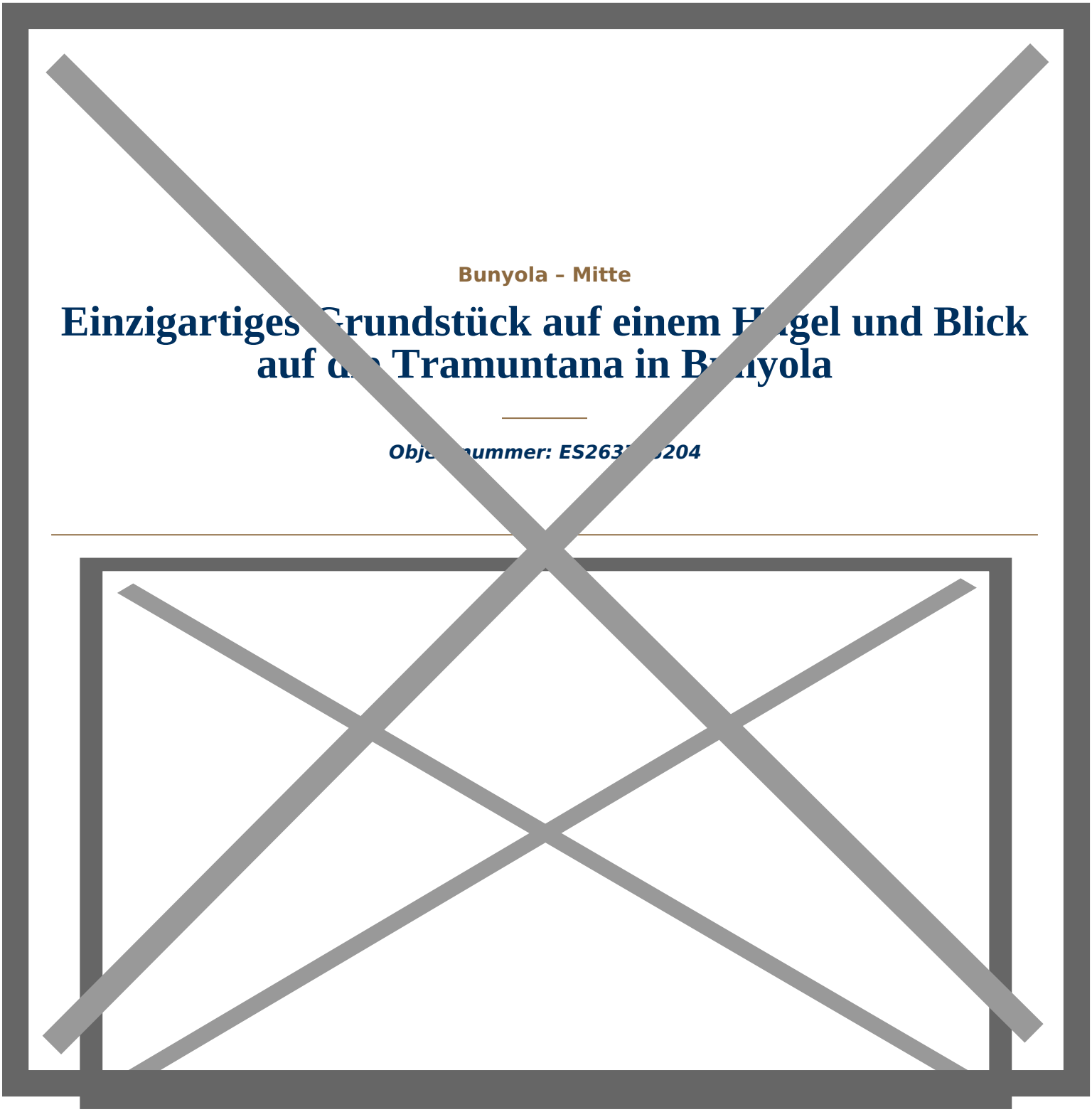
Bunyola – Mitte

Einzigartiges Grundstück auf einem Hügel und Blick auf die Tramuntana in Bunyola

Objektnummer: ES263[illegible]5204



KAUFPREIS: 2.850.000 EUR

Objektnummer: ES263746204 - 07110 Bunyola – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

