Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Encantadora casa adosada con un atractivo proyecto de reforma en Marratxí / Sa Cabaneta

Número de propiedad: ES263746210



PRECIO DE COMPRA: 660.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 200 m^2

Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746210
Superficie habitable	ca. 80 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1920
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	660.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

La propiedad

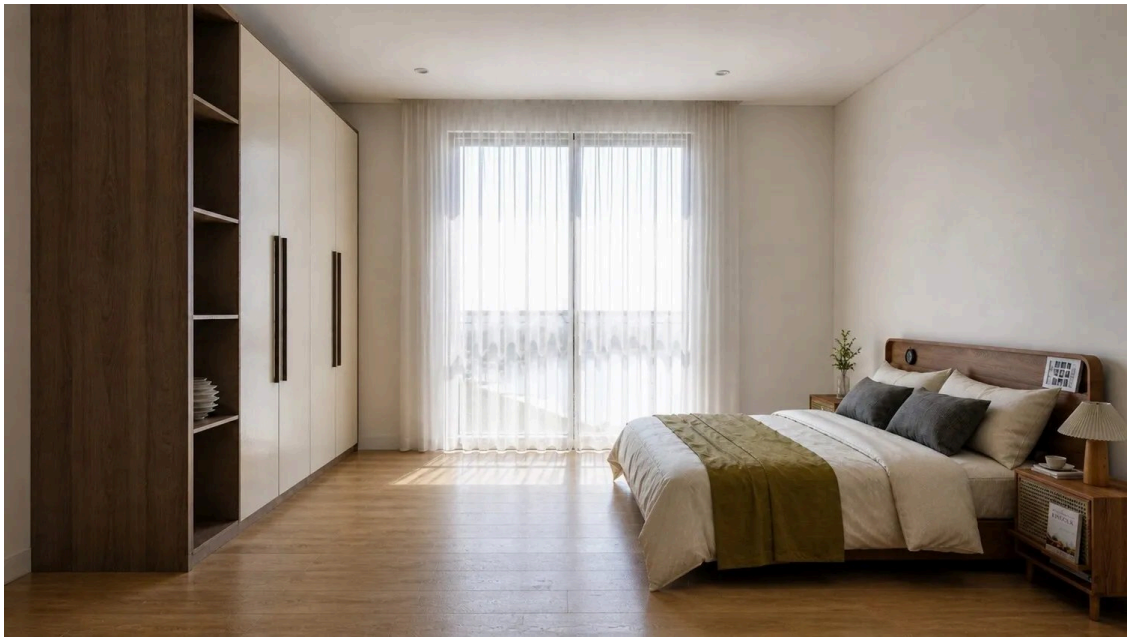




Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

La propiedad

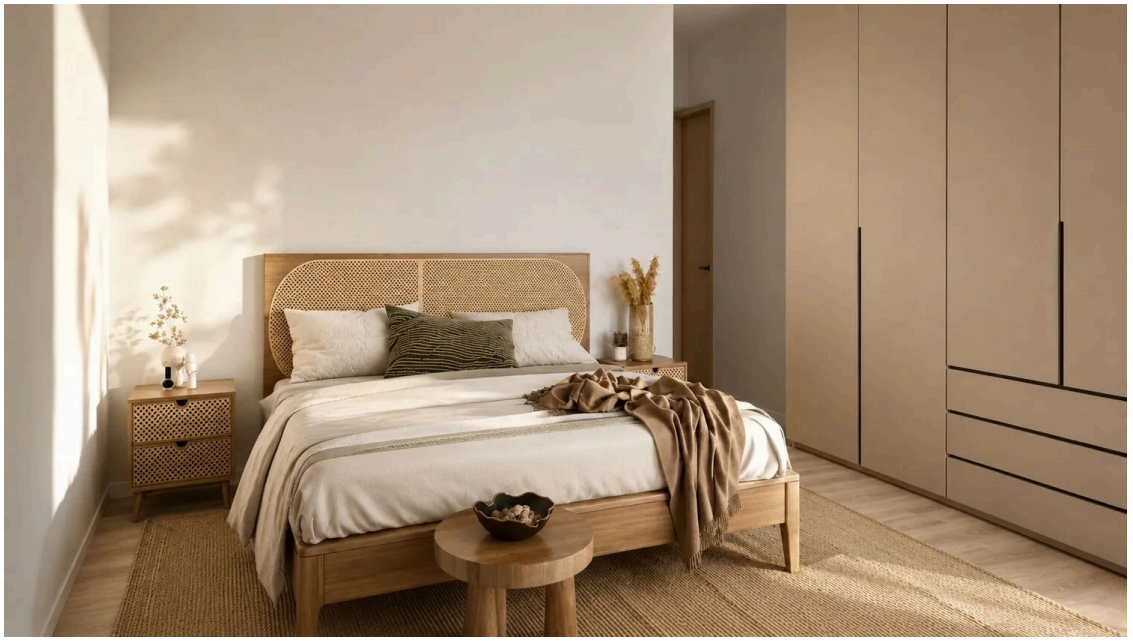




Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

La propiedad

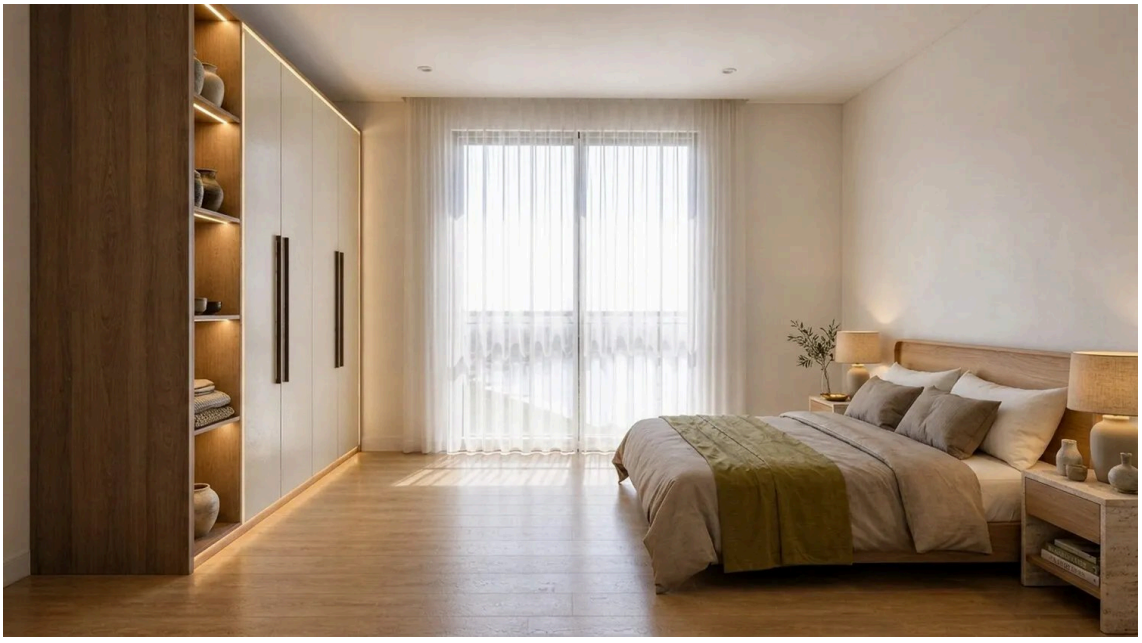




Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

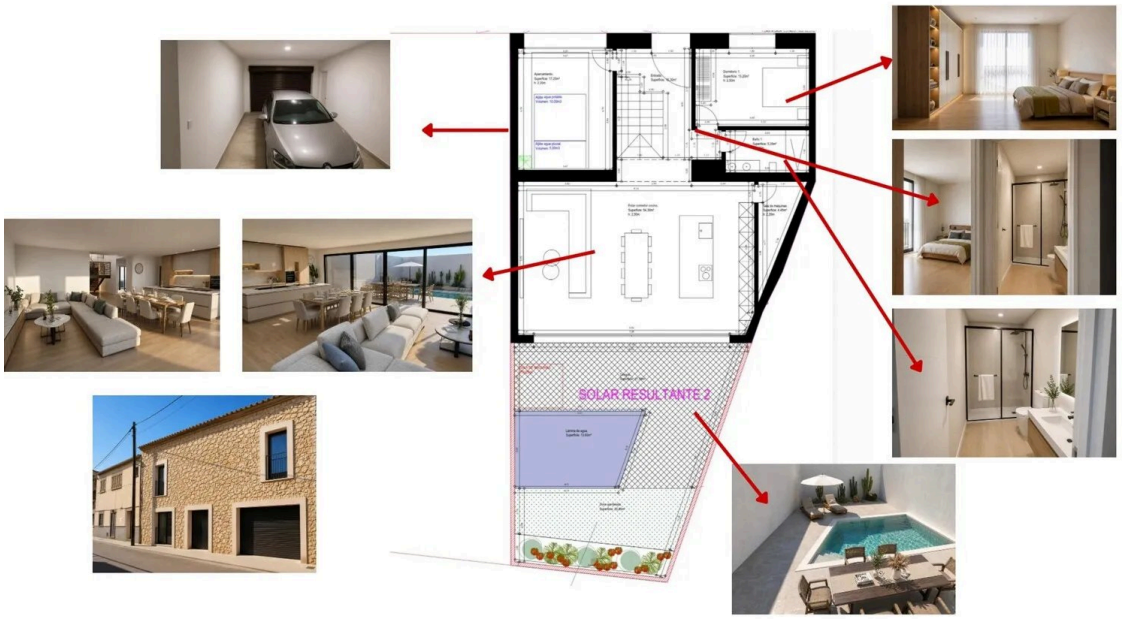
