Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Parcela con proyecto de construcción en Sa Cabaneta, Marratxí

Número de propiedad: ES263746227



PRECIO DE COMPRA: 420.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 311.2 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 259 m^2

Número de propiedad: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746227
Superficie habitable	ca. 311.2 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1920
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	420.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

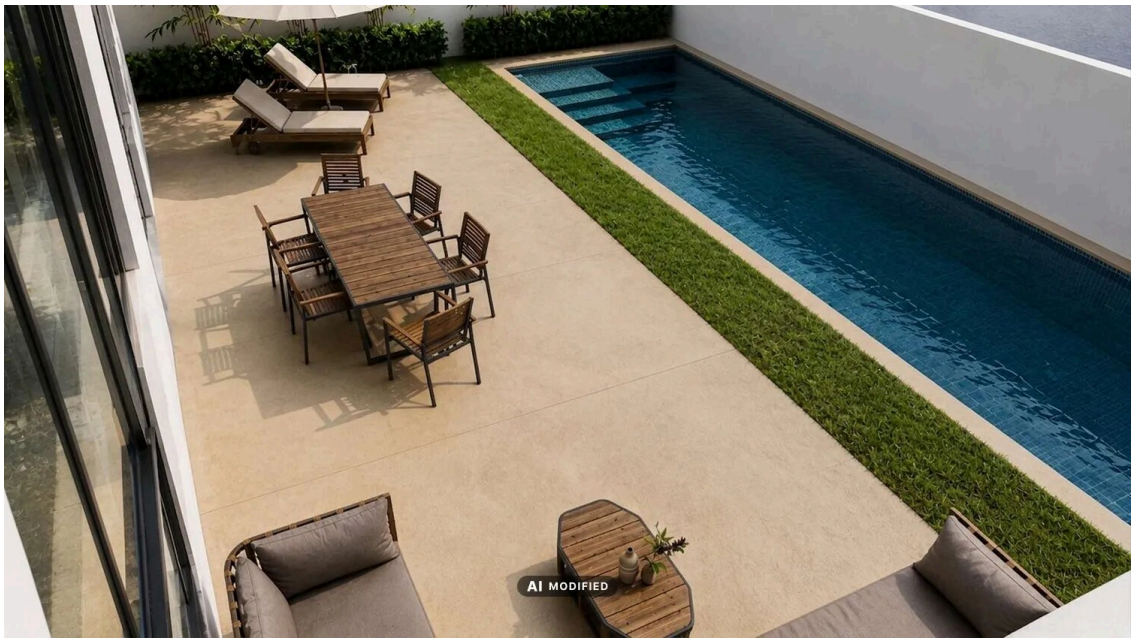
Número de propiedad: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