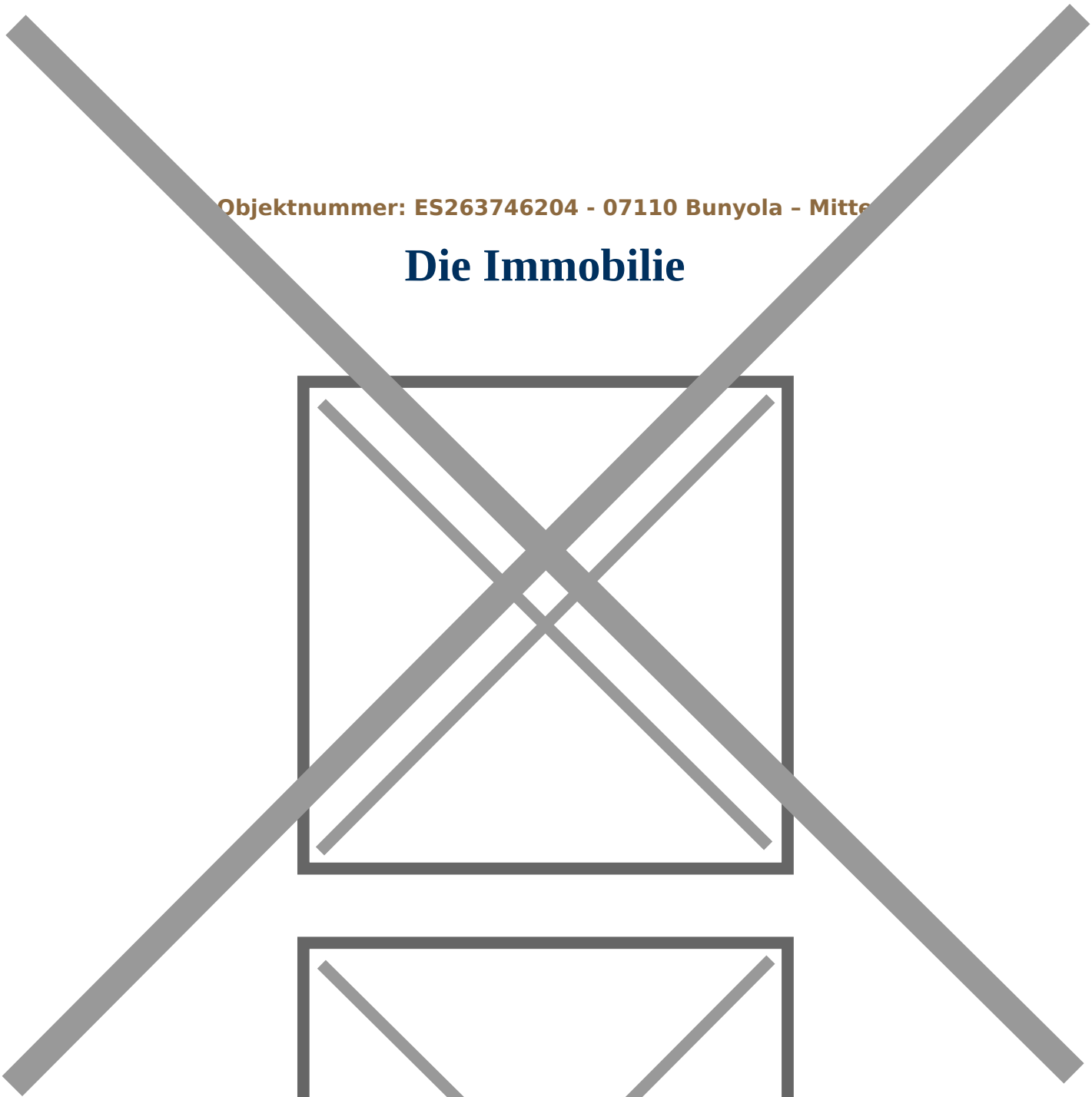
Objektnummer: ES263746204 - 07110 Bunyola – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES2637[illegible]04	Kaufpreis	2.850.000 EUR
		Objekt[illegible]	Grundstück

