Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Grundstück mit Bauprojekt in Sa Cabaneta, Marratxí

Objektnummer: ES263746227



KAUFPREIS: 420.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 311.2 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 259 m^2

Objektnummer: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746227
Wohnfläche	ca. 311.2 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Baujahr	1920
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	420.000 EUR
Objektart	Grundstück
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

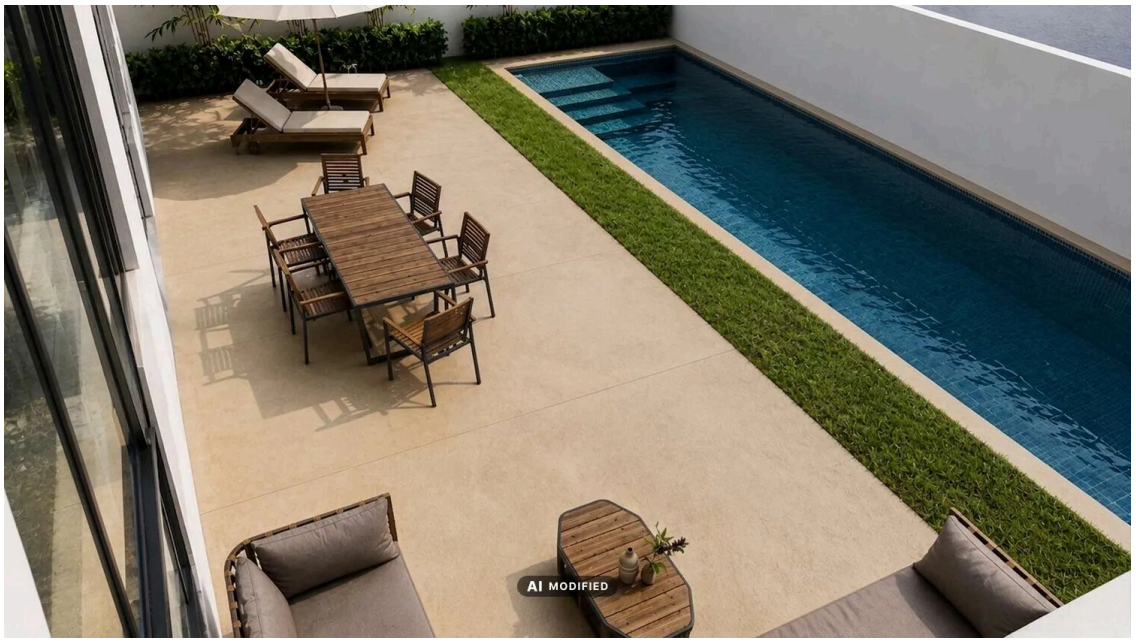
Objektnummer: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

