich ein reizvolles Zusammenspiel aus ländlichem Charme, Privatsphäre und Entwicklungspotenzial. Der unverbaute Blick über die sanft geschwungene Landschaft und die natürliche Umgebung schaffen ideale Voraussetzungen für alle, die das authentische Mallorca schätzen und ihre eigenen Wohnvorstellungen verwirklichen möchten.

Die im Jahr 2001 errichtete Finca verfügt über eine bestehende Gebäudestruktur, die eine attraktive Grundlage für eine umfassende Renovierung und individuelle Neugestaltung bietet. Mit einer Wohnfläche von ca. 189 m² verteilt sich das Raumangebot auf ein Haupthaus mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern sowie ein separates Gästehaus mit zwei weiteren Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem eigenen Wohnbereich.

Ergänzt wird das Ensemble durch eine Garage, einen überdachten Porche, der sich beispielsweise als Fitness- oder Freizeitbereich gestalten ließe, sowie weitere ehemalige Stallungen, für die eine Legalisierungsmöglichkeit besteht.

Das besondere Potenzial dieser Immobilie liegt in der Möglichkeit, vorhandene Strukturen mit einer neuen architektonischen Vision zu verbinden. Ob großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume, natürliche Materialien oder eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen – hier eröffnet sich die Chance, eine Finca mit ganz persönlichem Charakter entstehen zu lassen.

Auch der weitläufige Außenbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Mediterrane Gärten, einladende Terrassen und der Poolbereich könnten das Anwesen künftig in eine private Wohlfühloase verwandeln, in der sich das mallorquinische Lebensgefühl in vollen Zügen genießen lässt.

Diese renovierungsbedürftige Finca richtet sich insbesondere an Liebhaber authentischer Landimmobilien, die das Potenzial einer bestehenden Bausubstanz erkennen und ihre Vorstellungen vom Leben auf Mallorca verwirklichen möchten.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, inmitten der reizvollen Landschaft von Sencelles ein

individuelles Zuhause mit mediterraner Seele zu schaffen.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weiterführende Informationen zur Immobilie, zur bestehenden Gebäudestruktur sowie zu den möglichen Renovierungs- und Gestaltungsperspektiven zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen das Potenzial dieses besonderen Anwesens persönlich vorzustellen.

Objektnummer: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

Alles zum Standort

Sencelles ist ein traditionelles Dorf im Herzen Mallorcas mit rund 3.200 Einwohnern. Es liegt etwa 25 km nordöstlich von Palma und rund 30 km vom internationalen Flughafen entfernt, wodurch der Ort eine ideale Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit bietet. Eingebettet in eine sanfte, von Weinreben, Oliven- und Mandelbäumen geprägte Landschaft, gilt Sencelles als eines der authentischsten Dörfer der Insel, das seinen ursprünglichen Charakter bis heute bewahrt hat.
Die Geschichte von Sencelles reicht bis in die Talaiot-Kultur der Bronzezeit zurück, und noch heute finden sich in der Umgebung zahlreiche archäologische Überreste dieser Epoche. Später entwickelte sich das Dorf zu einem wichtigen landwirtschaftlichen Zentrum, bekannt für seine Weinproduktion und den Anbau mediterraner Feldfrüchte. Die engen Gassen, historischen Natursteinhäuser und traditionellen Innenhöfe spiegeln die mallorquinische Bautradition wider, während die imposante Pfarrkirche Sant Pere als Wahrzeichen des Ortes gilt.
Sencelles hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnort für all jene entwickelt, die das authentische Mallorca schätzen und zugleich eine gute Anbindung an Palma suchen. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Fincas und charmanten Landhäusern, die sich harmonisch in die Natur einfügen. Das ruhige Ambiente zieht sowohl Einheimische als auch internationale Bewohner an, die die entspannte Atmosphäre und die Nähe zu den Nachbarorten Biniali, Costitx und Inca genießen.
Für Familien bietet die zentrale Lage von Sencelles einen unkomplizierten Zugang zu internationalen Schulen in Marratxí, Santa Maria und Palma, die in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden sich in der Umgebung reichlich – von Radfahren, Wandern und Reiten bis hin zu Golfplätzen im nahegelegenen Puntiró oder Son Gual.

Objektnummer: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746187 - 07140 Sencelles – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com