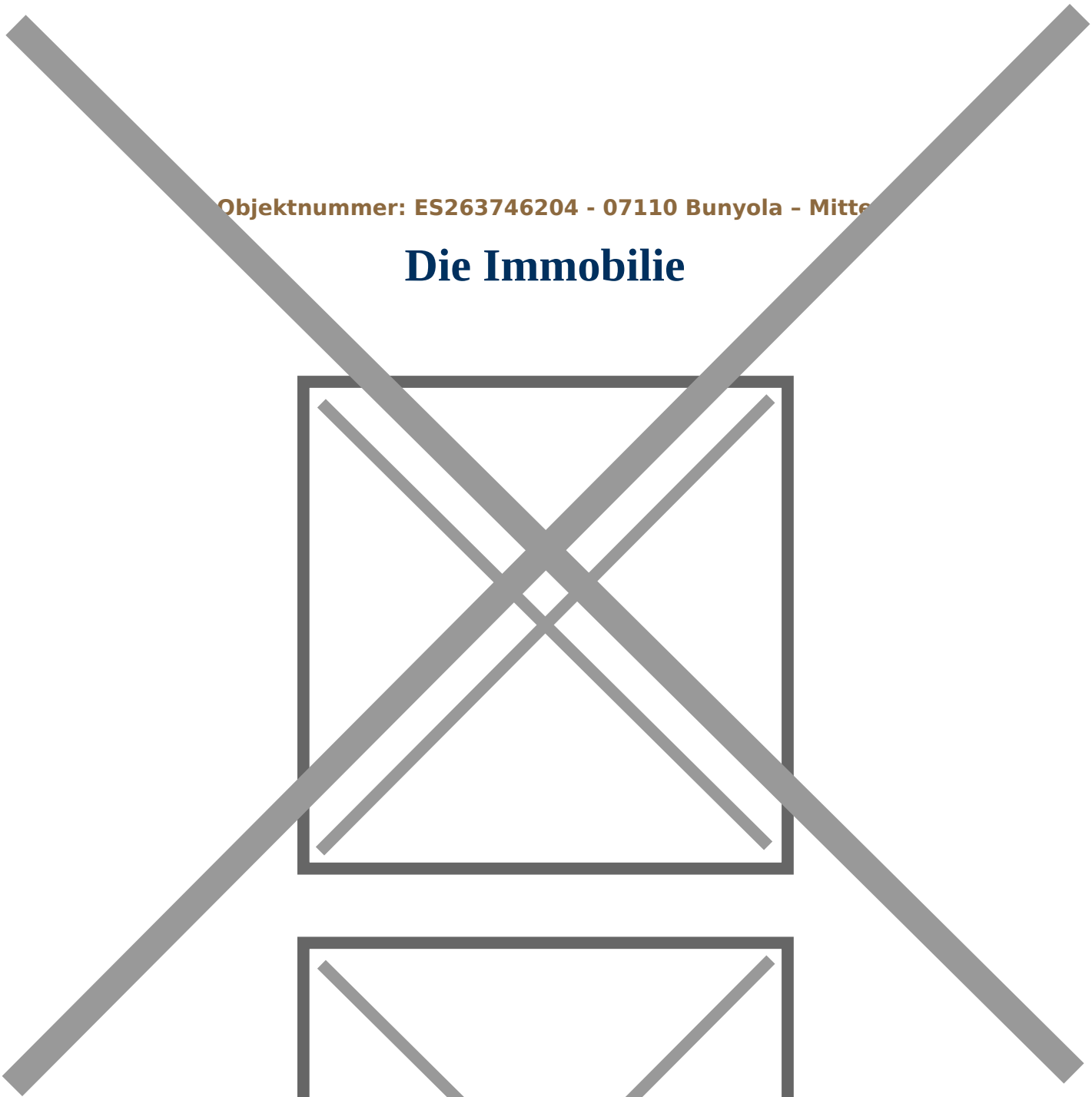
Objektnummer: ES263746204 - 07110 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



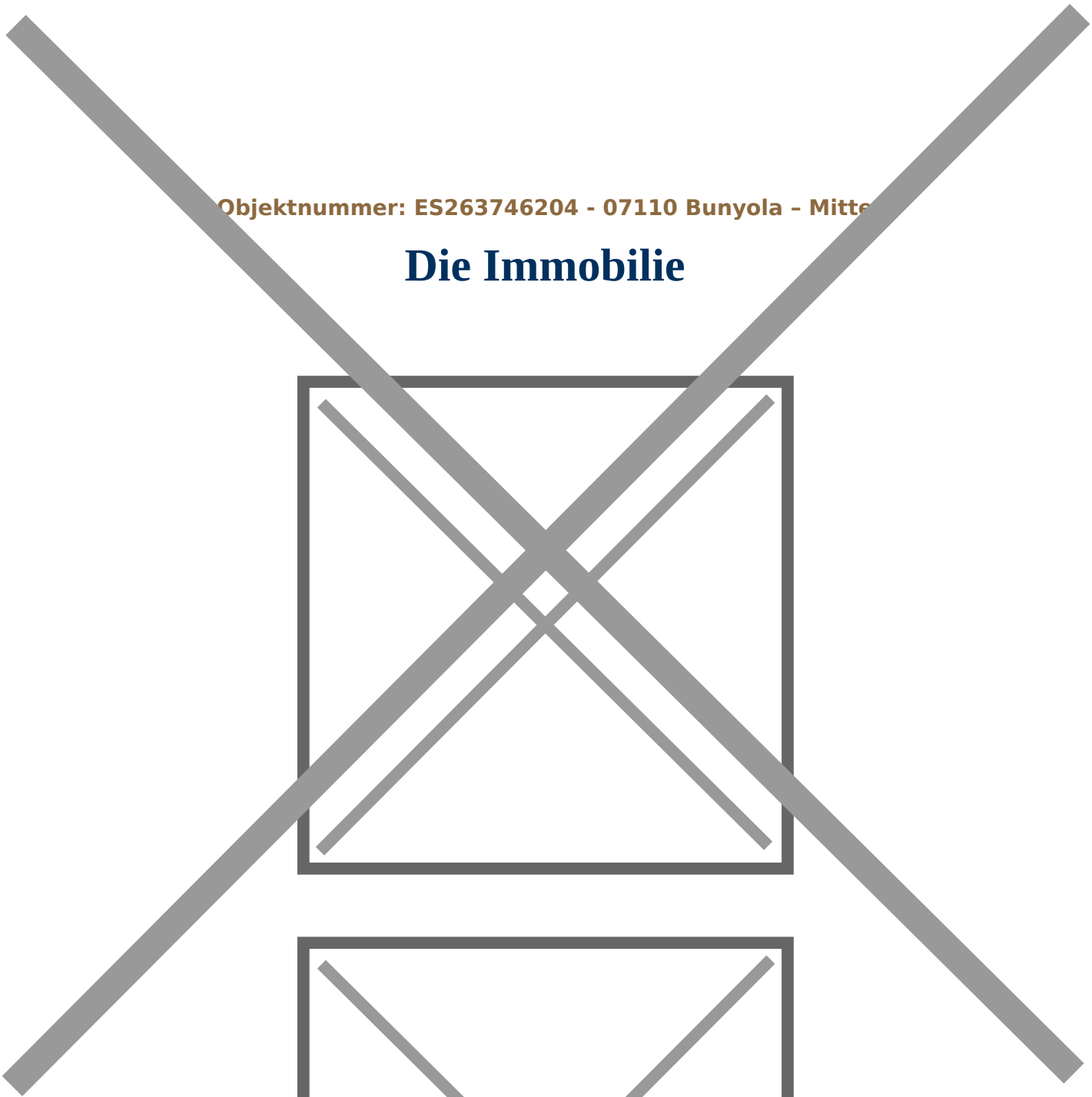
Objektnummer: ES263746204 - 07110 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