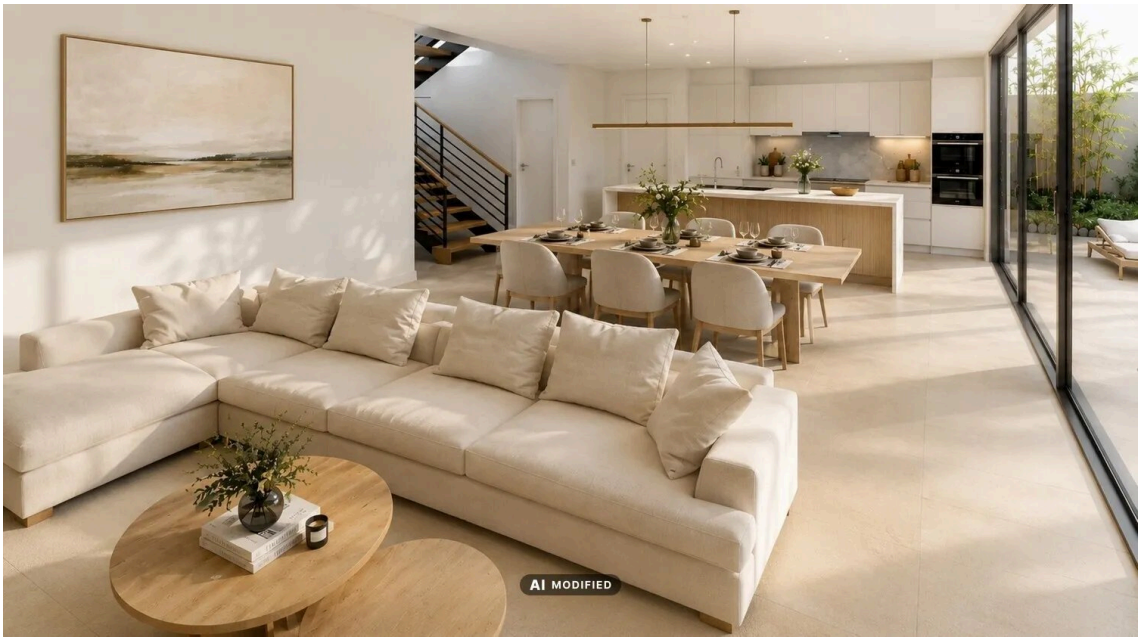
Die Immobilie

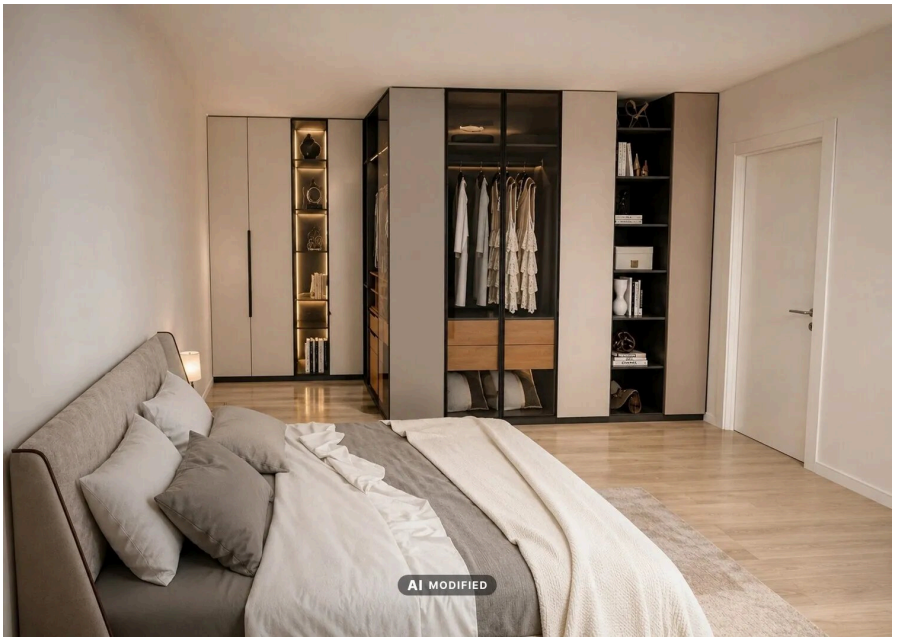




Objektnummer: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

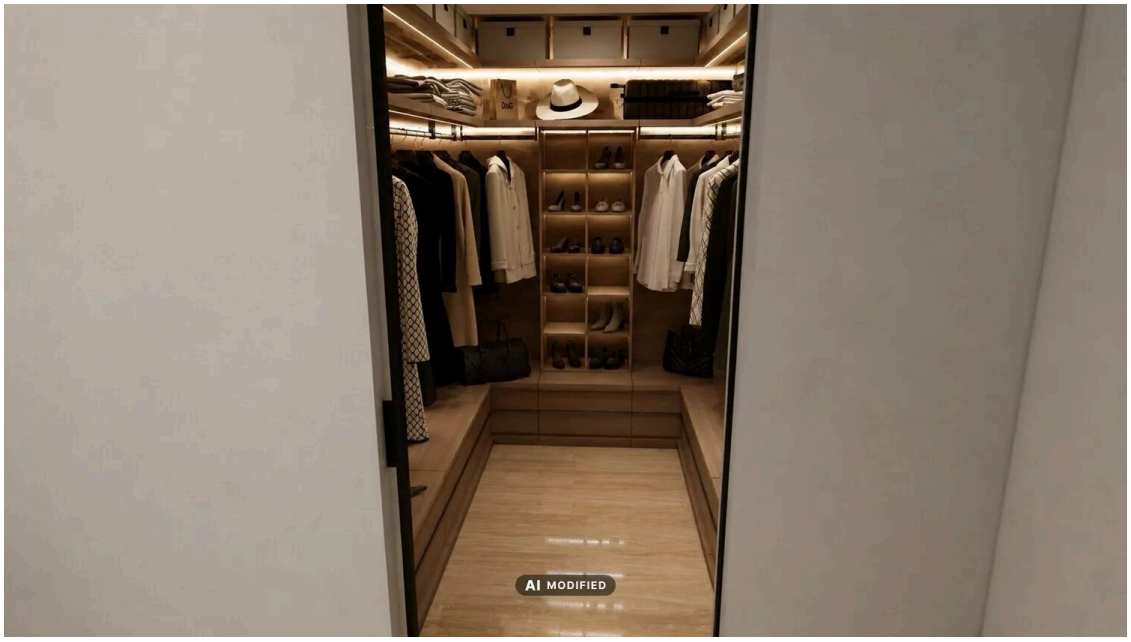
