Sa Cabaneta – Mitte

Exclusive finca with a spacious lot, a pool, and stunning mountain views in Sa Cabaneta

Property ID: ES263746229



RENT PRICE: 5.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 298 m^2 • ROOMS: 5 • LAND AREA: 15441 m^2

Property ID: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

At a glance

Property ID	ES263746229
Living Space	ca. 298 m²
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Year of construction	2005
Type of parking	1 x Garage

Rent price	5.500 EUR
House	Finca
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Swimming pool, Built-in kitchen

Property ID: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Energy Data

Energy certificate valid until	24.11.2036	Energy efficiency class	D
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.	Year of construction according to energy certificate	2005

Property ID: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

A first impression

Situated in an idyllic and peaceful location on the outskirts of Sa Cabaneta, this well-maintained finca is an exceptional rental property that harmoniously combines the Mediterranean quality of life, spacious living comfort, and a high degree of privacy. Nestled on a sprawling lot of approximately 15,441 m², the property offers a wonderful combination of living close to nature, stylish architecture, and a relaxed atmosphere.

Built in 2005, the finca features approximately 298 m² of living space and impresses with its spacious layout as well as its successful blend of traditional Mallorcan elements and contemporary living comfort. Bright rooms, clean lines, and carefully selected materials create a welcoming ambiance that makes you feel right at home from the very first moment.

The heart of the home is the spacious living area, whose open and welcoming design invites you to linger. Large double doors let in plenty of natural light and create a seamless transition to the covered terrace. Light-colored walls and large-format tile floors emphasize the property's elegant, Mediterranean character. The modern, white built-in kitchen blends harmoniously into the living concept and impresses with its functional design.

In total, there are four comfortable bedrooms and three tastefully designed bathrooms. The well-thought-out floor plan offers ample space for families and guests while also providing private retreats. Air conditioning ensures pleasant temperatures and added comfort year-round.

A special highlight is the spacious outdoor area, which impressively reflects the beauty of the Mediterranean lifestyle. The expansive, covered terrace invites you to start the day with a relaxing breakfast or enjoy balmy summer evenings with family and friends. From here, a charming view of the surrounding nature unfolds.

The swimming pool forms the centerpiece of the sunny pool terrace and offers a magnificent view across the expansive property to the picturesque mountain landscape. Whether sunbathing, swimming, or relaxing—here you can enjoy the tranquility of Mallorca to the fullest. A separate barbecue area with a built-in grill and cozy seating creates the ideal setting for social gatherings under the open sky.

The expansive property conveys a wonderful sense of freedom and openness. The quiet location on the outskirts of Sa Cabaneta and the surrounding nature ensure a high degree of privacy and make the finca an ideal retreat from everyday life. A garage offers convenient parking and additional storage space.

With a monthly rent of €5,000, this attractive finca offers the opportunity to enjoy Mallorca's Mediterranean lifestyle in a spacious and well-maintained property. A unique rental property for discerning residents who value tranquility, privacy, stylish living, and proximity to nature.

Property ID: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Details of amenities

- Built-in kitchen
- Tile flooring
- Air conditioning
- Terrace
- Swimming pool
- BBQ area
- Garage

Property ID: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

All about the location

Sa Cabaneta gehört zur Gemeinde Marratxí und vereint ländlichen Charme mit unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt. Der Ort mit rund 8 000 Einwohnern liegt nur etwa 13 Kilometer von Palma entfernt, der Flughafen ist in rund 11 Kilometern erreichbar, was ihn für Pendler und internationale Bewohner besonders attraktiv macht. Historisch reicht die Besiedlung bis in die Vorgeschichte zurück, doch als eigenständiger Ort entwickelte sich Sa Cabaneta im 18. Jahrhundert. Lange Zeit lebten die Bewohner von Landwirtschaft und Handwerk, später auch von der Schuhindustrie. Berühmt wurde das Dorf durch die traditionelle Keramikproduktion, insbesondere die Siurells, sowie durch die Herstellung des bekannten Ron Amazona, die bis heute einen Teil der lokalen Identität ausmachen.
Heute ist Sa Cabaneta ein moderner Wohnort, der seine gewachsenen Strukturen und sein dörfliches Ambiente bewahrt hat. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Neben modernen Hallen für Basketball, Volleyball oder Gymnastik stehen auch Schwimmbäder und Tennisplätze zur Verfügung, Golfliebhaber erreichen mit dem Golf Park Puntiró eine hochwertige Anlage nur wenige Minuten entfernt. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein, während Palma mit seinem kulturellen Angebot, seinen Restaurants und Boutiquen jederzeit schnell erreichbar bleibt.
Familien mit internationalem Hintergrund finden ein attraktives Bildungsumfeld. Mit der The Academy International School in Marratxí gibt es eine renommierte Einrichtung, die zweisprachigen Unterricht bietet, ergänzt durch weitere internationale und deutschsprachige Schulen im Großraum Palma. Auch öffentliche Schulen verfügen über gute Anbindungen an internationale Lehrpläne.
Das Gemeinschaftsleben ist geprägt von Märkten, traditionellen Festen wie dem Patronatsfest Sant Marçal am 30. Juni und kulturellen Veranstaltungen, die Geschichte und Gegenwart miteinander verbinden. Sa Cabaneta bietet damit die ideale Balance aus Ruhe und Anbindung, aus mallorquinischer Tradition und internationaler Offenheit – eine Lage, die besonders für anspruchsvolle Immobilieninteressenten reizvoll ist.

Property ID: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com