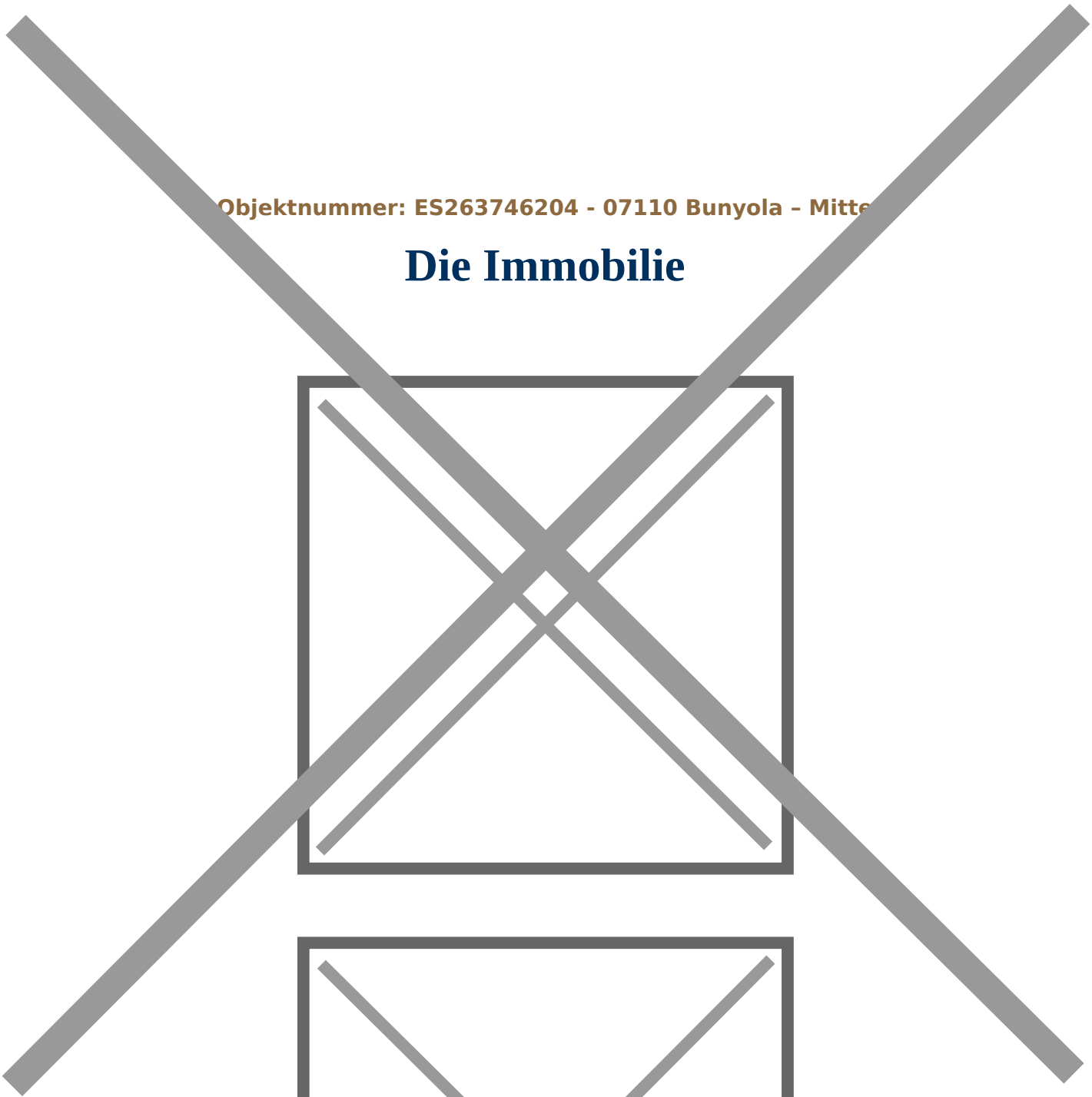
Objektnummer: ES263746204 - 07110 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



