Sa Cabaneta – Mitte

Finca exclusiva con un amplio terreno, piscina y unas magníficas vistas a la montaña en Sa Cabaneta

Número de propiedad: ES263746229



PRECIO DEL ALQUILER: 5.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 298 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15441 m^2

Número de propiedad: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746229
Superficie habitable	ca. 298 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2005
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio del alquiler	5.500 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	24.11.2036
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	2005

Número de propiedad: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Una primera impresión

Situada en un entorno idílico y tranquilo a las afueras de Sa Cabaneta, esta finca, muy bien cuidada, se presenta como una excepcional propiedad en alquiler que combina armoniosamente la calidad de vida mediterránea, un amplio confort residencial y un alto grado de privacidad. Enmarcada en una extensa parcela de unos 15 441 m², la finca ofrece una maravillosa combinación de vida en contacto con la naturaleza, arquitectura elegante y un ambiente relajado.

La finca, construida en 2005, cuenta con una superficie habitable de unos 298 m² y destaca por su generosa distribución, así como por la acertada combinación de elementos tradicionales mallorquines y el confort contemporáneo. Las estancias luminosas, las líneas limpias y los materiales cuidadosamente seleccionados crean un ambiente acogedor que transmite una sensación de hogar desde el primer momento.

El corazón de la casa lo constituye la amplia zona de estar, que, con su diseño abierto y acogedor, invita a quedarse. Las grandes puertas batientes dejan entrar mucha luz natural y crean una transición fluida hacia la terraza cubierta. Las paredes claras y los suelos de baldosas de gran formato resaltan el elegante carácter mediterráneo de la vivienda. La moderna cocina empotrada, de color blanco, se integra armoniosamente en el concepto de la vivienda y destaca por su diseño funcional.

En total, cuenta con cuatro cómodos dormitorios y tres cuartos de baño decorados con buen gusto. La distribución bien pensada de los espacios ofrece espacio suficiente para familias e invitados y, al mismo tiempo, permite disfrutar de espacios de intimidad individuales. El aire acondicionado garantiza temperaturas agradables en cualquier época del año y un mayor confort en el hogar.

Un punto destacado es la amplia zona exterior, que refleja de manera impresionante la belleza del estilo de vida mediterráneo. La amplia terraza cubierta invita a comenzar el día con un desayuno relajado o a disfrutar de las cálidas tardes de verano con la familia y los amigos. Desde aquí se disfruta de unas vistas encantadoras de la naturaleza circundante.

La piscina constituye el punto central de la soleada terraza y ofrece unas vistas magníficas sobre la extensa finca hasta el pintoresco paisaje montañoso. Ya sea tomando el sol, nadando o relajándose, aquí se puede disfrutar al máximo de la tranquilidad de Mallorca. Una zona de barbacoa independiente, con una parrilla fija y cómodos asientos, crea el entorno ideal para pasar momentos agradables al aire libre.

La amplia parcela transmite una maravillosa sensación de libertad y amplitud. La tranquila ubicación a las afueras de Sa Cabaneta y la naturaleza circundante

garantizan un alto grado de privacidad y convierten a la finca en un refugio ideal para escapar de la rutina diaria. Un garaje ofrece cómodas plazas de aparcamiento, así como espacio de almacenamiento adicional.

Con un alquiler mensual de 5.000 €, esta atractiva finca ofrece la oportunidad de disfrutar del estilo de vida mediterráneo de Mallorca en una propiedad espaciosa y bien cuidada. Una propiedad de alquiler excepcional para inquilinos exigentes que valoran la tranquilidad, la privacidad, un estilo de vida elegante y la cercanía a la naturaleza.

Número de propiedad: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo de baldosas
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina
- Zona de barbacoa
- Garaje

Número de propiedad: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta pertenece al municipio de Marratxí y combina el encanto rural con la proximidad inmediata a la capital. Esta localidad, con unos 8 000 habitantes, se encuentra a solo unos 13 kilómetros de Palma, y el aeropuerto está a unos 11 kilómetros, lo que la hace especialmente atractiva para quienes se desplazan diariamente al trabajo y para los residentes internacionales. Históricamente, el asentamiento se remonta a la prehistoria, pero Sa Cabaneta se desarrolló como localidad independiente en el siglo XVIII. Durante mucho tiempo, sus habitantes vivieron de la agricultura y la artesanía, y más tarde también de la industria del calzado. El pueblo se hizo famoso por la producción tradicional de cerámica, en especial los «siurells», así como por la elaboración del conocido ron «Amazona», que aún hoy forman parte de la identidad local.

Hoy en día, Sa Cabaneta es una localidad moderna que ha conservado sus estructuras tradicionales y su ambiente rural. Las opciones deportivas y de ocio son muy variadas: además de modernas instalaciones cubiertas para baloncesto, voleibol o gimnasia, también hay piscinas y pistas de tenis; los amantes del golf tienen a su disposición el Golf Park Puntiró, un campo de gran calidad situado a solo unos minutos. Los alrededores invitan a dar paseos, hacer senderismo y recorrer rutas en bicicleta, mientras que Palma, con su oferta cultural, sus restaurantes y sus boutiques, sigue estando siempre a poca distancia.

Las familias de origen internacional encuentran un entorno educativo atractivo. Con The Academy International School en Marratxí, existe un centro de prestigio que ofrece enseñanza bilingüe, complementado por otros colegios internacionales y de lengua alemana en el área metropolitana de Palma. Los colegios públicos también cuentan con una buena adaptación a los planes de estudios internacionales.

La vida comunitaria se caracteriza por los mercados, las fiestas tradicionales, como la fiesta patronal de Sant Marçal el 30 de junio, y los eventos culturales que unen el pasado y el presente. Sa Cabaneta ofrece así el equilibrio ideal entre tranquilidad y buenas conexiones, entre la tradición mallorquina y la apertura internacional: una ubicación especialmente atractiva para los compradores de inmuebles más exigentes.

Número de propiedad: ES263746229 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com