Fornalutx – Nordwest

Un refugio único en la sierra de Tramuntana: una casa de piedra natural en medio de un olivar

Número de propiedad: ES263746218



PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 84 m^2 • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 27605 m^2

Número de propiedad: ES263746218 - 07109 Fornalutx – Nordwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746218 - 07109 Fornalutx – Nordwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746218
Superficie habitable	ca. 84 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1989

Precio de compra	550.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746218 - 07109 Fornalutx – Nordwest

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: ES263746218 - 07109 Fornalutx – Nordwest

Una primera impresión

Un lugar donde la naturaleza marca el ritmo y el impresionante paisaje montañoso de Mallorca se convierte en el telón de fondo diario. Enclavada en la majestuosa Serra de Tramuntana, esta extraordinaria casa de piedra natural se presenta como un refugio lleno de autenticidad, tranquilidad y encanto mediterráneo. La vivienda, construida en 1989, se encuentra en un excelente estado de conservación y combina el carácter auténtico de una cabaña tradicional de montaña con el confort de un hogar conservado con mucho cariño.

En una amplia parcela de unos 27 605 m², rodeada de imponentes formaciones montañosas y un paisaje cultural centenario, se abre un mundo alejado de la rutina diaria. Unos 1.500 olivos caracterizan la finca y se utilizan para la producción de aceite de oliva. Los muros de piedra natural, la vegetación autóctona y el impresionante telón de fondo de la Tramuntana confieren a este lugar tan especial una atmósfera de belleza atemporal y un agradable aislamiento.

La vivienda, con una superficie habitable de unos 84 m², ofrece una distribución acogedora y bien pensada con un total de tres estancias, entre las que se incluyen dos dormitorios y un cuarto de baño. El centro de la vivienda lo ocupa la acogedora sala de estar, cuya chimenea de mampostería proporciona un calor reconfortante en los días más frescos. Las vigas de madera a la vista, los materiales naturales y los amplios ventanales crean una combinación armoniosa de calidez rústica y ligereza mediterránea. La funcional cocina equipada se integra a la perfección en el conjunto y ofrece un entorno agradable para disfrutar de comidas en familia.

Esta propiedad adquiere un valor especial gracias a su autosuficiencia energética. Una instalación solar complementa el suministro eléctrico, mientras que una cisterna con una capacidad de unos 15 m³ se encarga del suministro de agua. La calefacción de gas completa el equipamiento técnico y permite una vida cómoda incluso en los meses más fríos. De este modo, la propiedad combina la autenticidad de la vida en la montaña con las comodidades de un estilo de vida autosuficiente.

Un punto destacado es la terraza con pérgola, que se integra armoniosamente en el entorno natural. Aquí se puede disfrutar del primer café del día con vistas a las impresionantes cumbres, mientras el sol del atardecer baña el paisaje de cálidos colores. El panorama de la Tramuntana, el silencio de la naturaleza y el aroma de los olivos crean una atmósfera sin igual.

A pesar de su idílica ubicación en medio de la montaña, la propiedad es de fácil acceso y ofrece así una atractiva combinación de retiro y practicidad para el día a día.

Esta extraordinaria cabaña de montaña no es una casa de campo al uso, sino un auténtico refugio para los amantes de la naturaleza, quienes buscan tranquilidad y quienes aprecian la Mallorca más auténtica. Una propiedad excepcional que cautiva por su excelente estado de conservación, sus extensos olivares y su ubicación única en el corazón de la Tramuntana.

Número de propiedad: ES263746218 - 07109 Fornalutx – Nordwest

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo de baldosas
- Chimenea
- Terraza
- Calefacción a gas
- Cisterna de unos 15 m³
- Energía solar
- Vistas panorámicas a la montaña
- Olivos
- Autosuficiente

Número de propiedad: ES263746218 - 07109 Fornalutx – Nordwest

Todo sobre la ubicación

Fornalutx es un pueblo encantador situado en las pintorescas estribaciones de la Serra de Tramuntana, a pocos kilómetros de Sóller y de su encantador puerto. Esta idílica ubicación, en el corazón del Valle de los Naranjos, confiere a Fornalutx un ambiente especial, marcado por exuberantes plantaciones de cítricos y impresionantes paisajes montañosos. Con una población de unos 700 habitantes, el pueblo irradia un ambiente íntimo y acogedor, que valora la tradición y la cultura.

Las estrechas callejuelas empedradas de Fornalutx están flanqueadas por casas históricas de piedra, adornadas con flores de colores, e invitan a dar relajantes paseos. Entre los lugares de interés destacan la impresionante iglesia parroquial de Sant Bartomeu y los pintorescos miradores, que ofrecen unas vistas espectaculares del paisaje circundante. La proximidad a Sóller permite a residentes y visitantes disfrutar del animado ambiente de la ciudad, mientras que el puerto de Sóller, con sus hermosas playas y sus aguas cristalinas, se encuentra a solo unos minutos.

La distancia a Palma es de unos 30 kilómetros, lo que permite llegar cómodamente a la capital de la isla. Se puede llegar al aeropuerto de Palma en unos 40 minutos en coche, lo que convierte a Fornalutx en un lugar ideal para quienes desean combinar la tranquilidad de la vida rural con la proximidad a los servicios urbanos. En definitiva, Fornalutx es un lugar que cautiva tanto por su belleza natural como por su diversidad cultural, y constituye una excelente opción para quienes buscan una vivienda.

Número de propiedad: ES263746218 - 07109 Fornalutx – Nordwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com