Die Immobilie

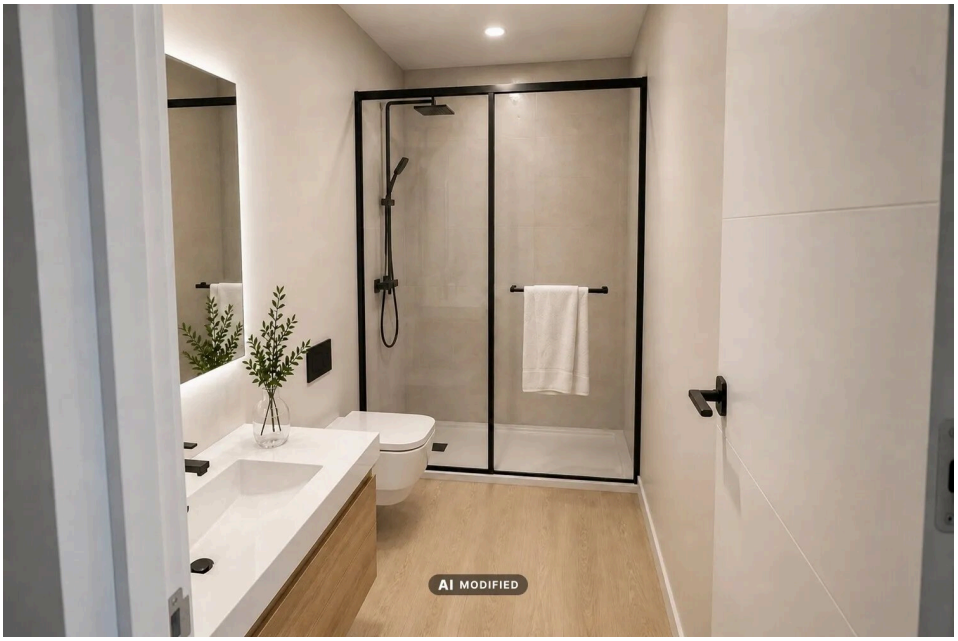




Objektnummer: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

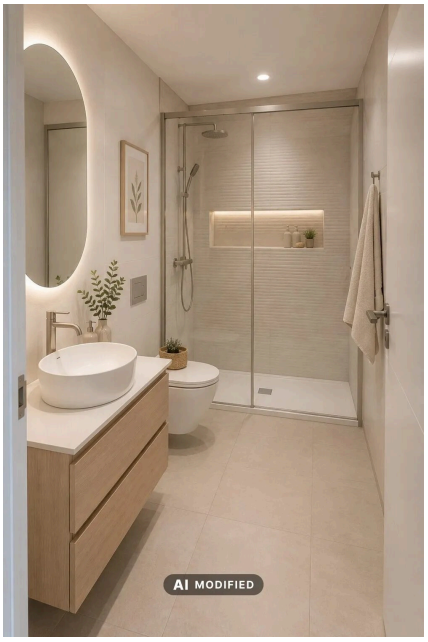
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

