Fornalutx – Nordwest

# Einzigartiges Refugium im Tramuntana-Gebirge – Natursteinhaus inmitten eines Olivenhains

*Objektnummer: ES263746218*



KAUFPREIS: 550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 84 $m^2$ • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 27605 $m^2$

Objektnummer: ES263746218 - 07109 Fornalutx – Nordwest


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746218 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES263746218 |
| Wohnfläche | ca. 84 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 1989 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 550.000 EUR |
| Haustyp | Finca |
| Zustand der Immobilie | gepflegt |
| Ausstattung | Terrasse, Kamin, Einbauküche |

Objektnummer: ES263746218 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wesentlicher Energieträger | Gas | Energie-Effizienzklasse | E |
| Befeuerung | Gas | | |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. | | |

Objektnummer: ES263746218 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# Ein erster Eindruck

Ein Ort, an dem die Natur den Rhythmus vorgibt und die beeindruckende Berglandschaft Mallorcas zur täglichen Kulisse wird. Eingebettet in die majestätische Serra de Tramuntana präsentiert sich dieses außergewöhnliche Natursteinhaus als ein Rückzugsort voller Ursprünglichkeit, Ruhe und mediterranem Charme. Die Immobilie aus dem Jahr 1989 befindet sich in einem ausgezeichneten Pflegezustand und vereint den authentischen Charakter einer traditionellen Berghütte mit dem Komfort eines liebevoll erhaltenen Zuhauses.

Auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 27.605 m², umgeben von imposanten Bergformationen und jahrhundertealter Kulturlandschaft, eröffnet sich eine Welt fernab des Alltags. Rund 1.500 Olivenbäume prägen das Anwesen und werden zur Olivenölgewinnung genutzt. Natursteinmauern, gewachsene Vegetation und die eindrucksvolle Kulisse der Tramuntana verleihen diesem besonderen Ort eine Atmosphäre von zeitloser Schönheit und wohltuender Abgeschiedenheit.

Das Haus bietet auf ca. 84 m² Wohnfläche eine behagliche und durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt drei Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Mittelpunkt steht der einladende Wohnbereich, dessen gemauerter Kamin an kühleren Tagen für wohlige Wärme sorgt. Sichtbare Holzbalken, natürliche Materialien und großzügige Fensteröffnungen schaffen ein harmonisches Zusammenspiel aus rustikaler Gemütlichkeit und mediterraner Leichtigkeit. Die funktionale Einbauküche fügt sich stimmig in das Gesamtbild ein und bietet einen angenehmen Rahmen für gemeinsame Mahlzeiten.

Besonderen Wert erhält diese Immobilie durch ihre unabhängige Versorgung. Eine Solaranlage unterstützt die Stromversorgung, während eine Zisterne mit einem Fassungsvermögen von ca. 15 m³ die Wasserversorgung übernimmt. Die Gasheizung ergänzt die technische Ausstattung und ermöglicht ein komfortables Wohnen auch in den kühleren Monaten. So verbindet das Anwesen die Ursprünglichkeit des Lebens in den Bergen mit den Annehmlichkeiten einer autarken Lebensweise.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit Pergola, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Hier lässt sich der erste Kaffee des Tages mit Blick auf die eindrucksvollen Berggipfel genießen, während die Abendsonne die Landschaft in warme Farben taucht. Das Panorama der Tramuntana, die Stille der Natur und der Duft der Olivenbäume schaffen eine Atmosphäre, die ihresgleichen sucht.

Trotz ihrer idyllischen Lage inmitten der Bergwelt ist die Immobilie gut erreichbar und bietet damit eine reizvolle Verbindung aus Rückzug und Alltagstauglichkeit.

Diese außergewöhnliche Berghütte ist kein gewöhnliches Landhaus, sondern ein authentisches Refugium für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Menschen, die das ursprüngliche Mallorca schätzen. Ein seltenes Anwesen, das durch seinen hervorragenden Erhaltungszustand, die weitläufigen Olivenhaine und seine einzigartige Lage im Herzen der Tramuntana begeistert.

Objektnummer: ES263746218 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Terrasse
- Befeuerung mit Gas
- Zisterne mit ca. 15 m³
- Solarstrom
- Bergpanorama
- Olivenbäume
- Autark

Objektnummer: ES263746218 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# Alles zum Standort

Fornalutx ist ein bezauberndes Dorf, das sich in den malerischen Ausläufern der Serra de Tramuntana befindet, nur wenige Kilometer von Sóller und dem charmanten Hafen von Sóller entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des Orangentals verleiht Fornalutx eine besondere Atmosphäre, die von üppigen Zitrusplantagen und atemberaubenden Berglandschaften geprägt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 700 Menschen strahlt das Dorf eine intime und einladende Gemeinschaft aus, die Tradition und Kultur hochhält.

Die engen, gepflasterten Gassen von Fornalutx sind gesäumt von historischen Steinhäusern, die mit bunten Blumen geschmückt sind, und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu und die malerischen Aussichtspunkte, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Nähe zu Sóller ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, während der Hafen von Sóller mit seinen schönen Stränden und dem klaren Wasser in nur wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anreise in die Hauptstadt der Insel ermöglicht. Der Flughafen von Palma ist in rund 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was Fornalutx zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die die Ruhe des Dorflebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Insgesamt ist Fornalutx ein Ort, der sowohl durch seine natürliche Schönheit als auch durch seine kulturelle Vielfalt besticht und eine hervorragende Wahl für Immobilieninteressierte darstellt.

Objektnummer: ES263746218 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746218 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com