Pòrtol/Marratxi – Mitte

Reihenhaus mit privatem Pool in Portol

Objektnummer: ES263746215_02



KAUFPREIS: 760.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 162.3 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 162 m^2

Objektnummer: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746215_02
Wohnfläche	ca. 162.3 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	760.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	projektiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

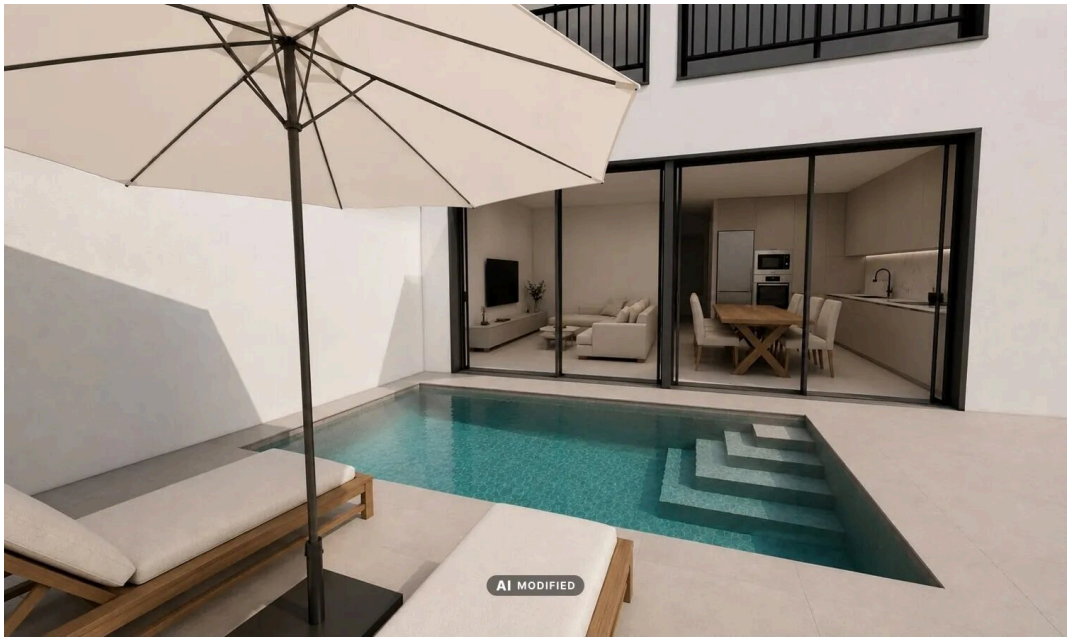
Objektnummer: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

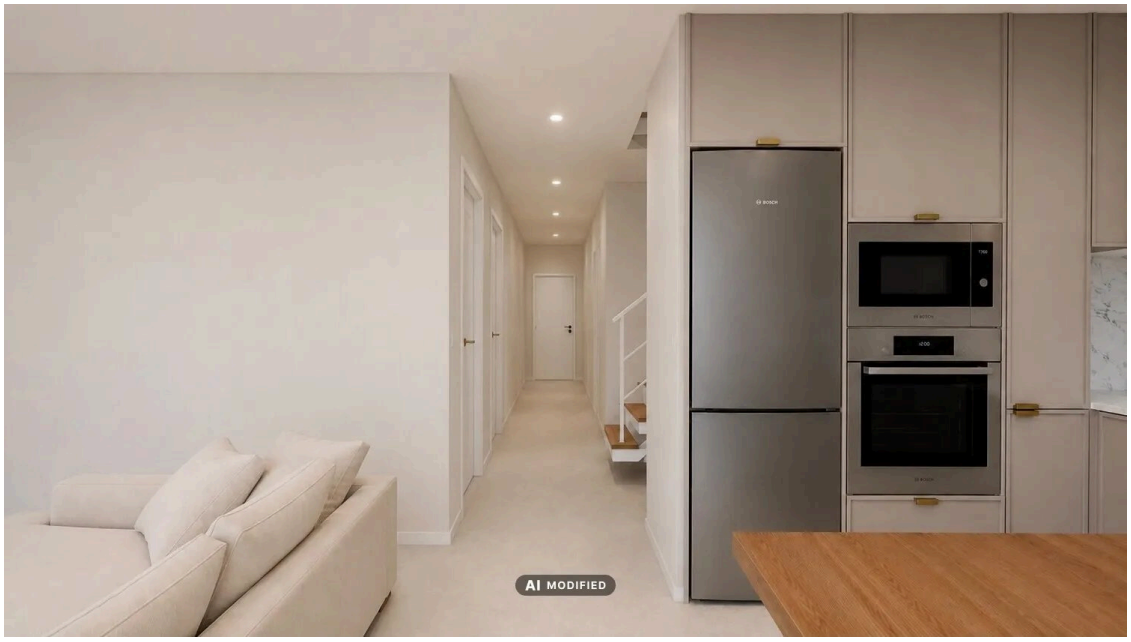
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