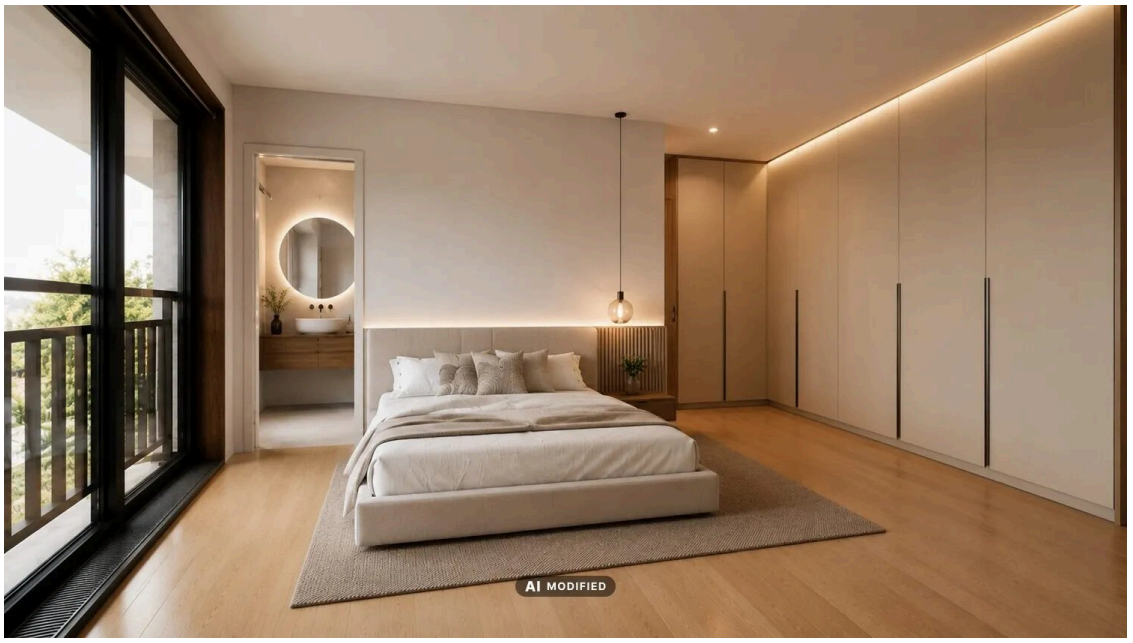
Die Immobilie

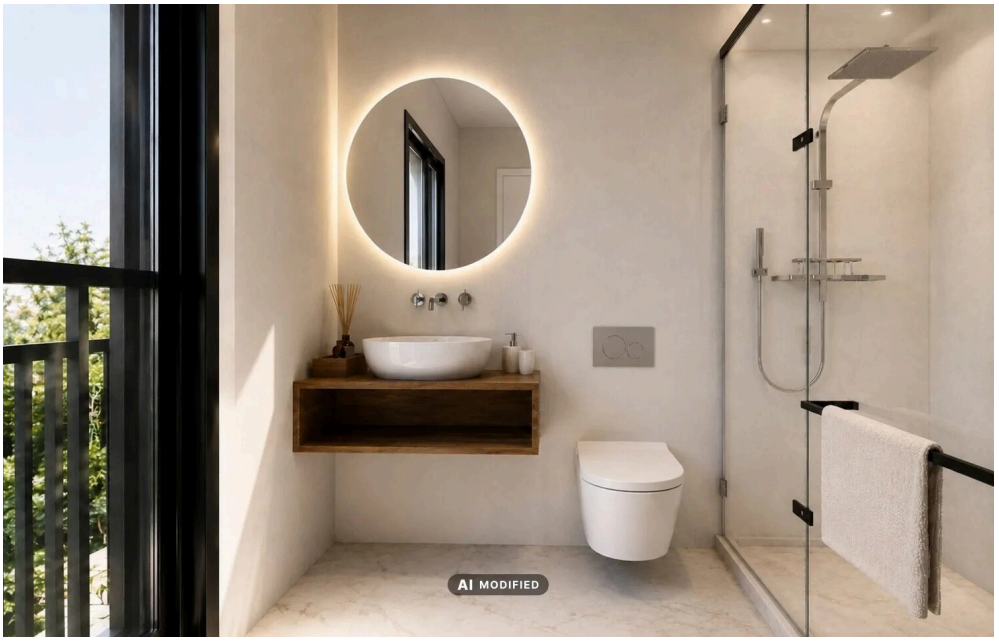




Objektnummer: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Die Immobilie

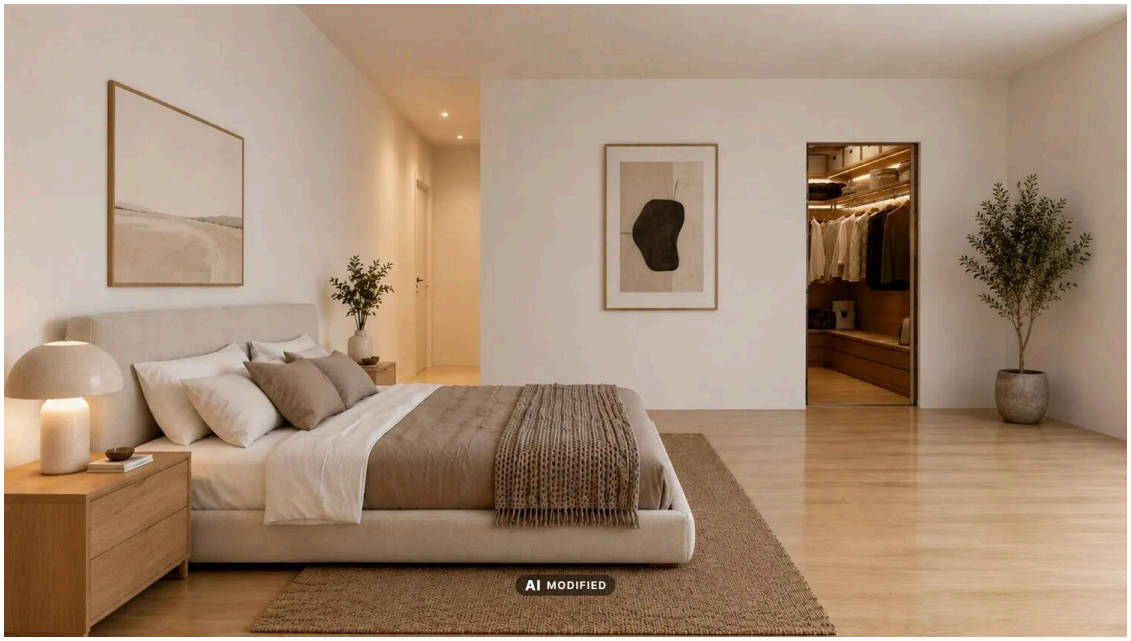




Objektnummer: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Die Immobilie

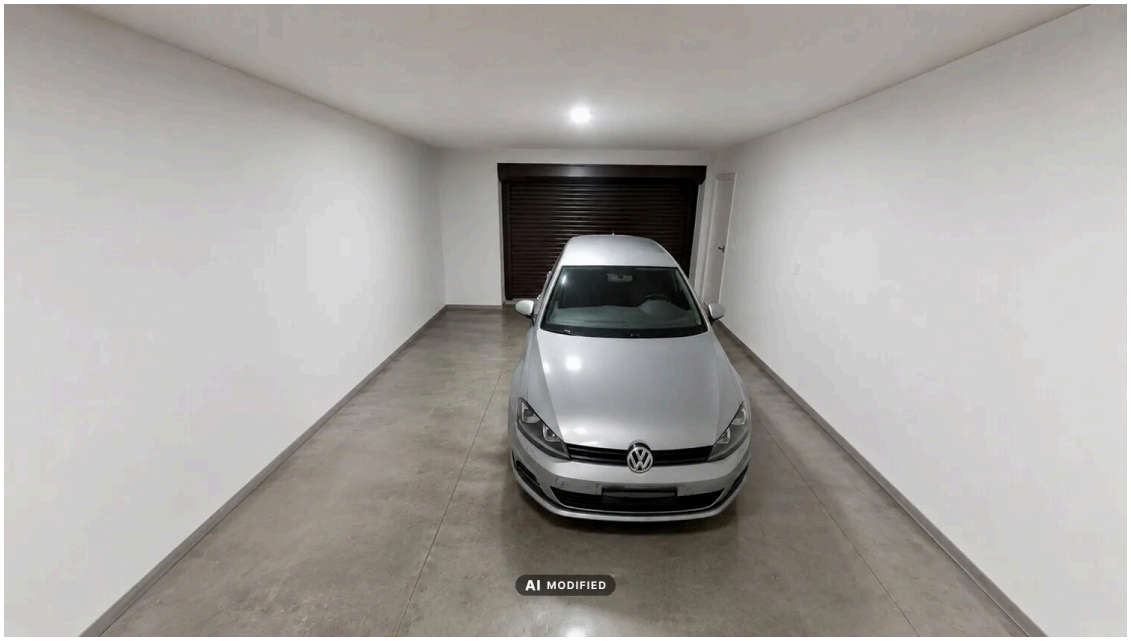




Objektnummer: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

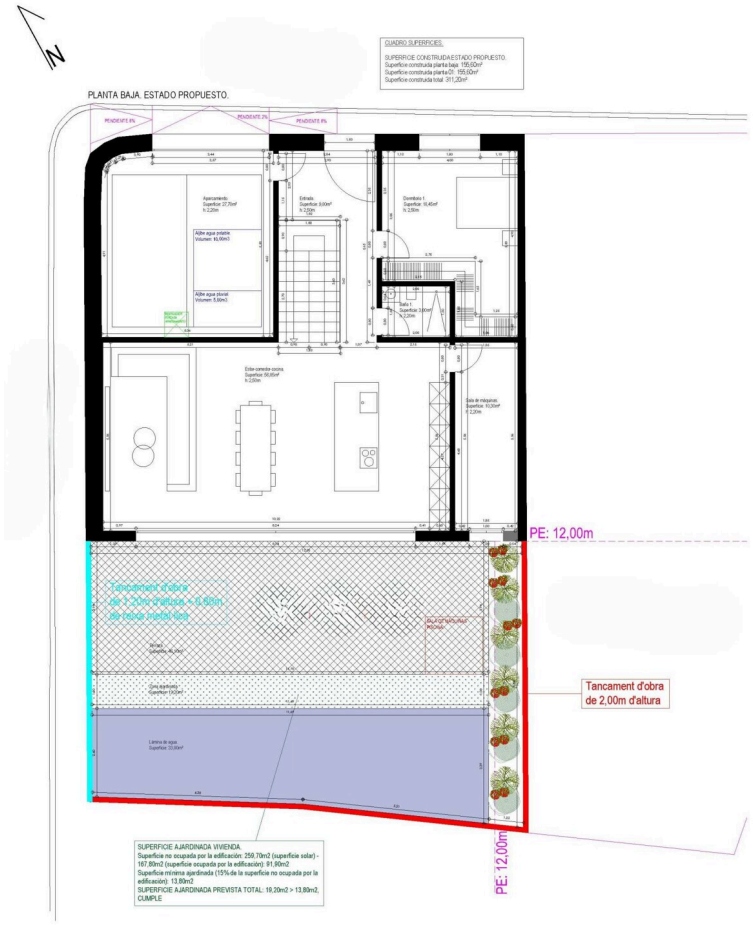
Die Immobilie