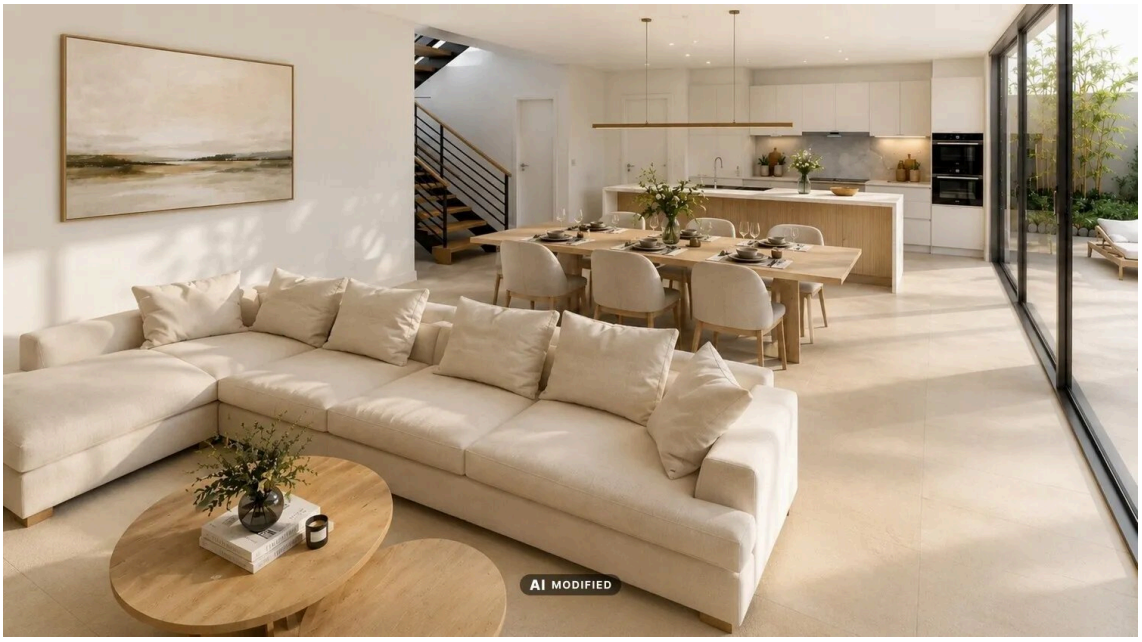
La propiedad

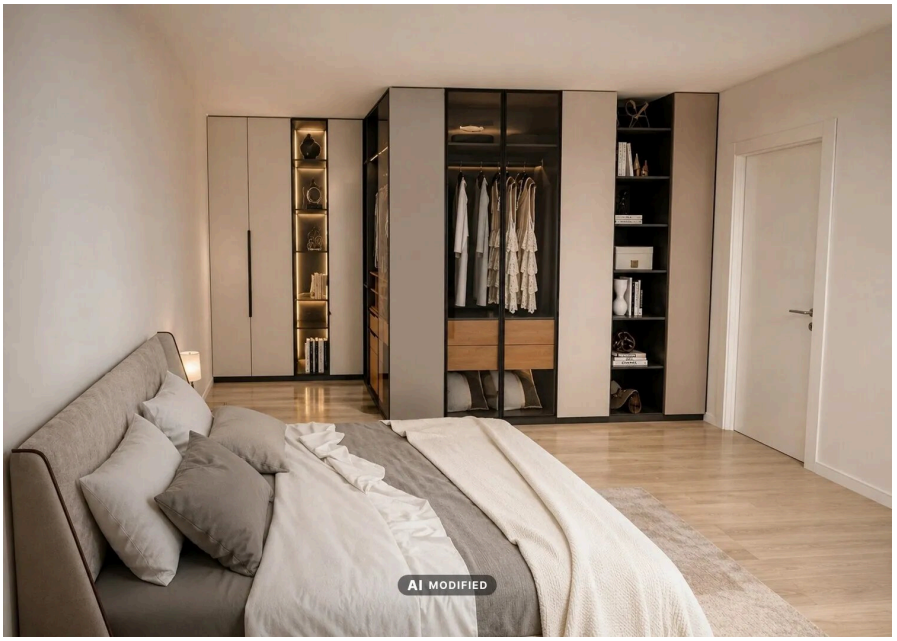




Número de propiedad: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

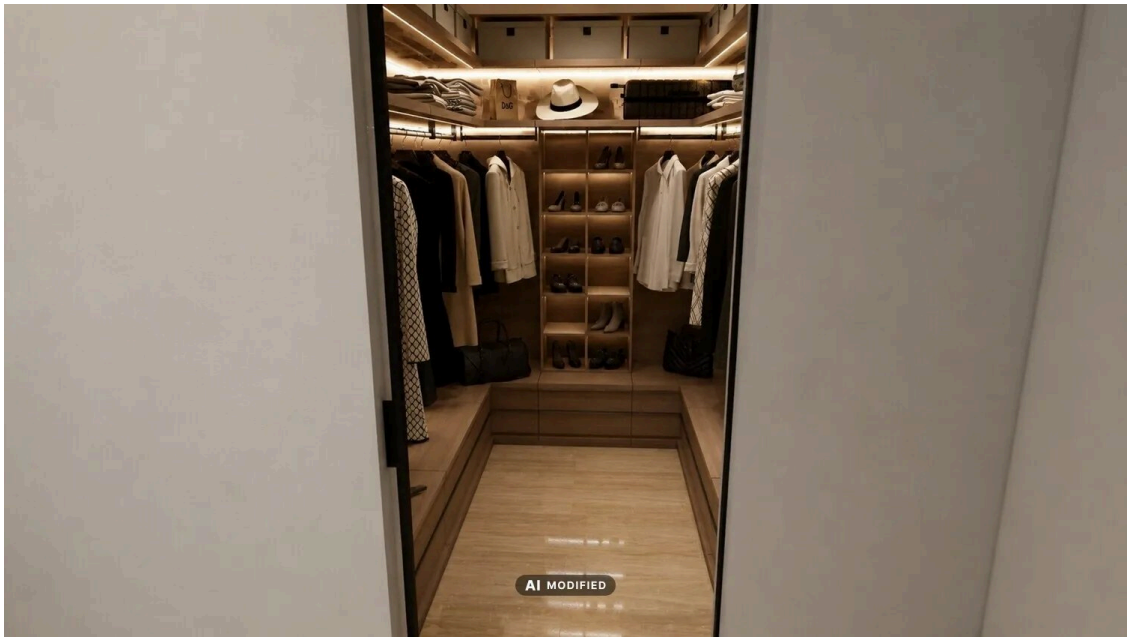
La propiedad

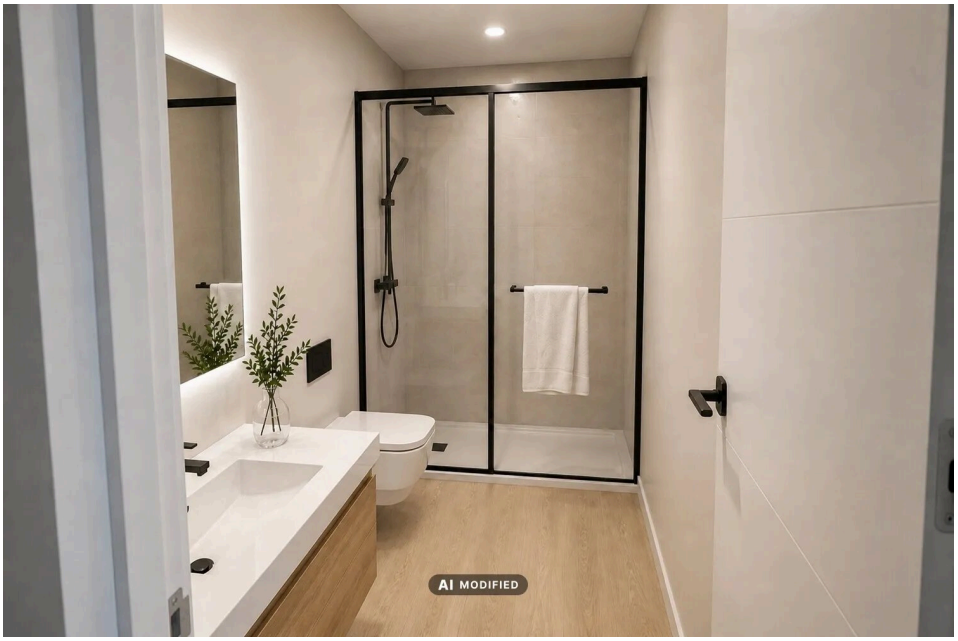




Número de propiedad: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

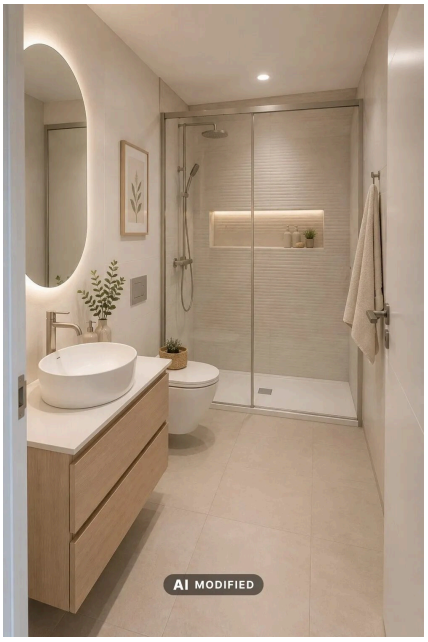