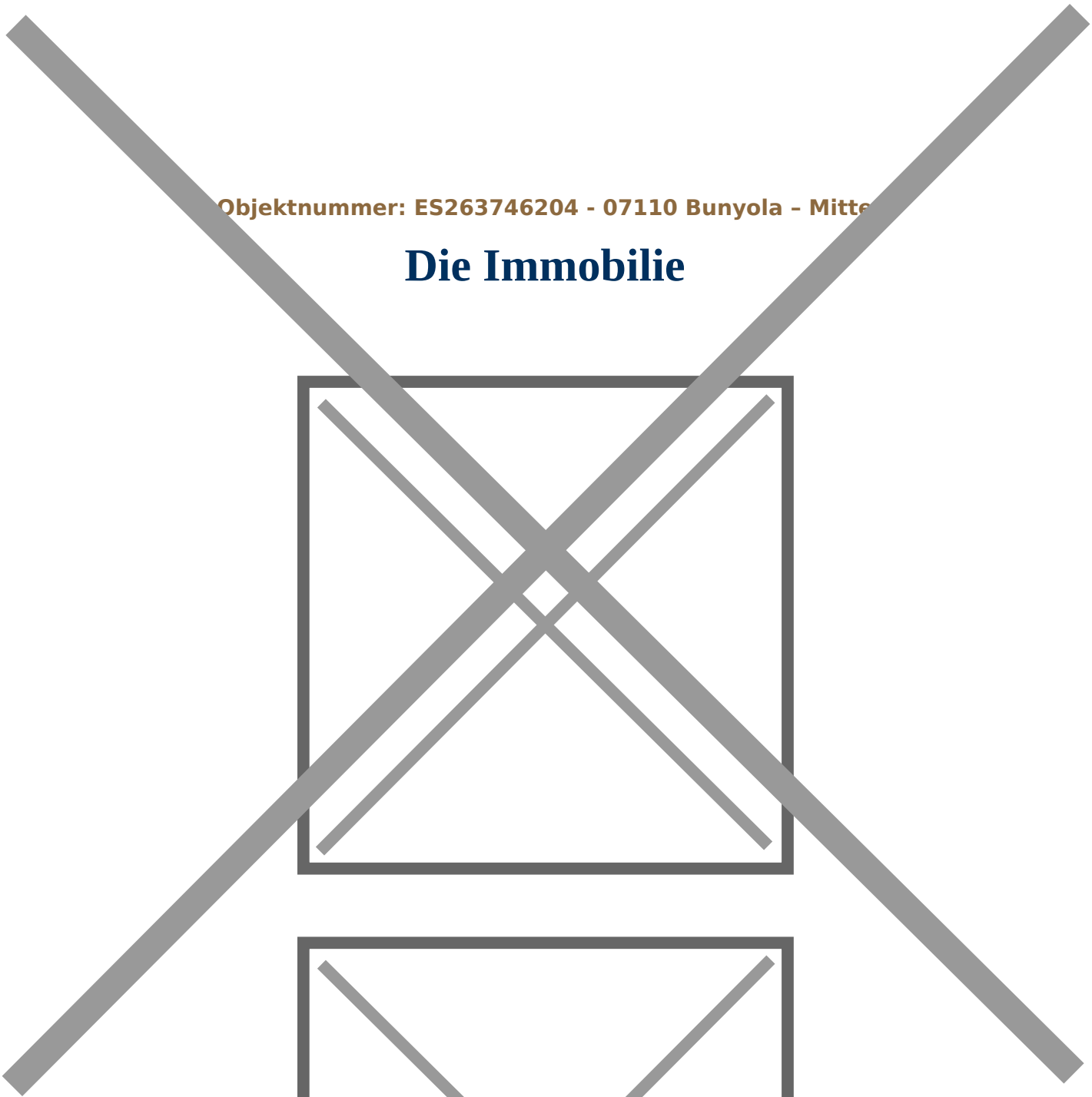
Objektnummer: ES263746204 - 07110 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