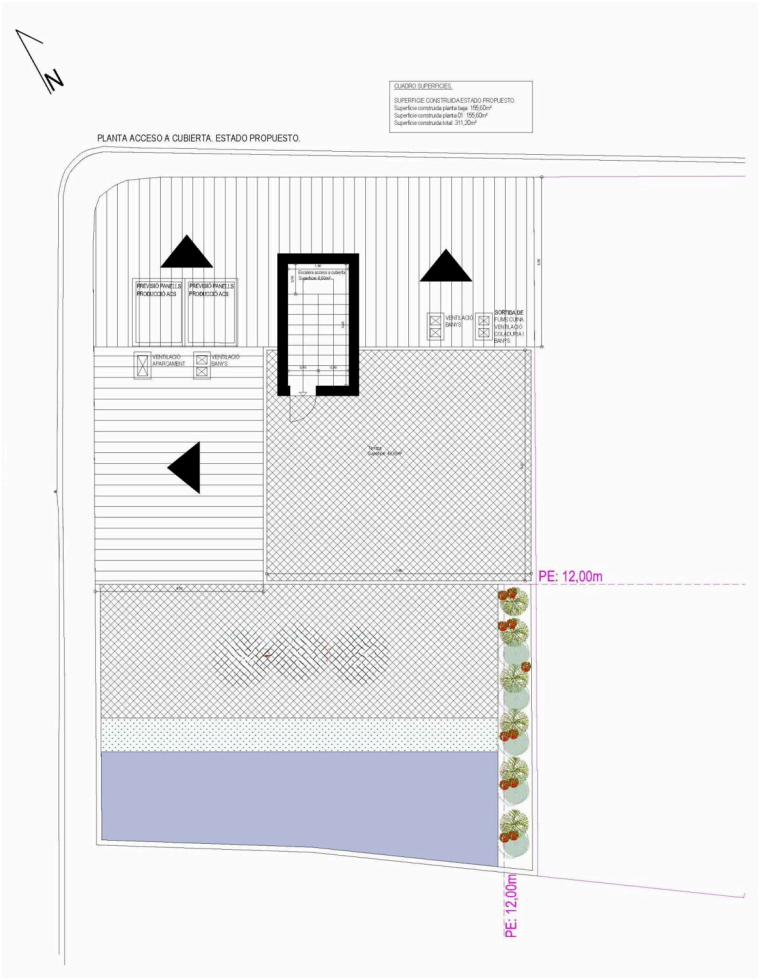


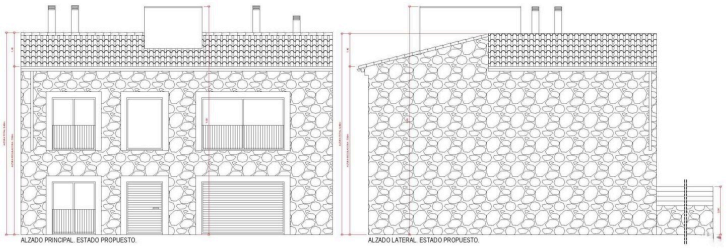
Objektnummer: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

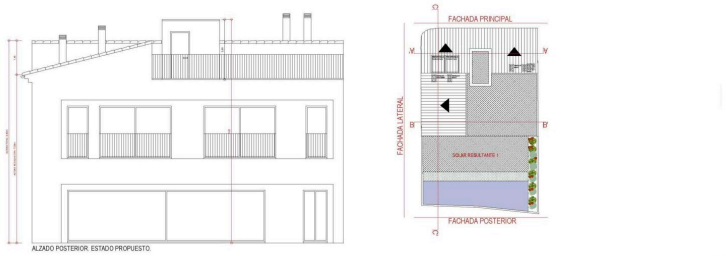
Grundrisse

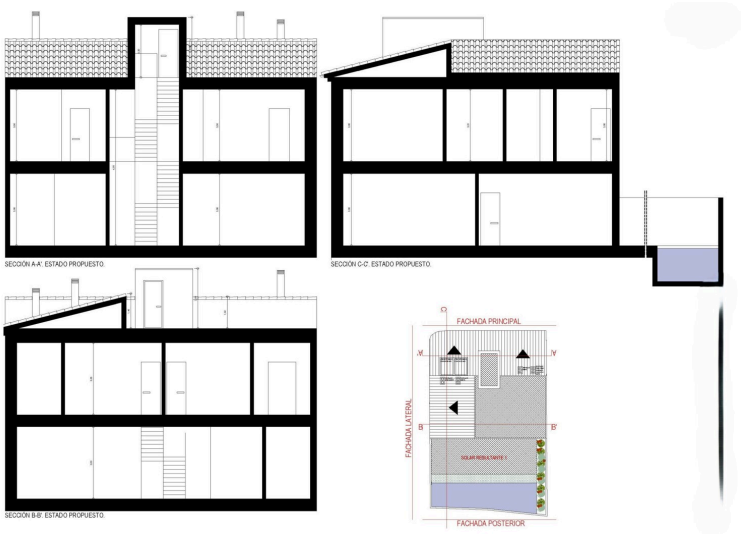



N
CUADRO SUPERFICIES.
PLANTA 01. ESTADO PROPUESTO.
PE: 12,00m
PE: 12,00m


N
CUADRO SUPERFICIES
PLANTA ACCESO A CUBIERTA. ESTADO PROPUESTO.
PREVISIÓ PANELLS PRODUCCIÓ ACS
PREVISIÓ PANELLS PRODUCCIÓ ACS
VENTILACIÓ BANYS
VENTILACIÓ APARCAMENT
VENTILACIÓ BANYS
PE: 12,00m
PE: 12,00m


ALZADO PRINCIPAL. ESTADO PROPUESTO.
ALZADO LATERAL. ESTADO PROPUESTO.


ALZADO POSTERIOR. ESTADO PROPUESTO.
FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL
FACHADA POSTERIOR



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Ein erster Eindruck

In Marratxí / Sa Cabaneta bietet sich eine attraktive Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause auf Mallorca zu verwirklichen. Das ca. 220 m² große Grundstück bietet die Grundlage für die Errichtung eines exklusiven Reiheneckhauses, das moderne Architektur, großzügige Raumgestaltung und mediterrane Lebensqualität auf harmonische Weise vereint.

Das vorgesehene Bauprojekt umfasst ein stilvolles Wohnhaus mit ca. 311 m² geplanter Wohnfläche auf zwei Etagen. Das durchdachte Raumkonzept verbindet lichtdurchflutete Wohnbereiche mit großzügigen privaten Rückzugsmöglichkeiten und schafft damit ideale Voraussetzungen für anspruchsvolles Familienwohnen.