La propiedad





Número de propiedad: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

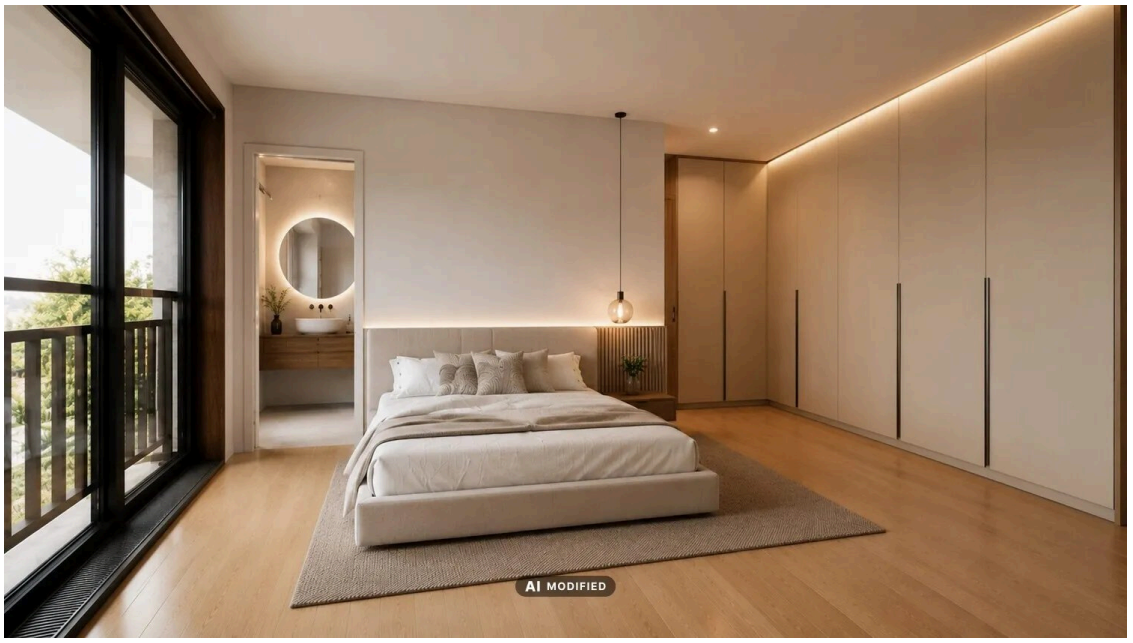
La propiedad

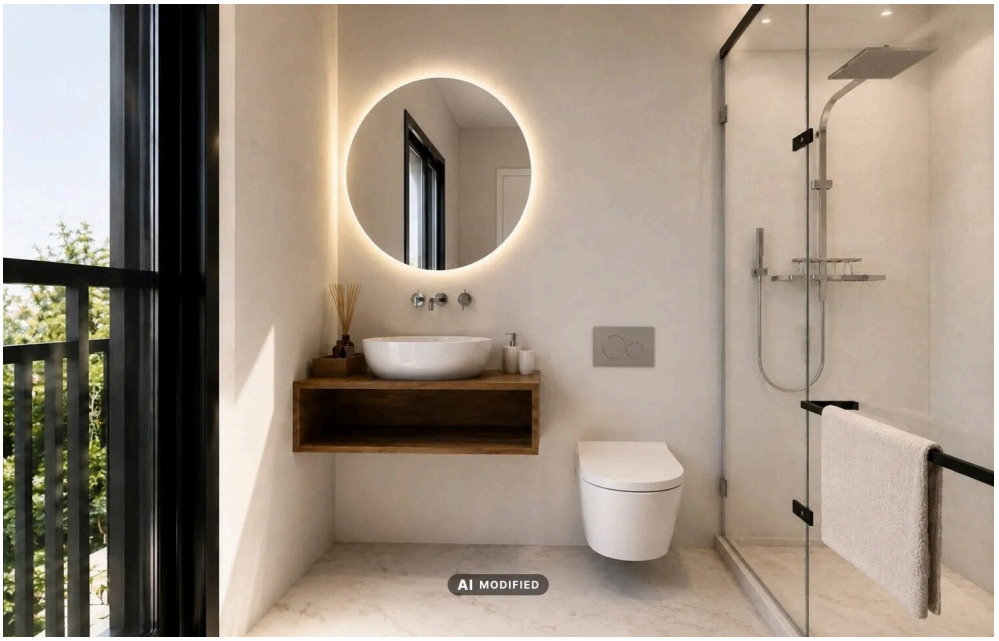




Número de propiedad: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

La propiedad

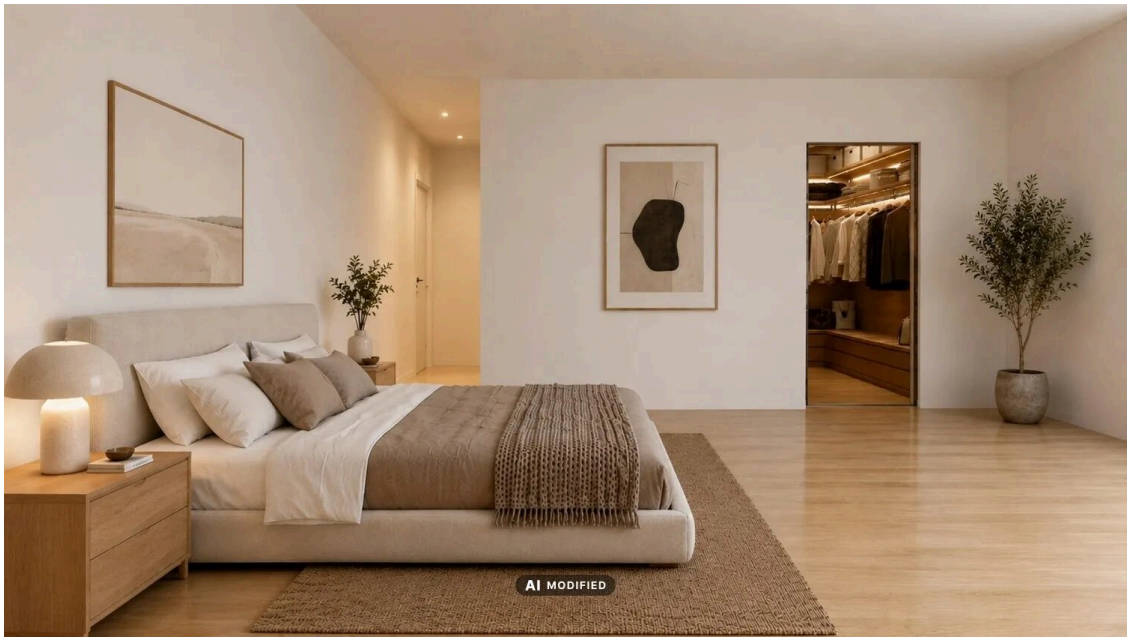