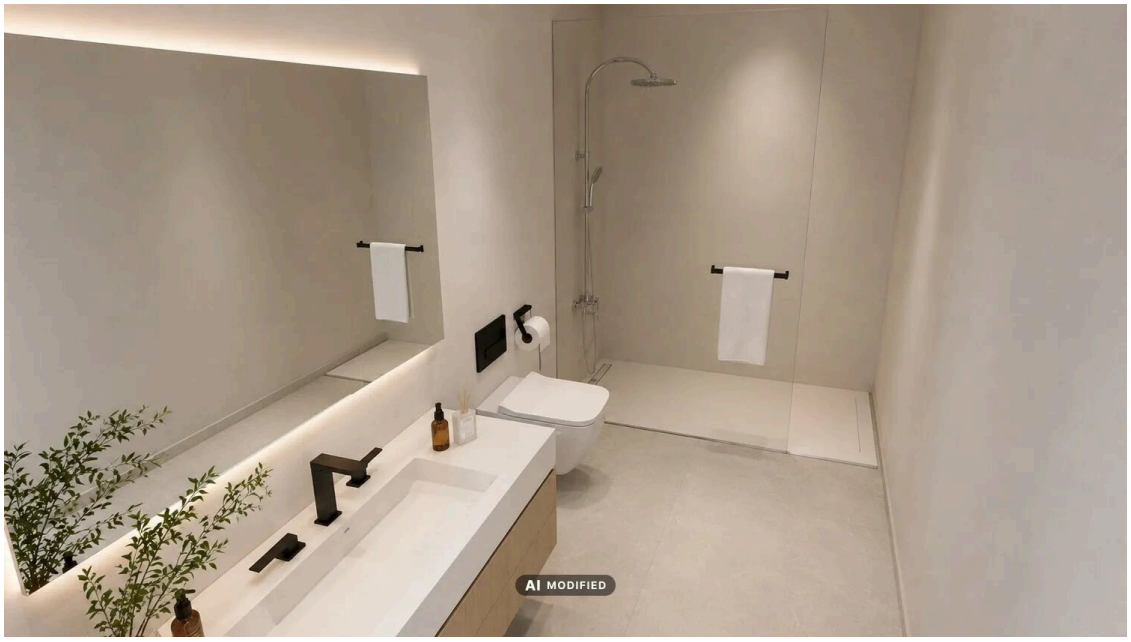
Die Immobilie

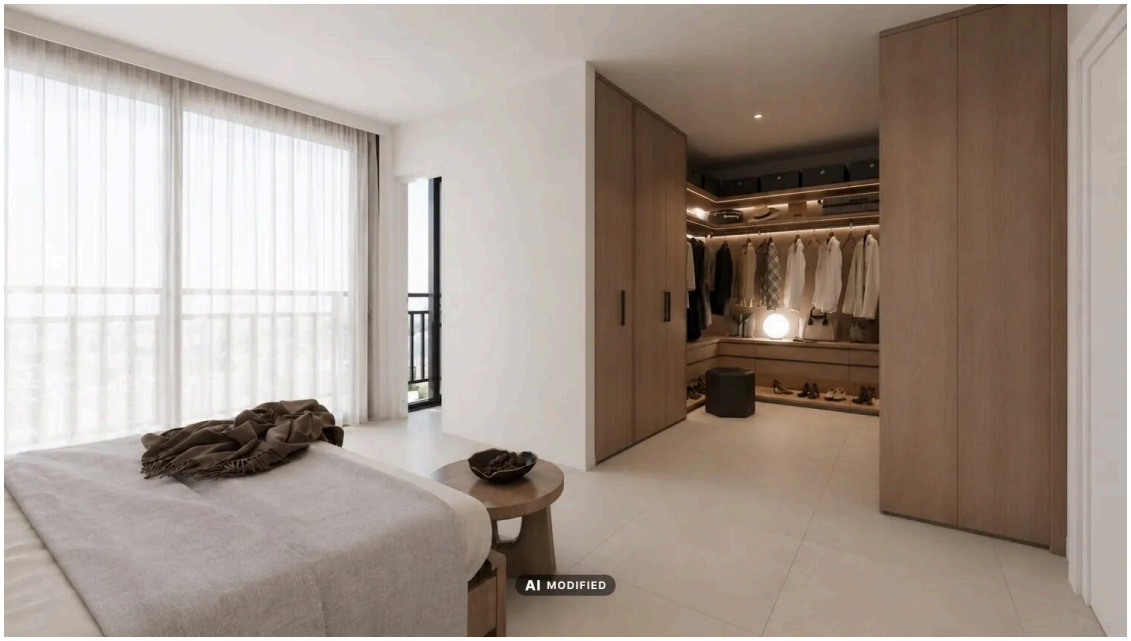




Objektnummer: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

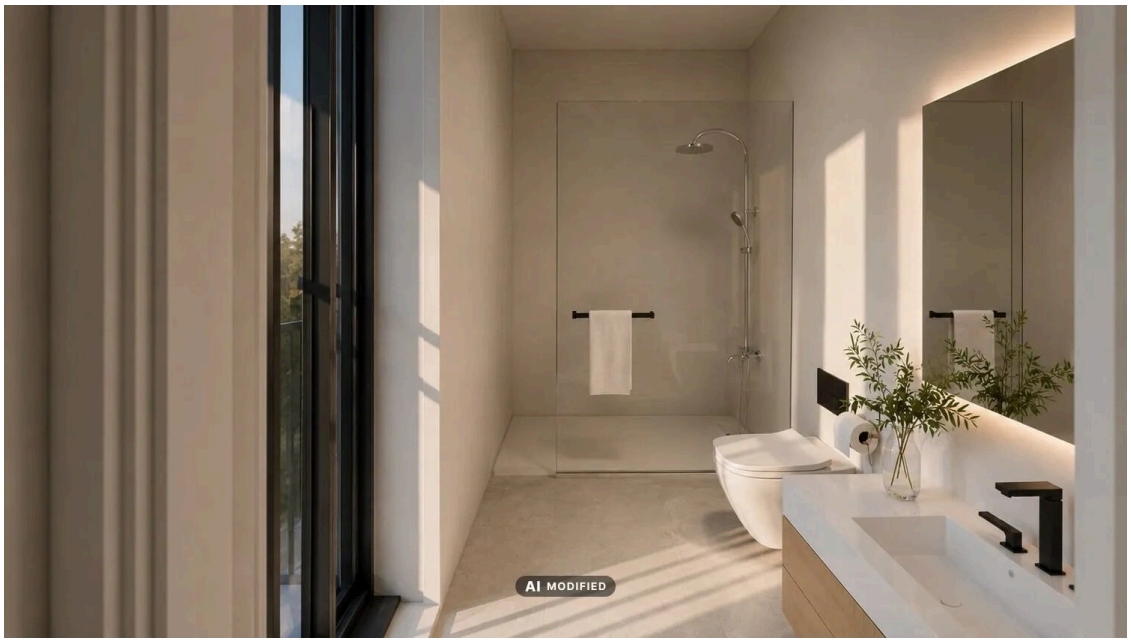
Die Immobilie

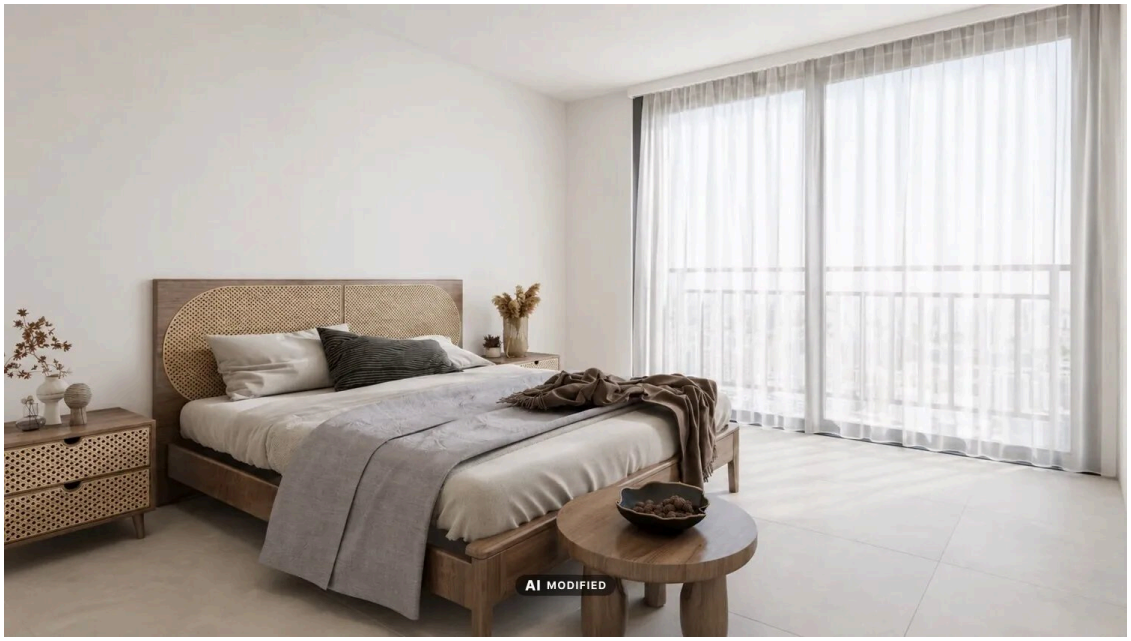




Objektnummer: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Die Immobilie

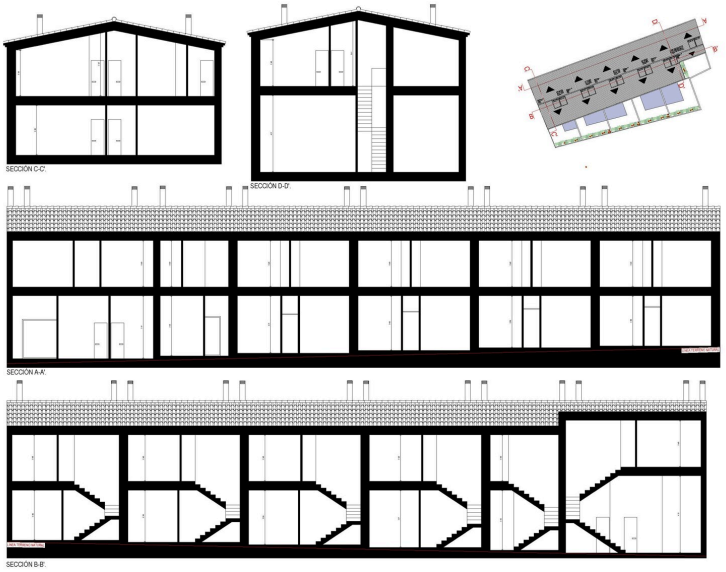


Objektnummer: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Grundrisse









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese 3 Reihenhäuser in Portol, Gemeinde Marratxi bieten eine Wohnfläche von etwa 162,3 m². Die klare Linienführung der modernen Architektur spiegelt sich in der durchdachten Raumaufteilung wider. Insgesamt stehen fünf Zimmer zur Verfügung, darunter vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, wovon eines en suite ist und das Hauptschlafzimmer mit einem Ankleidebereich komplettiert, die ein komfortables Wohnen ermöglichen.