La propiedad

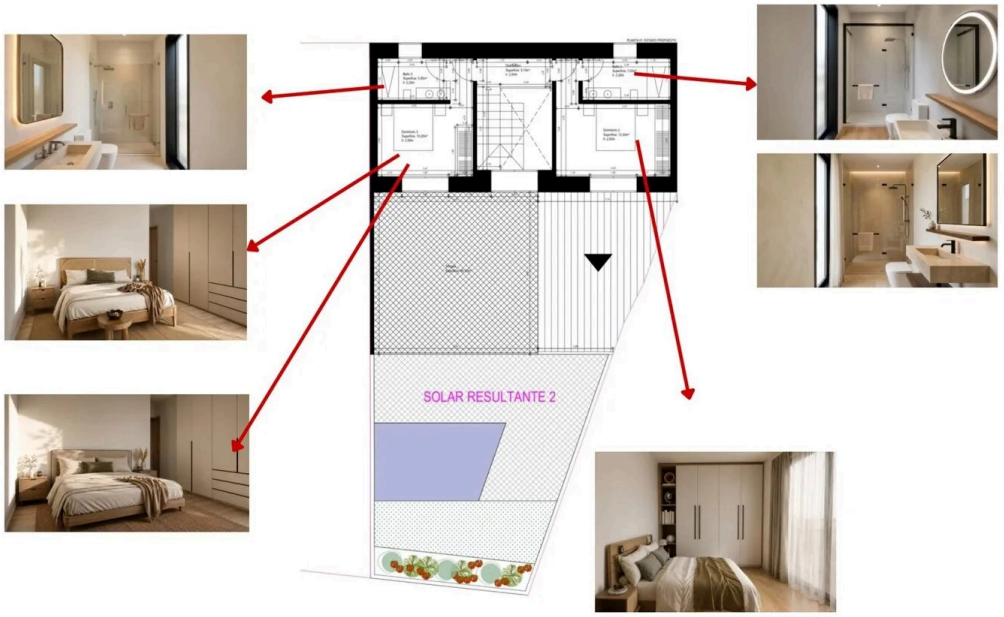




Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

La propiedad

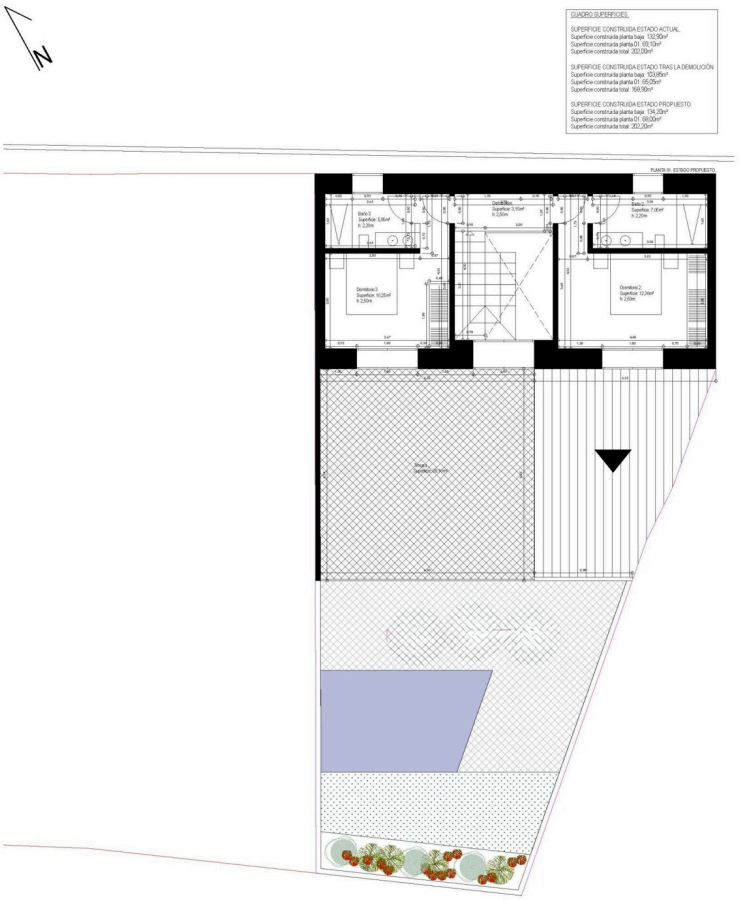


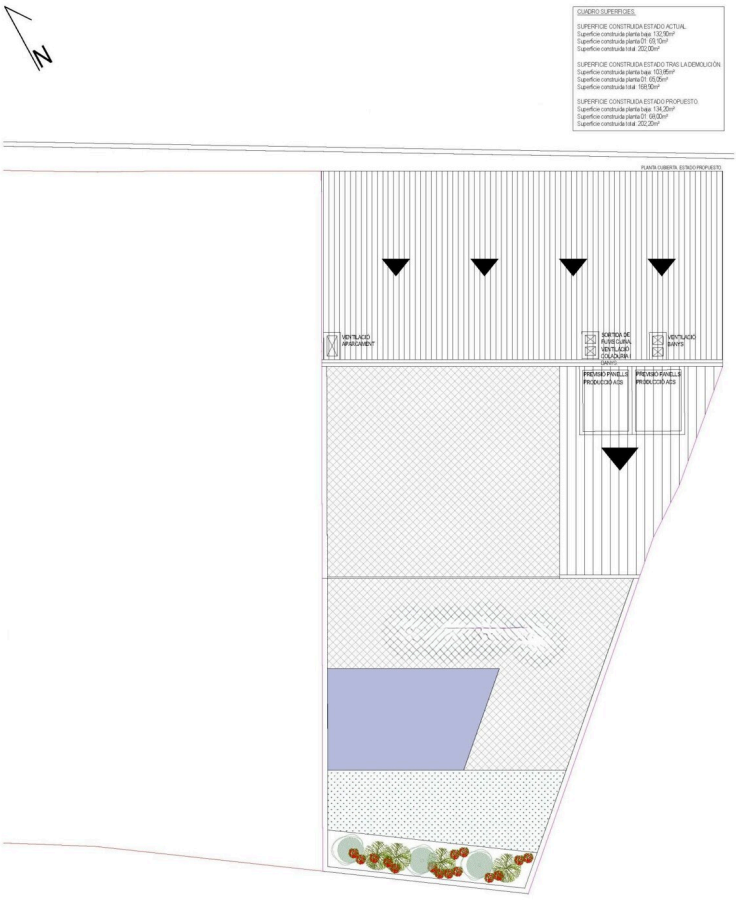


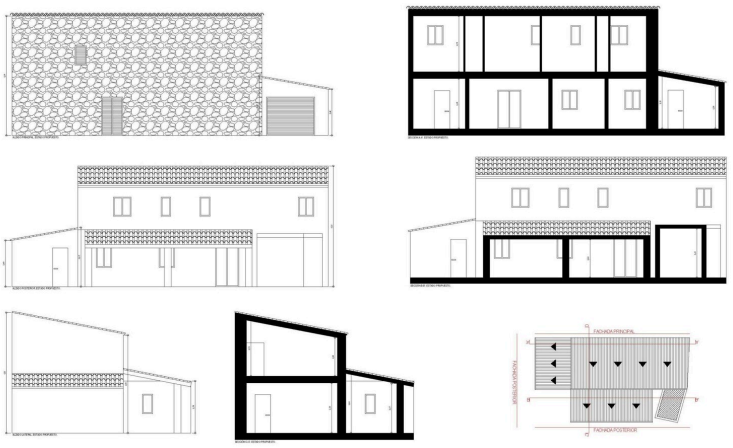
Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