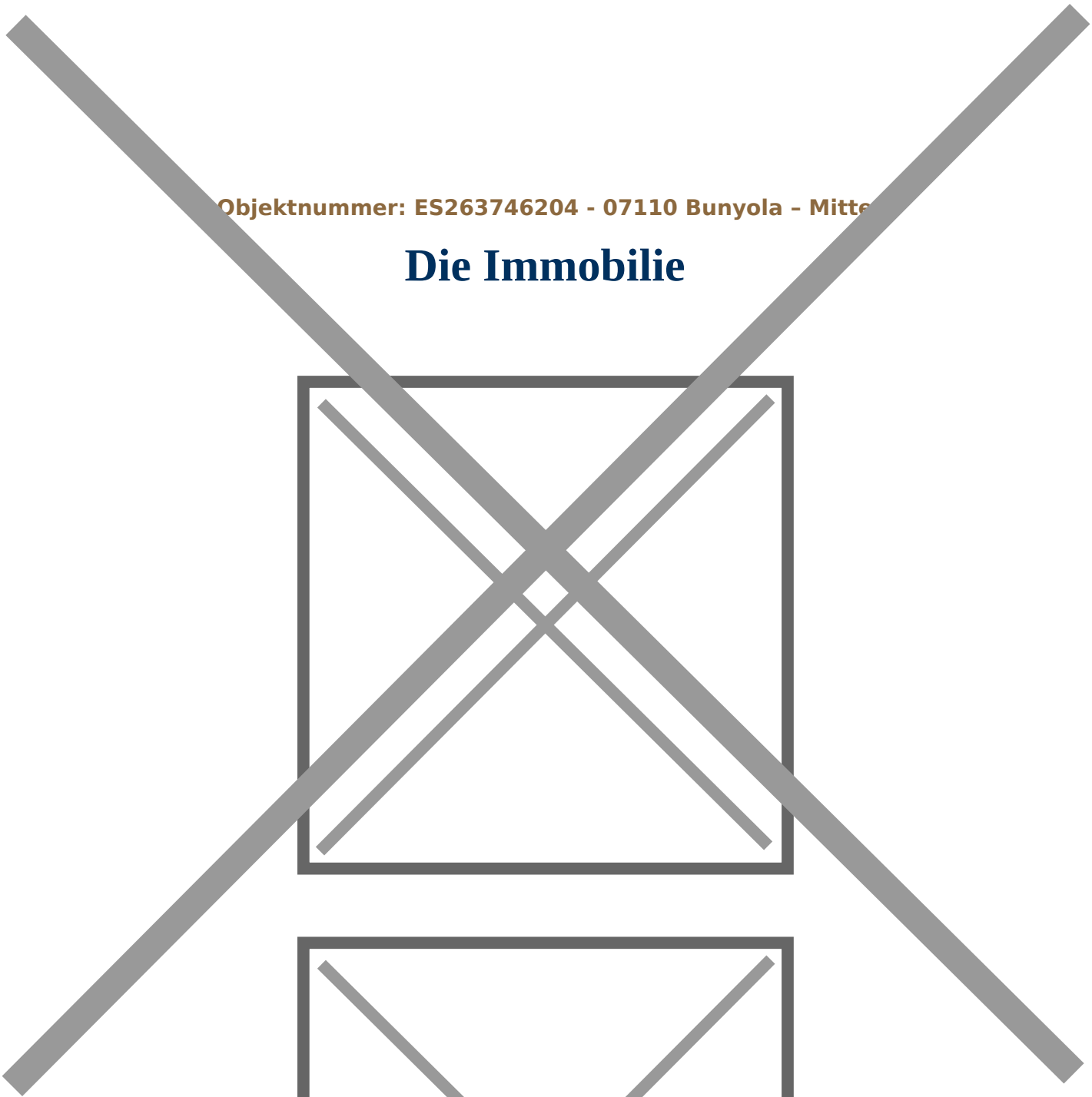
Objektnummer: ES263746204 - 07110 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



