Pòrtol/Marratxi – Mitte

Casa adosada con piscina privada en Portol

Número de propiedad: ES263746215_02



PRECIO DE COMPRA: 760.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 162.3 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 162 m^2

Número de propiedad: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746215_02
Superficie habitable	ca. 162.3 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	760.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

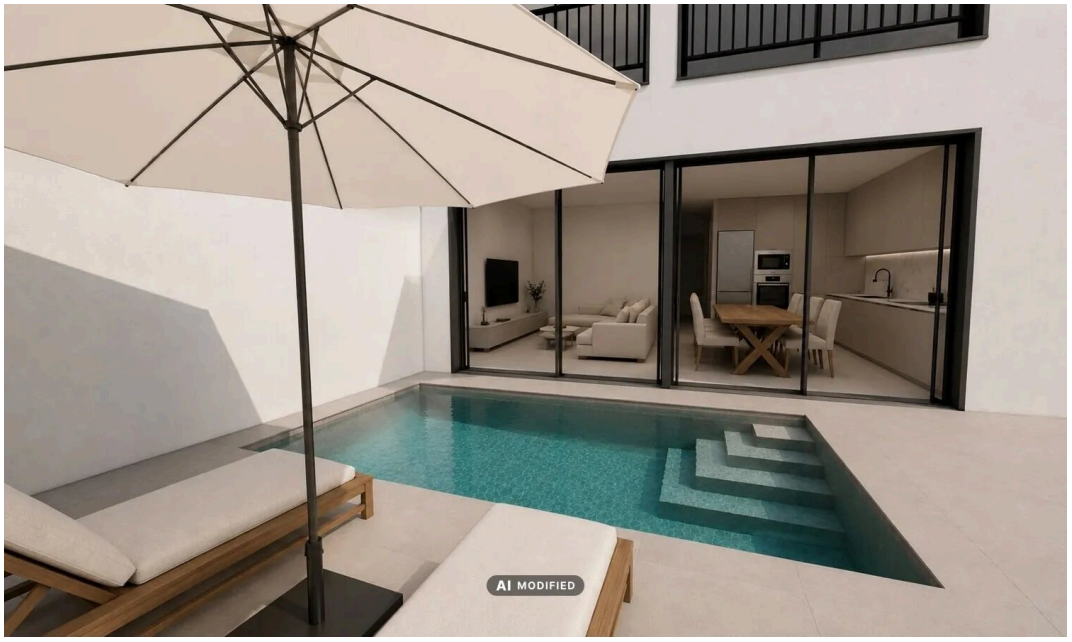
Número de propiedad: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