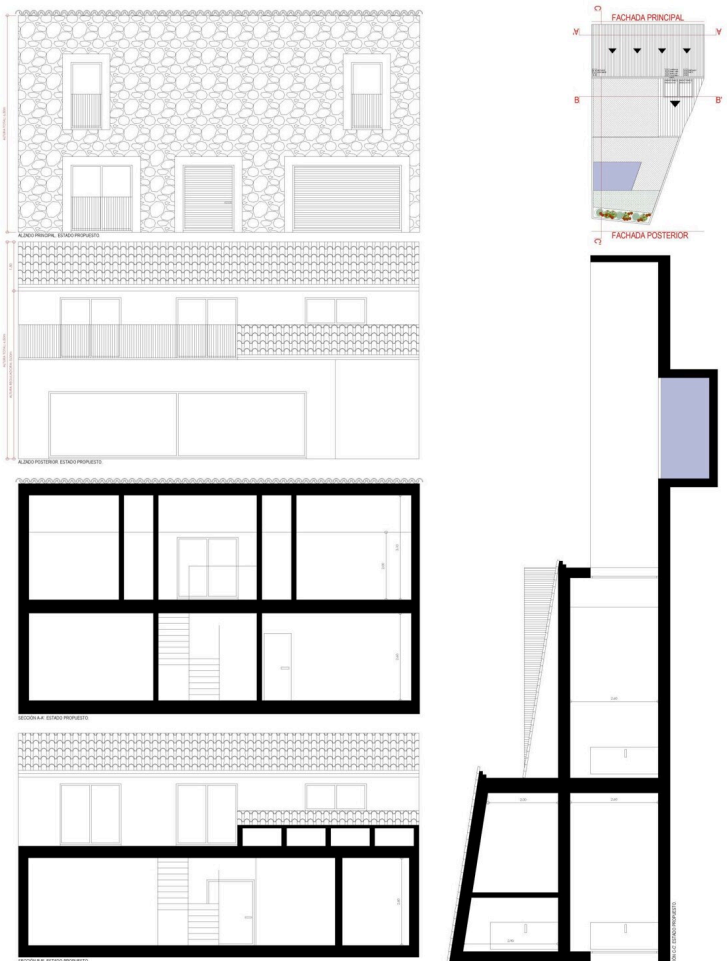
Planos de planta




N
CUADRO SUPERFICIES
SUPERFICIE CONSTRUIDA ESTADO ACTUAL
Superficie construida planta baja: 132,50m²
Superficie construida planta 01: 69,12m²
Superficie construida total: 202,00m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ESTADO TRAS LA DEMOLICIÓN
Superficie construida planta baja: 133,95m²
Superficie construida planta 01: 65,05m²
Superficie construida total: 198,90m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ESTADO PROPUESTO
Superficie construida planta baja: 134,33m²
Superficie construida planta 01: 66,00m²
Superficie construida total: 202,20m²
PLANTA 01 ESTADO PROPUESTO


N
CUADRO SUPERFICIES
SUPERFICIE CONSTRUIDA ESTADO ACTUAL
Superficie construida planta baja 132,10m²
Superficie construida planta 01 69,10m²
Superficie construida total 202,00m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ESTADO TRAS LA DEMOLICIÓN
Superficie construida planta baja 103,65m²
Superficie construida planta 01 65,35m²
Superficie construida total 169,00m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ESTADO PROPUESTO
Superficie construida planta baja 134,20m²
Superficie construida planta 01 68,00m²
Superficie construida total 202,20m²
PLANTA CUBIERTA. ESTADO PROPUESTO
VENTILACIÓ APARCAMENT
SORTIDA DE FUMS EXTRACCIÓ VENTILACIÓ CALDERINA I GAS
VENTILACIÓ BANYS
PREVISIÓ PANELLS PRODUCCIÓ ACS
PREVISIÓ PANELLS PRODUCCIÓ ACS





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Una primera impresión

Esta encantadora casa adosada en Marratxí / Sa Cabaneta ofrece una excelente oportunidad para reformar una vivienda con carácter histórico según las preferencias personales. La vivienda, de construcción sólida y datada en 1920, se encuentra en una parcela de aproximadamente 220 m² y se pone a la venta en su estado actual por un precio de 660 000 €.