Im Erdgeschoss ist eine Garage vorgesehen, die einen komfortablen Zugang zum Haus ermöglicht. Ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer bietet sich als Gästesuite oder privater Rückzugsbereich an. Das Herzstück des geplanten Hauses bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit moderner Designküche. Großzügige Fensterfronten sollen für ein helles, freundliches Ambiente sorgen und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen.

Besonderes Augenmerk liegt auf der Gestaltung des südlich ausgerichteten Außenbereichs. Ein ca. 33 m² großer Swimmingpool, eine großzügige Terrasse mit ca. 46 m² sowie ein mediterran gestalteter Garten sind Bestandteil des vorgesehenen Konzepts. Hier soll eine private Wohlfühloase entstehen, die zu entspannten Stunden in der Sonne und geselligen Abenden unter freiem Himmel einlädt.

Im Obergeschoss sind vier weitere Schlafzimmer geplant, jeweils mit eigenem Badezimmer en suite. Die großzügige Raumaufteilung bietet jedem Familienmitglied und Gästen ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Eine zusätzliche Dachterrasse mit ca. 48 m² soll einen weiteren attraktiven Außenbereich schaffen und das mediterrane Wohngefühl perfekt abrunden.

Das architektonische Konzept sieht hochwertige Fliesenböden, eine moderne Klimatisierung, eine offen gestaltete Einbauküche und eine elegante, zeitgemäße Ausstattung vor. Klare Linien, großzügige Fensterflächen und eine harmonische Materialauswahl sollen dem zukünftigen Haus einen exklusiven und zugleich einladenden Charakter verleihen.

Auch die Lage überzeugt: Sa Cabaneta gehört zu den beliebten Wohngebieten der Gemeinde Marratxí und verbindet eine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre mit einer hervorragenden Anbindung an Palma. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Dieses Grundstück bietet die besondere Möglichkeit, ein hochwertiges Reiheneckhaus nach einem anspruchsvollen architektonischen Konzept zu realisieren und ein individuelles Zuhause mit Pool, Garten und großzügigen Terrassen in attraktiver Lage zu schaffen.

Objektnummer: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Solarenergie
- Garage
- Zisterne

Objektnummer: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Alles zum Standort

Sa Cabaneta gehört zur Gemeinde Marratxí und vereint ländlichen Charme mit unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt. Der Ort mit rund 8 000 Einwohnern liegt nur etwa 13 Kilometer von Palma entfernt, der Flughafen ist in rund 11 Kilometern erreichbar, was ihn für Pendler und internationale Bewohner besonders attraktiv macht. Historisch reicht die Besiedlung bis in die Vorgeschichte zurück, doch als eigenständiger Ort entwickelte sich Sa Cabaneta im 18. Jahrhundert. Lange Zeit lebten die Bewohner von Landwirtschaft und Handwerk, später auch von der Schuhindustrie. Berühmt wurde das Dorf durch die traditionelle Keramikproduktion, insbesondere die Siurells, sowie durch die Herstellung des bekannten Ron Amazona, die bis heute einen Teil der lokalen Identität ausmachen.
Heute ist Sa Cabaneta ein moderner Wohnort, der seine gewachsenen Strukturen und sein dörfliches Ambiente bewahrt hat. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Neben modernen Hallen für Basketball, Volleyball oder Gymnastik stehen auch Schwimmbäder und Tennisplätze zur Verfügung, Golfliebhaber erreichen mit dem Golf Park Puntiró eine hochwertige Anlage nur wenige Minuten entfernt. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein, während Palma mit seinem kulturellen Angebot, seinen Restaurants und Boutiquen jederzeit schnell erreichbar bleibt.
Familien mit internationalem Hintergrund finden ein attraktives Bildungsumfeld. Mit der The Academy International School in Marratxí gibt es eine renommierte Einrichtung, die zweisprachigen Unterricht bietet, ergänzt durch weitere internationale und deutschsprachige Schulen im Großraum Palma. Auch öffentliche Schulen verfügen über gute Anbindungen an internationale Lehrpläne.
Das Gemeinschaftsleben ist geprägt von Märkten, traditionellen Festen wie dem Patronatsfest Sant Marçal am 30. Juni und kulturellen Veranstaltungen, die Geschichte und Gegenwart miteinander verbinden. Sa Cabaneta bietet damit die ideale Balance aus Ruhe und Anbindung, aus mallorquinischer Tradition und internationaler Offenheit – eine Lage, die besonders für anspruchsvolle Immobilieninteressenten reizvoll ist.

Objektnummer: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com