Im offenen Wohn- und Essbereich verbindet sich die Küche harmonisch mit dem Wohnraum. Die Einbauküche ist in dezentem Design gehalten und mit modernen Geräten ausgestattet. Angrenzend befindet sich der Essplatz, der einen direkten Übergang zum Wohnbereich schafft. Große bodentiefe Fenster sorgen für einen angenehmen Lichteinfall und bieten einen Ausblick auf den privaten Außenbereich mit Pool. Die Auswahl der Materialien unterstreicht den gehobenen Ausstattungsstandard des Hauses. Der Boden ist einheitlich mit großformatigen Fliesen gestaltet, was dem Raum Großzügigkeit und eine ruhige Atmosphäre verleiht.

Die Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen. Die drei Badezimmer sind modern gestaltet und verfügen über hochwertige Armaturen sowie bodengleiche Duschen. Die Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für angenehme Wärme und trägt zum zeitgemäßen Wohnkomfort bei.

Der Außenbereich besticht durch einen privaten Pool und eine Terrasse mit Liegeflächen, die von einer Mauer eingefasst sind und Sichtschutz gewährleisten. Pflanzenbeete entlang der Grundstücksgrenze setzen grüne Akzente und betonen die klare Gestaltung des Gartens. Die Terrasse geht nahtlos in den Wohnbereich über und ist ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das projektiert angebotene Reihenhaus vereint zeitgemäße Architektur mit einem gehobenen Ausstattungsniveau und bietet auf kompakter Fläche ein komfortables Raumangebot.

Objektnummer: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Klimatisierung
- Terrasse
- Swimmingpool
- Ein Stellplatz
- Fußbodenheizung
- Befeuerung mit Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Alles zum Standort

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxì, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestallt. Es gibt denTonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

Objektnummer: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746215_02 - 07141 Pòrtol/Marratxi – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com