Existe un atractivo proyecto de reforma para la propiedad, que prevé una remodelación y modernización integrales. Una vez llevado a cabo el proyecto, podría surgir una vivienda con estilo que combine el encanto original de la casa con una arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y una distribución bien pensada. Se prevé una superficie habitable de unos 202 m², distribuida en dos plantas.

El diseño previsto para la planta baja incluye un garaje a la izquierda de la entrada y un dormitorio con baño en suite a la derecha. Más adelante se creará una amplia zona de salón y comedor de diseño abierto con una moderna cocina integrada. Los grandes ventanales proporcionarían mucha luz natural y crearían una transición armoniosa hacia la zona exterior.

Uno de los aspectos más destacados del proyecto es el diseño previsto para la zona exterior orientada al sur, con una piscina de unos 13 m², una terraza cubierta de unos 31 m² y un acogedor jardín. Aquí podría crearse un oasis privado de bienestar que refleje a la perfección el estilo de vida mediterráneo.

En la planta superior se han previsto otros dos dormitorios, cada uno de los cuales contará con su propio cuarto de baño en suite. Además, uno de los dormitorios tendrá acceso directo a una amplia terraza de unos 39 m², que ofrece espacio adicional para disfrutar de momentos de relax al aire libre.

El proyecto de modernización incluye, además, elementos de equipamiento contemporáneos, como suelos de baldosas, aire acondicionado, una cocina abierta y materiales de alta calidad, que, una vez finalizada la obra, conferirán a la vivienda un ambiente elegante y confortable.

La ubicación tranquila y, al mismo tiempo, bien comunicada en Sa Cabaneta hace que esta propiedad resulte especialmente interesante para los compradores que aprecian el carácter auténtico de una casa tradicional mallorquina y, al mismo tiempo, desean hacer realidad sus propias ideas de diseño interior.

El precio de compra de 660 000 € se refiere exclusivamente al inmueble en su estado actual, sin la ejecución de las medidas de reforma y modernización descritas. La

distribución de las estancias, el equipamiento y la zona de la piscina y las terrazas que se muestran corresponden al proyecto de reforma previsto y no forman parte del estado actual del inmueble.

Una oportunidad interesante para transformar una casa con mucho carácter y gran potencial en un hogar mediterráneo a medida.

Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Cocina americana
- Suelo de baldosas
- Terraza
- Terraza
- Piscina
- Suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- Energía solar
- Garaje
- Cisterna

Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta pertenece al municipio de Marratxí y combina el encanto rural con la proximidad a la capital. La localidad, de unos 8.000 habitantes, está a sólo unos 13 kilómetros de Palma y el aeropuerto a unos 11 kilómetros, lo que la hace especialmente atractiva para los viajeros y residentes internacionales. Históricamente, el asentamiento se remonta a tiempos prehistóricos, pero Sa Cabaneta se desarrolló como pueblo independiente en el siglo XVIII. Durante mucho tiempo, sus habitantes vivieron de la agricultura y la artesanía, y más tarde también de la industria del calzado. El pueblo se hizo famoso por su producción de cerámica tradicional, en particular los Siurells, así como por la producción del famoso Ron Amazona, que aún hoy forma parte de la identidad local.
Hoy en día, Sa Cabaneta es una zona residencial moderna que ha conservado sus estructuras tradicionales y su ambiente de pueblo. La oferta deportiva y de ocio es amplia: además de modernas salas de baloncesto, voleibol y gimnasia, hay piscinas y pistas de tenis, mientras que los aficionados al golf encontrarán el Puntiró Golf Park, un campo de gran calidad, a pocos minutos. Los alrededores son ideales para pasear, hacer senderismo y cicloturismo, mientras que Palma, con su oferta cultural, restaurantes y boutiques, está siempre al alcance de la mano.
Las familias con un trasfondo internacional encontrarán un atractivo entorno educativo. Con The Academy International School en Marratxí, existe una institución de renombre que ofrece educación bilingüe, complementada por otros colegios internacionales y de habla alemana en el área metropolitana de Palma. Los colegios públicos también tienen buenos vínculos con los planes de estudios internacionales.
La vida de la comunidad se caracteriza por mercados, fiestas tradicionales como las patronales de Sant Marçal el 30 de junio y eventos culturales que combinan pasado y presente. Sa Cabaneta ofrece, por tanto, el equilibrio ideal entre tranquilidad y accesibilidad, tradición mallorquina y apertura internacional, una ubicación especialmente atractiva para los compradores más exigentes.

Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746210 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com