Sa Cabaneta – Mitte

Exklusive Finca mit großzügigem Grundstück, Pool und herrlichem Bergblick in Sa Cabaneta

Objektnummer: ES263746229



MIETPREIS: 5.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 298 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 15441 m^2

Objektnummer: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746229
Wohnfläche	ca. 298 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2005
Stellplatz	1 x Garage

Mietpreis	5.500 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	24.11.2036	Energie-Effizienzklasse	D
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Baujahr laut Energieausweis	2005

Objektnummer: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Ein erster Eindruck

In idyllischer und ruhiger Lage am Ortsrand von Sa Cabaneta präsentiert sich diese gepflegte Finca als außergewöhnliches Mietobjekt, das mediterrane Lebensqualität, großzügigen Wohnkomfort und ein hohes Maß an Privatsphäre harmonisch vereint. Eingebettet in ein weitläufiges Grundstück von ca. 15.441 m² bietet das Anwesen eine wunderbare Kombination aus naturnahem Wohnen, stilvoller Architektur und einer entspannten Atmosphäre.

Die im Jahr 2005 erbaute Finca verfügt über eine Wohnfläche von ca. 298 m² und besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie die gelungene Verbindung aus traditionellen mallorquinischen Elementen und zeitgemäßem Wohnkomfort. Helle Räume, klare Linien und sorgfältig ausgewählte Materialien schaffen ein einladendes Ambiente, das vom ersten Moment an ein Gefühl von Zuhause vermittelt.

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohnbereich, der mit seiner offenen und freundlichen Gestaltung zum Verweilen einlädt. Große Flügeltüren lassen viel Tageslicht herein und schaffen einen fließenden Übergang zur überdachten Terrasse. Helle Wandflächen und großformatige Fliesenböden unterstreichen den eleganten, mediterranen Charakter der Immobilie. Die moderne, weiße Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und überzeugt durch ihre funktionale Gestaltung.

Insgesamt stehen vier komfortable Schlafzimmer und drei geschmackvoll gestaltete Badezimmer zur Verfügung. Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für Familien und Gäste und ermöglicht zugleich individuelle Rückzugsmöglichkeiten. Eine Klimaanlage sorgt zu jeder Jahreszeit für angenehme Temperaturen und zusätzlichen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Außenbereich, der die Schönheit des mediterranen Lebensstils auf eindrucksvolle Weise widerspiegelt. Die weitläufige, überdachte Terrasse lädt dazu ein, den Tag bei einem entspannten Frühstück zu beginnen oder laue Sommerabende mit Familie und Freunden zu genießen. Von hier aus eröffnet sich ein reizvoller Blick auf die umliegende Natur.

Der Swimmingpool bildet den Mittelpunkt der sonnigen Poolterrasse und bietet einen herrlichen Ausblick über das weitläufige Grundstück bis hin zur malerischen Berglandschaft. Ob beim Sonnenbaden, Schwimmen oder Entspannen – hier lässt sich die Ruhe Mallorcas in vollen Zügen genießen. Ein separater Grillbereich mit fest installiertem Grill und gemütlichen Sitzgelegenheiten schafft den idealen Rahmen für gesellige Stunden unter freiem Himmel.

Das weitläufige Grundstück vermittelt ein wunderbares Gefühl von Freiheit und Weite.

Die ruhige Lage am Ortsrand von Sa Cabaneta und die umgebende Natur sorgen für ein hohes Maß an Privatsphäre und machen die Finca zu einem idealen Rückzugsort vom Alltag. Eine Garage bietet bequeme Stellmöglichkeiten sowie zusätzlichen Stauraum.

Mit einer monatlichen Miete von 5.000 € bietet diese attraktive Finca die Möglichkeit, das mediterrane Lebensgefühl Mallorcas in einem großzügigen und gepflegten Anwesen zu genießen. Eine besondere Mietimmobilie für anspruchsvolle Bewohner, die Wert auf Ruhe, Privatsphäre, stilvolles Wohnen und die Nähe zur Natur legen.

Objektnummer: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- BBQ-Bereich
- Garage

Objektnummer: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Alles zum Standort

Sa Cabaneta gehört zur Gemeinde Marratxí und verbindet ländlichen Charme mit unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt. Der Ort mit rund 8.000 Einwohnern liegt nur etwa 13 Kilometer von Palma entfernt, der Flughafen ist in rund 11 Kilometern erreichbar, was ihn für Pendler und internationale Bewohner besonders attraktiv macht. Historisch reicht die Besiedlung bis in die Vorgeschichte zurück, doch als eigenständiger Ort entwickelte sich Sa Cabaneta im 18. Jahrhundert. Lange Zeit lebten die Bewohner von Landwirtschaft und Handwerk, später auch von der Schuhindustrie. Berühmt wurde das Dorf durch die traditionelle Keramikproduktion, insbesondere die Siurells, sowie durch die Herstellung des bekannten Ron Amazona, die bis heute einen Teil der lokalen Identität ausmachen.
Heute ist Sa Cabaneta ein moderner Wohnort, der seine gewachsenen Strukturen und sein dörfliches Ambiente bewahrt hat. Das Sport- und Freizeitangebot ist vielfältig: Neben modernen Hallen für Basketball, Volleyball oder Gymnastik stehen auch Schwimmbäder und Tennisplätze zur Verfügung; Golfliebhaber erreichen mit dem Golf Park Puntiró eine hochwertige Anlage, die nur wenige Minuten entfernt liegt. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein, während Palma mit seinem kulturellen Angebot, seinen Restaurants und Boutiquen jederzeit schnell erreichbar bleibt.
Familien mit internationalem Hintergrund finden hier ein attraktives Bildungsumfeld. Mit der The Academy International School in Marratxí gibt es eine renommierte Einrichtung, die zweisprachigen Unterricht anbietet, ergänzt durch weitere internationale und deutschsprachige Schulen im Großraum Palma. Auch öffentliche Schulen sind gut an internationale Lehrpläne angebunden.
Das Gemeinschaftsleben ist geprägt von Märkten, traditionellen Festen wie dem Patronatsfest Sant Marçal am 30. Juni und kulturellen Veranstaltungen, die Geschichte und Gegenwart miteinander verbinden. Sa Cabaneta bietet somit die ideale Balance zwischen Ruhe und Anbindung, zwischen mallorquinischer Tradition und internationaler Offenheit – eine Lage, die besonders für anspruchsvolle Immobilieninteressenten reizvoll ist.

Objektnummer: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com