Número de propiedad: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

La propiedad

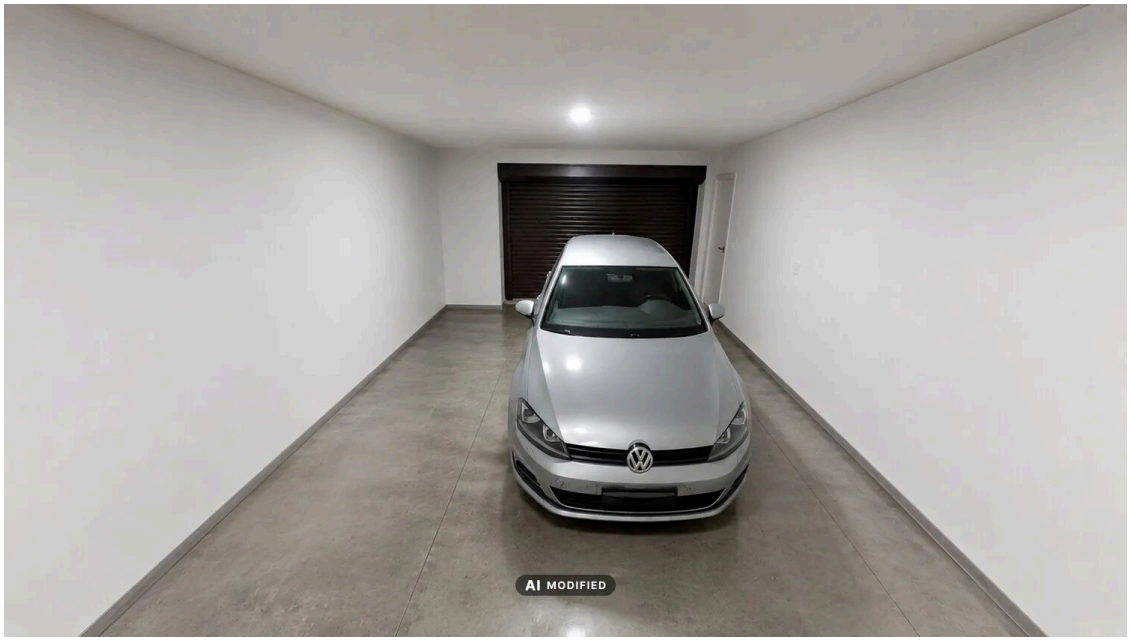




Número de propiedad: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

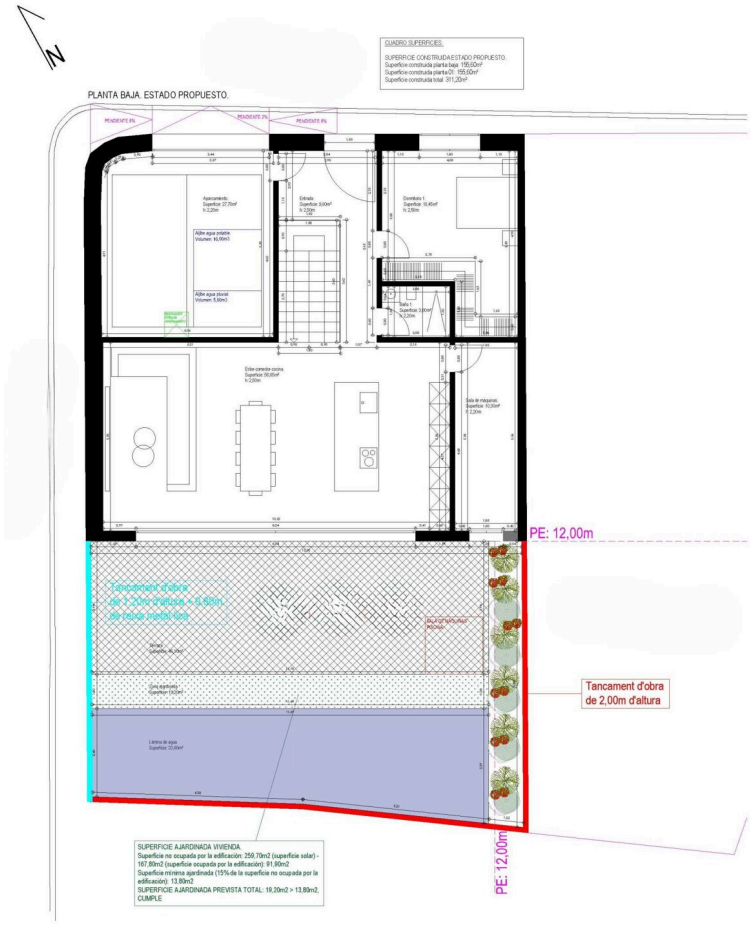
La propiedad

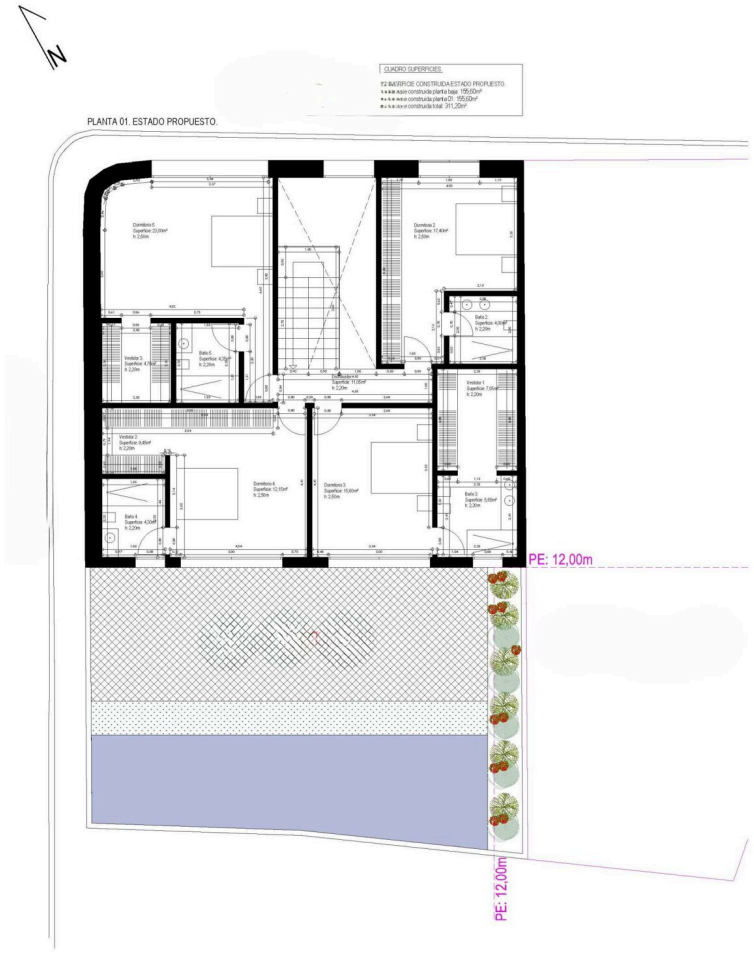


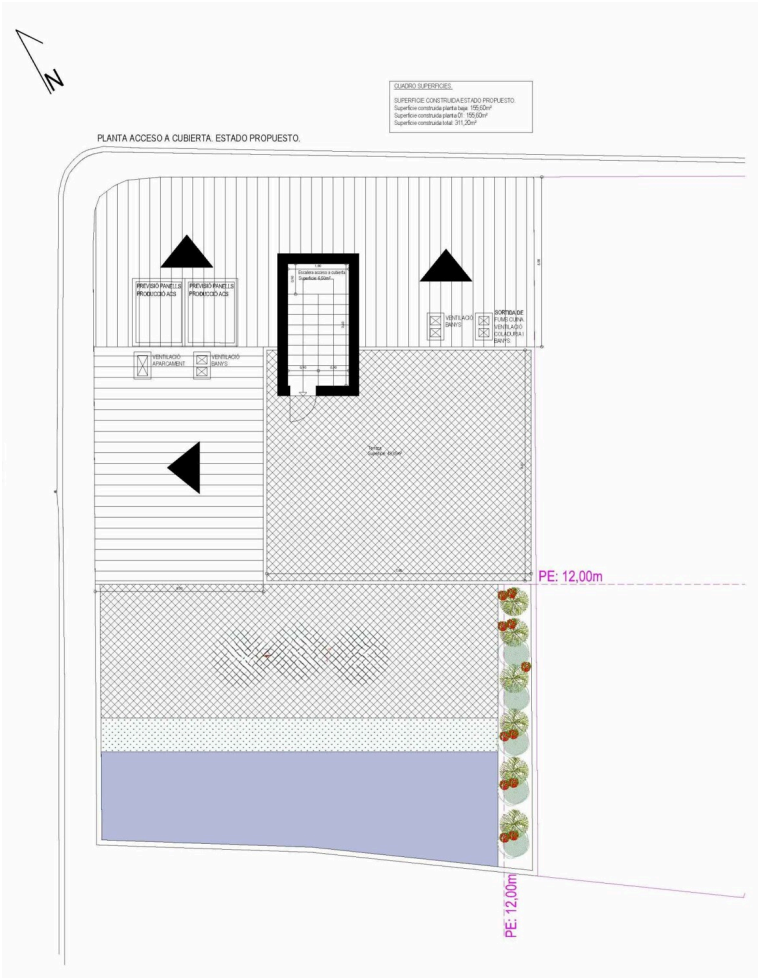


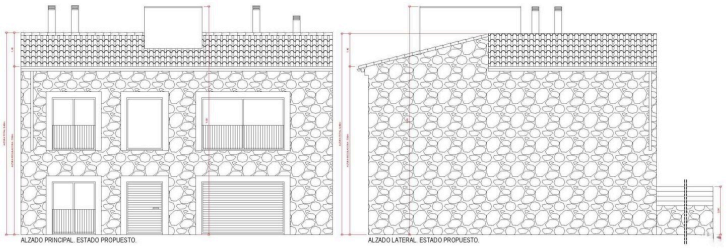