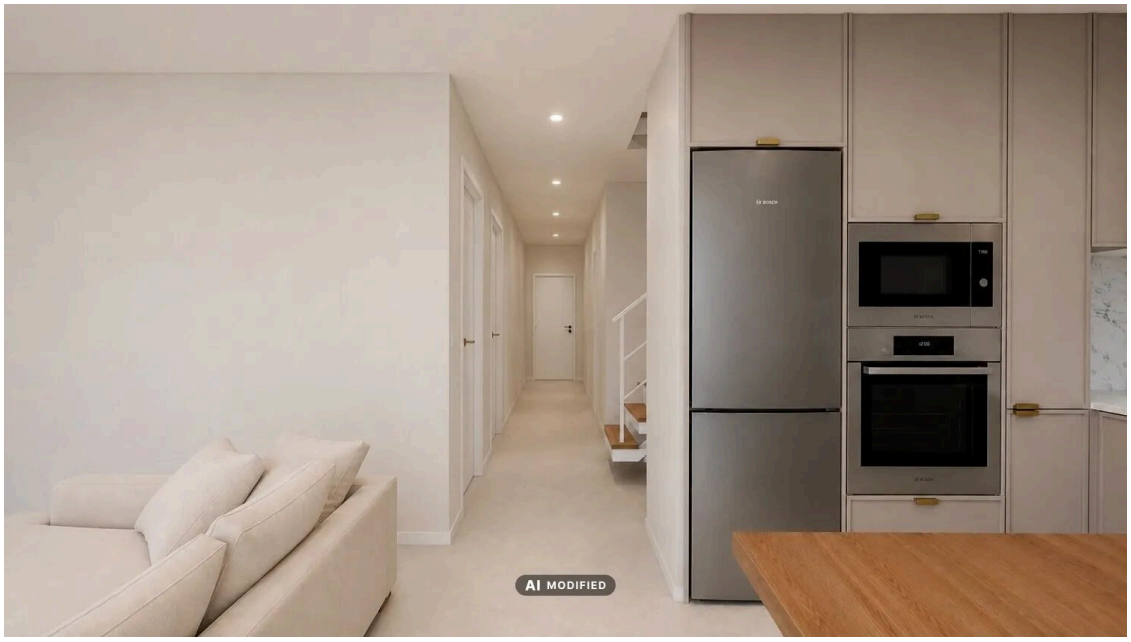
La propiedad





Número de propiedad: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

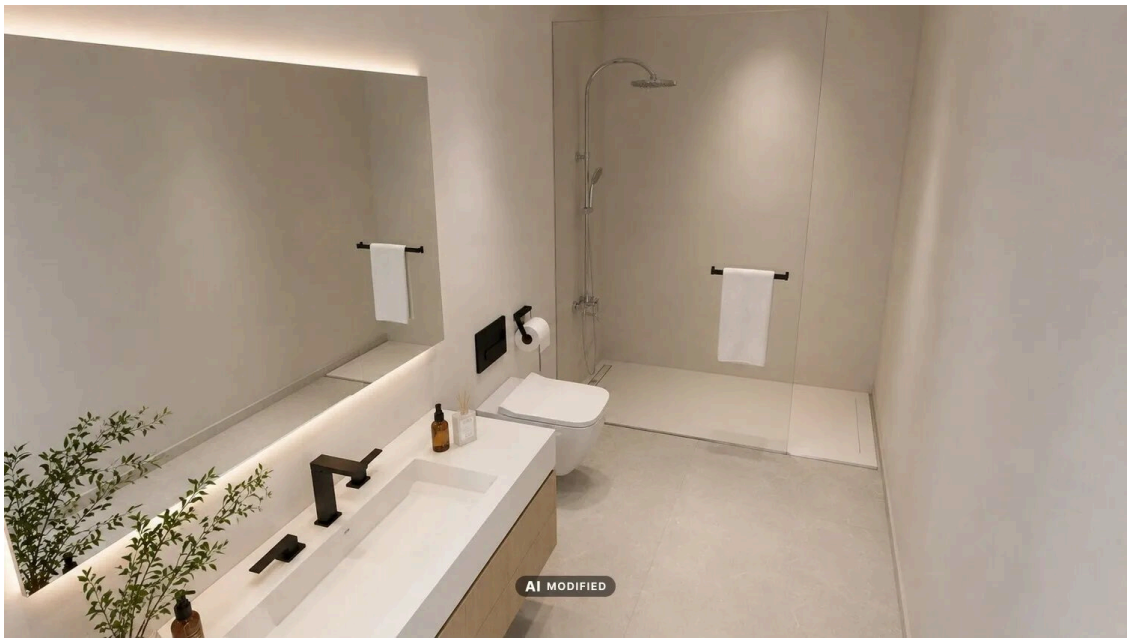
La propiedad

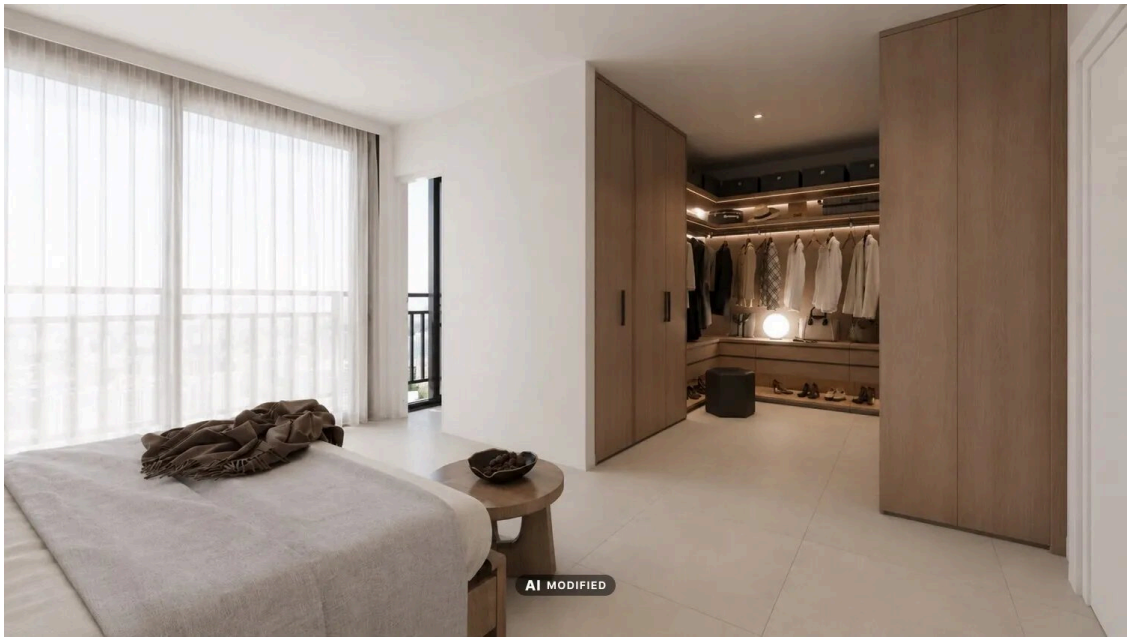




Número de propiedad: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

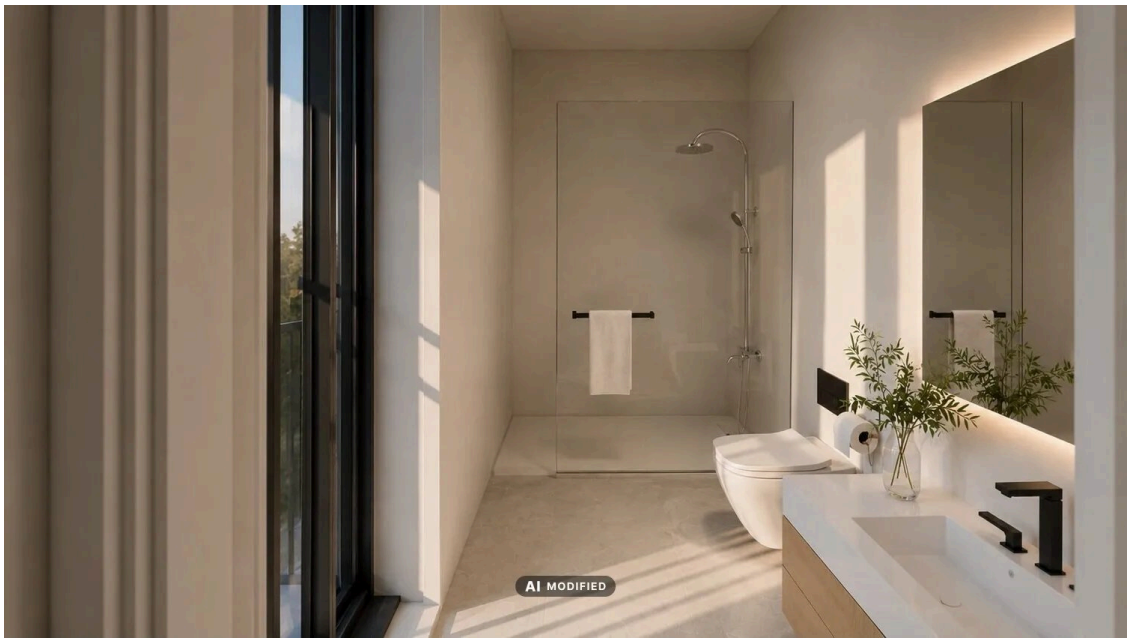
La propiedad

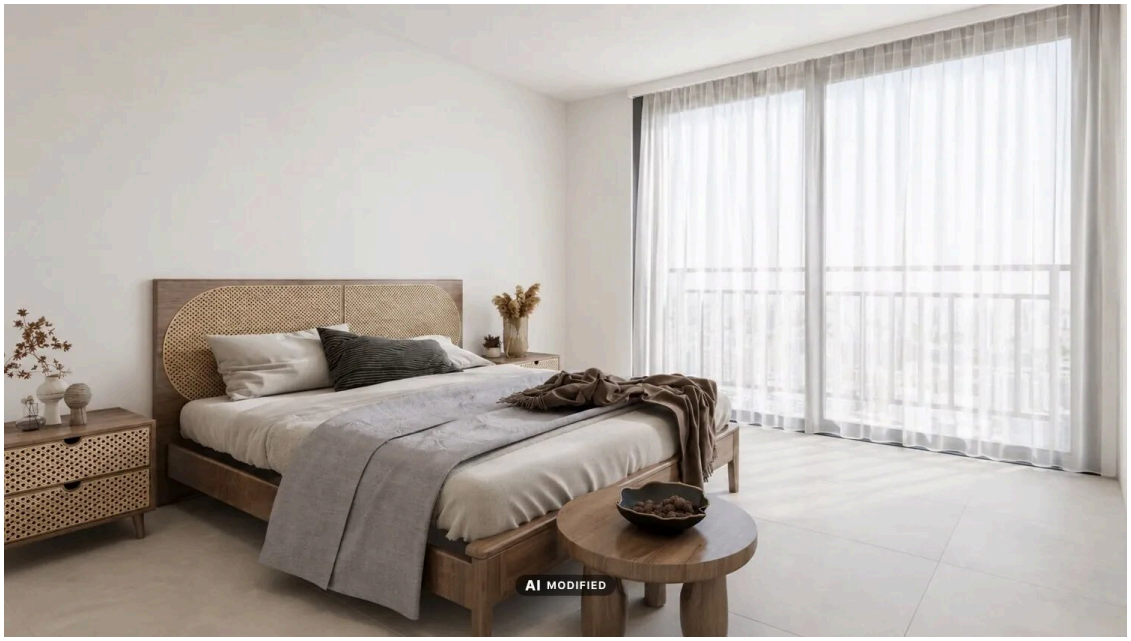




Número de propiedad: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

La propiedad

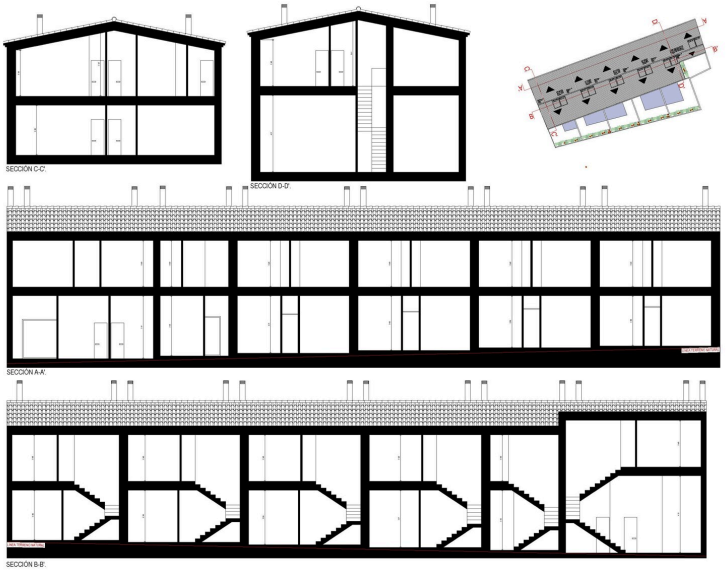


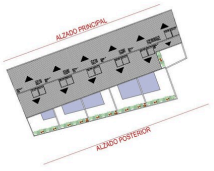
Número de propiedad: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Planos de planta











Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Una primera impresión

Estas tres viviendas adosadas situadas en Portol, en el municipio de Marratxi, ofrecen una superficie habitable de aproximadamente 162,3 m². Las líneas limpias de su arquitectura moderna se reflejan en la cuidada distribución de los espacios. En total, dispone de cinco habitaciones, entre ellas cuatro dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite, y el dormitorio principal se completa con un vestidor, lo que garantiza una vida cómoda.