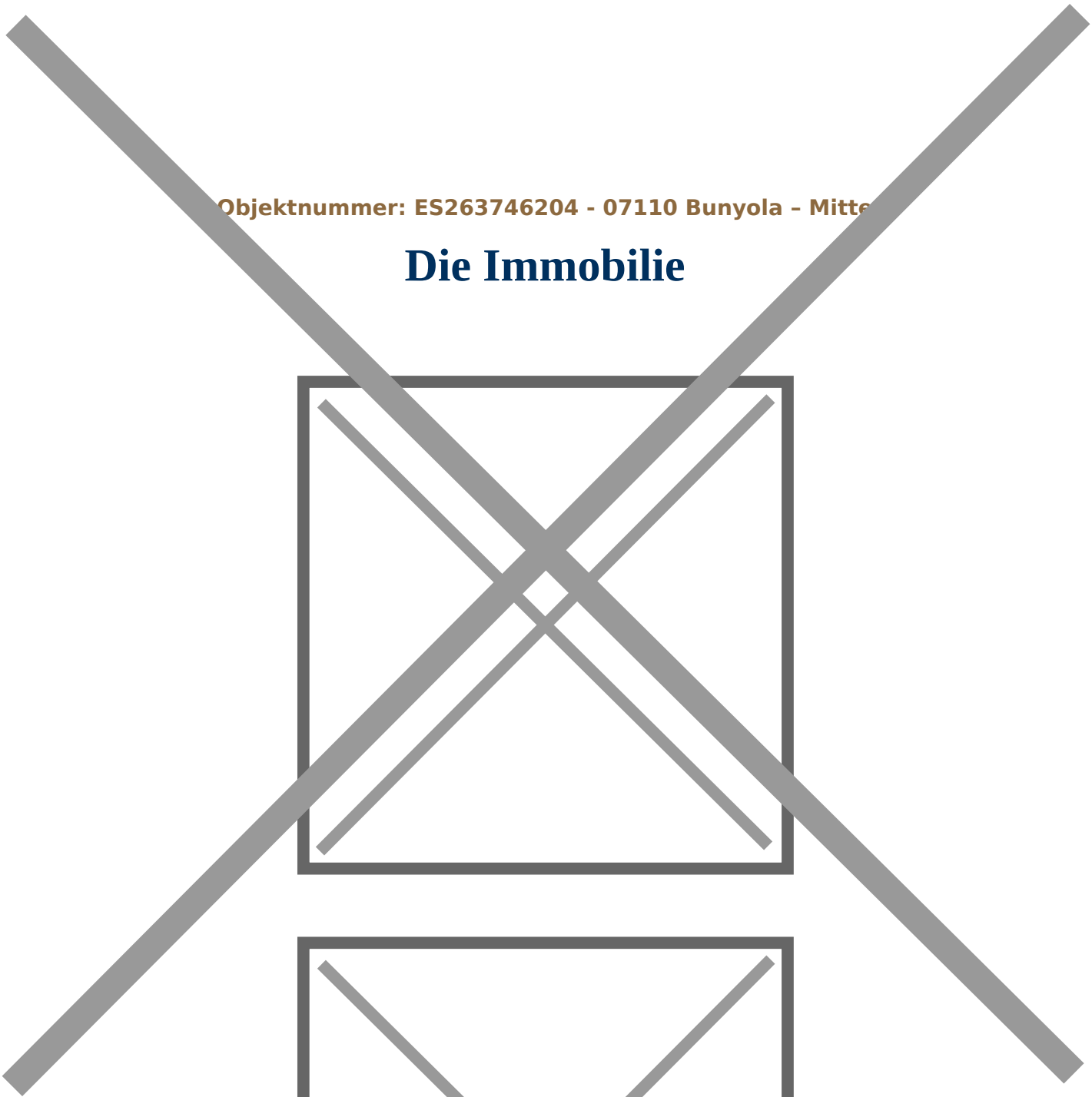
Objektnummer: ES263746204 - 07110 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