Número de propiedad: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

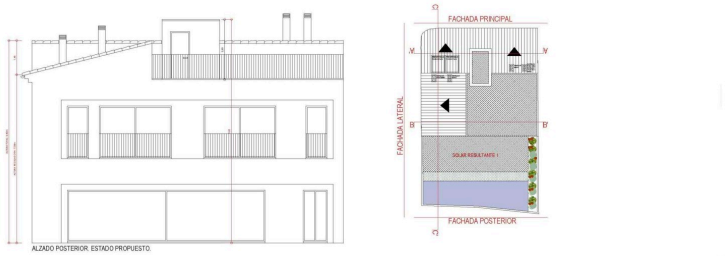
Planos de planta

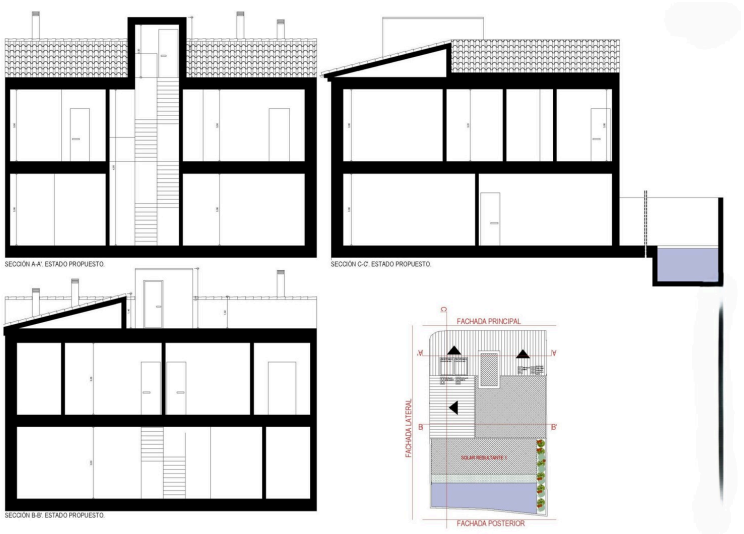



N
CUADRO SUPERFICIES
PLANTA 01. ESTADO PROPUESTO.
PE: 12,00m
PE: 12,00m


N
CUADRO SUPERFICIES
PLANTA ACCESO A CUBIERTA. ESTADO PROPUESTO.
PREVISIÓ PANELLS PRODUCCIÓ ACS
PREVISIÓ PANELLS PRODUCCIÓ ACS
VENTILACIÓ APARCAMENT
VENTILACIÓ BANYS
VENTILACIÓ BANYS
SORTIDA DE FUMS CUINA VENTILACIÓ COLUMBARI BANYS
PE: 12,00m
PE: 12,00m


ALZADO PRINCIPAL. ESTADO PROPUESTO.
ALZADO LATERAL. ESTADO PROPUESTO.


ALZADO POSTERIOR. ESTADO PROPUESTO.
FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL
SOLAR RESULTANTE I
FACHADA POSTERIOR



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Una primera impresión

En Marratxí / Sa Cabaneta se presenta una atractiva oportunidad para hacer realidad el sueño de tener una vivienda propia en Mallorca. La parcela, de unos 220 m², ofrece la base para la construcción de una exclusiva vivienda adosada en esquina que combina de forma armoniosa una arquitectura moderna, una distribución espaciosa y la calidad de vida mediterránea.