En la zona diáfana de salón y comedor, la cocina se integra armoniosamente con el salón. La cocina equipada presenta un diseño discreto y está equipada con electrodomésticos modernos. Junto a ella se encuentra el comedor, que crea una transición directa hacia la zona de estar. Los grandes ventanales que van del suelo al techo proporcionan una agradable entrada de luz y ofrecen vistas a la zona exterior privada con piscina. La selección de materiales subraya el alto nivel de acabado de la vivienda. El suelo está revestido de forma uniforme con baldosas de gran formato, lo que confiere a la estancia una sensación de amplitud y un ambiente tranquilo.

Los dormitorios ofrecen espacio suficiente para ideas de decoración personalizadas. Los tres cuartos de baño presentan un diseño moderno y cuentan con grifería de alta calidad, así como duchas a ras de suelo. La calefacción por suelo radiante proporciona un calor agradable en todas las estancias y contribuye al confort contemporáneo del hogar.

La zona exterior destaca por su piscina privada y una terraza con zonas para tomar el sol, rodeadas por un muro que garantiza la intimidad. Los parterres a lo largo del límite de la parcela aportan toques de verdor y resaltan el diseño limpio del jardín. La terraza se integra a la perfección en la zona de estar y es ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre.

Esta vivienda adosada, que se ofrece en fase de proyecto, combina una arquitectura contemporánea con un alto nivel de acabados y ofrece un espacio cómodo en una superficie compacta.

Número de propiedad: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Cocina abierta
- Suelo de baldosas
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina
- Una plaza de aparcamiento
- Calefacción por suelo radiante
- Calefacción con bomba de calor aire/agua

Número de propiedad: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxì, es conocido por su alfarería. En esta tranquila localidad y sus alrededores viven unas 3.000 personas, y se encuentra a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. La alfarería cuenta con una larguísima tradición en esta región, ya que las arcillas de la zona son ideales y, al quemar cáscaras de almendra, se genera un fuego especialmente intenso, necesario para cocer la arcilla. Las primeras piezas de alfarería se remontan al Neolítico; los romanos introdujeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez canalones y ladrillos. La floración de los almendros, entre enero y febrero, convierte a Pòrtol en un mar de flores rosadas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la alfarería, con información sobre la historia de este oficio y puestos de venta donde se pueden adquirir las «greixoneras» —una mezcla entre cazuela y sartén para preparar platos tradicionales—, así como macetas, ánforas y las «siruell», pequeñas pipas de arcilla con forma humana. Existe la Ruta del Fang, que recorre los siete talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, un cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf de Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida, con buenas conexiones a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para todos aquellos que quieran descubrir la auténtica Mallorca y, al mismo tiempo, disfrutar de la cercanía a la vibrante capital.

Número de propiedad: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Otros datos

En principio, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación urbanística. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud y actualidad de los datos. Los honorarios de la agencia corren a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com