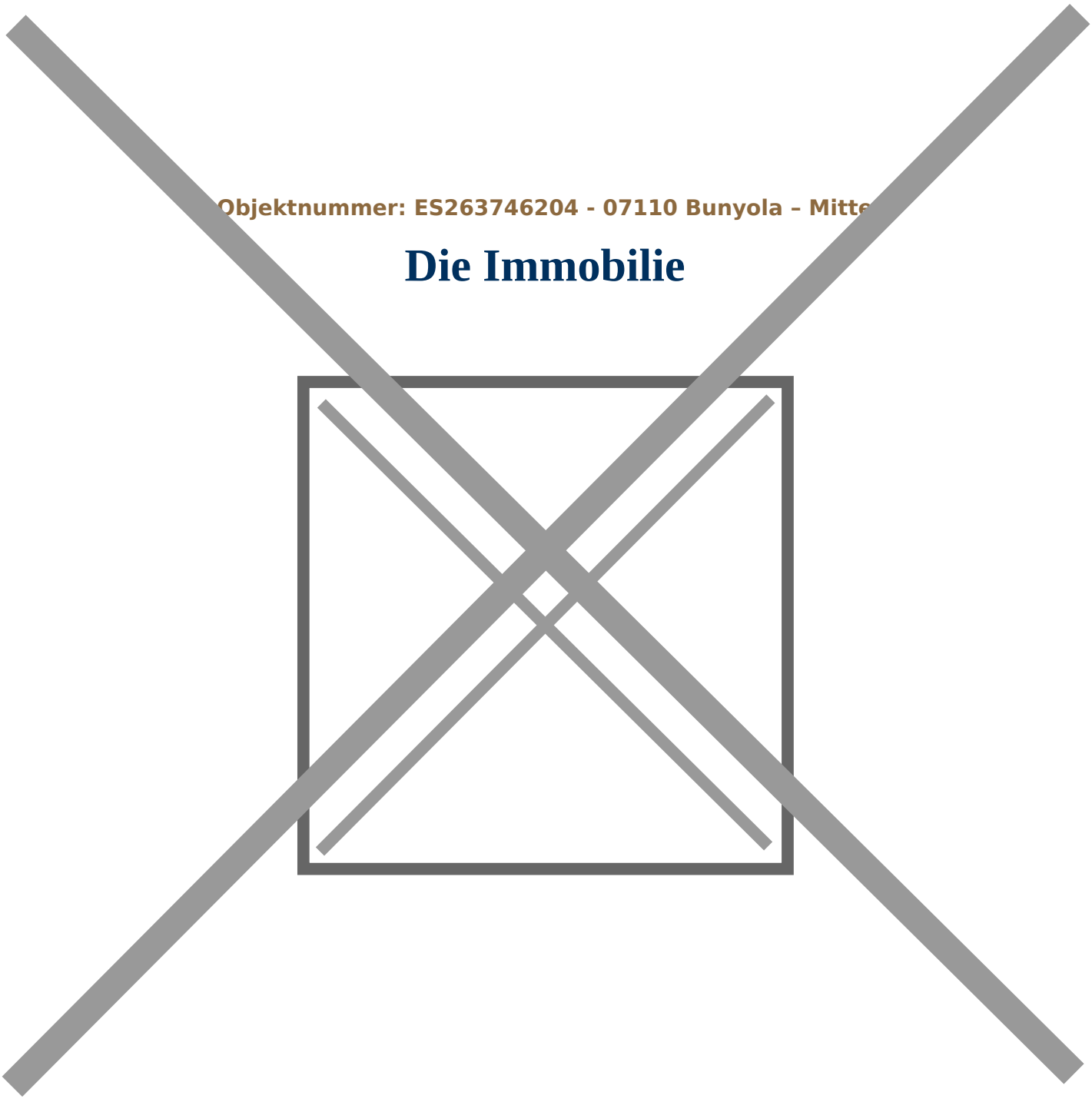
Objektnummer: ES263746204 - 07110 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263746204 - 07110 Bunyola – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263746204 - 07110 Bunyola – Mitte

Ein erster Eindruck

Ein großzügiges Grundstück in bunyola auf einem Hügel und mit einem Blick auf die Tramuntana. Auf dem Gelände wachsen zahlreiche alte Johannisbrotbäume, Olivenbäume, Zitronen- und Orangenbäume. Ein natürlicher, unberührter Wald ist ebenfalls vorhanden. Teile des Grundstücks sind terrassiert und eignen sich für den Weinanbau. Ein Brunnen ist bereits vorhanden, eine Lizenz für einen weiteren Brunnen liegt vor. Öffentlicher Stromanschluss ist ebenfalls vorhanden.

Das Grundstück bietet in einem großzügigen Baufenster verschiedene Möglichkeiten der Bebauung. Die bestehende Finca kann renoviert werden und auch eine moderne Finca mit etwa 500 m² Wohnfläche und Pool auf dem höchsten Punkt mit spektakulärem Blick ist möglich. Die Zufahrt ist asphaltiert und sehr gut an die Straße nach Palma angebunden, dennoch gibt es keinerlei Verkehrslärm.

Sanfte Böschungen und eine harmonische Streuung von Olivenbäumen und Pinien prägen das Bild. Die Fläche öffnet sich in verschiedene Richtungen und bietet immer wieder neue Perspektiven auf die Umgebung. Der natürliche Rhythmus der Landschaft und die ruhige Atmosphäre schaffen einen besonderen Ort, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Objektnummer: ES263746204 - 07110 Bunyola – Mitte

Ausstattung und Details

- Panoramablick
- Eigene Zisterne
- Eigener Brunnen
- Stromanschluss

Objektnummer: ES263746204 - 07110 Bunyola – Mitte

Alles zum Standort

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfábia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Soller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung nach Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine große Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Objektnummer: ES263746204 - 07110 Bunyola – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746204 - 07110 Bunyola – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzold

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Telefon: +34 871 - 20 30 45
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com