El proyecto de construcción previsto comprende una elegante vivienda con una superficie habitable prevista de unos 311 m² distribuida en dos plantas. El cuidado diseño de los espacios combina zonas de estar muy luminosas con amplios rincones privados, creando así las condiciones ideales para una vida familiar exigente.

En la planta baja está previsto un garaje que permite un cómodo acceso a la vivienda. Un amplio dormitorio con baño propio resulta ideal como suite de invitados o como espacio privado de descanso. El corazón de la vivienda proyectada lo constituye la zona de salón-comedor de diseño abierto, con una cocina de diseño moderno. Los amplios ventanales proporcionarán un ambiente luminoso y acogedor, creando una transición fluida entre el interior y el exterior.

Se ha prestado especial atención al diseño de la zona exterior orientada al sur. Una piscina de unos 33 m², una amplia terraza de unos 46 m² y un jardín de estilo mediterráneo forman parte del proyecto previsto. Aquí se creará un oasis privado de bienestar que invitará a disfrutar de momentos de relax al sol y de veladas agradables al aire libre.

En la planta superior se han previsto otros cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite. La generosa distribución de los espacios ofrece a cada miembro de la familia y a los invitados un alto grado de comodidad y privacidad. Una terraza en la azotea adicional de unos 48 m² creará otra atractiva zona exterior y completará a la perfección el ambiente mediterráneo.

El concepto arquitectónico prevé suelos de baldosas de alta calidad, un moderno sistema de climatización, una cocina integrada de diseño abierto y un equipamiento elegante y contemporáneo. Las líneas limpias, las amplias superficies acristaladas y una armoniosa selección de materiales conferirán a la futura vivienda un carácter exclusivo y, al mismo tiempo, acogedor.

La ubicación también resulta muy atractiva: Sa Cabaneta es una de las zonas residenciales más populares del municipio de Marratxí y combina un ambiente agradable y tranquilo con una excelente conexión con Palma. En los alrededores se encuentran tiendas, restaurantes, colegios y otros servicios para las necesidades

diarias.

Esta parcela ofrece la oportunidad única de construir una vivienda adosada en esquina de alta calidad, basada en un exigente concepto arquitectónico, y crear un hogar personalizado con piscina, jardín y amplias terrazas en una ubicación atractiva.

Número de propiedad: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Cocina americana
- Suelo de baldosas
- Terraza
- Terraza
- Piscina
- Suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- Energía solar
- Garaje
- Cisterna

Número de propiedad: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta pertenece al municipio de Marratxí y combina el encanto rural con la proximidad a la capital. La localidad, de unos 8.000 habitantes, está a sólo unos 13 kilómetros de Palma y el aeropuerto a unos 11 kilómetros, lo que la hace especialmente atractiva para los viajeros y residentes internacionales. Históricamente, el asentamiento se remonta a tiempos prehistóricos, pero Sa Cabaneta se desarrolló como pueblo independiente en el siglo XVIII. Durante mucho tiempo, sus habitantes vivieron de la agricultura y la artesanía, y más tarde también de la industria del calzado. El pueblo se hizo famoso por su producción de cerámica tradicional, en particular los Siurells, así como por la producción del famoso Ron Amazona, que aún hoy forma parte de la identidad local.
Hoy en día, Sa Cabaneta es una zona residencial moderna que ha conservado sus estructuras tradicionales y su ambiente de pueblo. La oferta deportiva y de ocio es amplia: además de modernas salas de baloncesto, voleibol y gimnasia, hay piscinas y pistas de tenis, mientras que los aficionados al golf encontrarán el Puntiró Golf Park, un campo de gran calidad, a pocos minutos. Los alrededores son ideales para pasear, hacer senderismo y cicloturismo, mientras que Palma, con su oferta cultural, restaurantes y boutiques, está siempre al alcance de la mano.
Las familias con un trasfondo internacional encontrarán un atractivo entorno educativo. Con The Academy International School en Marratxí, existe una institución de renombre que ofrece educación bilingüe, complementada por otros colegios internacionales y de habla alemana en el área metropolitana de Palma. Los colegios públicos también tienen buenos vínculos con los planes de estudios internacionales.
La vida de la comunidad se caracteriza por mercados, fiestas tradicionales como las patronales de Sant Marçal el 30 de junio y eventos culturales que combinan pasado y presente. Sa Cabaneta ofrece, por tanto, el equilibrio ideal entre tranquilidad y accesibilidad, tradición mallorquina y apertura internacional, una ubicación especialmente atractiva para los compradores más exigentes.

Número de propiedad: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746227 - 07141 Sa Cabaneta / Marratxi – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com