Sóller – Nordwest

# Impresionante palacio histórico de estilo Art Nouveau con hermosas vistas y licencia de alquiler en Sóller, Mallorca.

*Número de propiedad: ES265745*




PRECIO DE COMPRA: 5.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 730 $m^2$ • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 402 $m^2$

Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES265745 |
| Superficie habitable | ca. 730 m² |
| Habitaciones | 6 |
| Dormitorios | 5 |
| Baños | 7 |
| Año de construcción | 1900 |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 5.500.000 EUR |
| Casa | Casa de ciudad |
| Estado de la propiedad | Estructura |
| Características | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# Datos energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Clase de eficiencia energética | E |
| Certificado energético válido hasta | 21.04.2031 | | |
| Información energética | En trámite | | |

Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

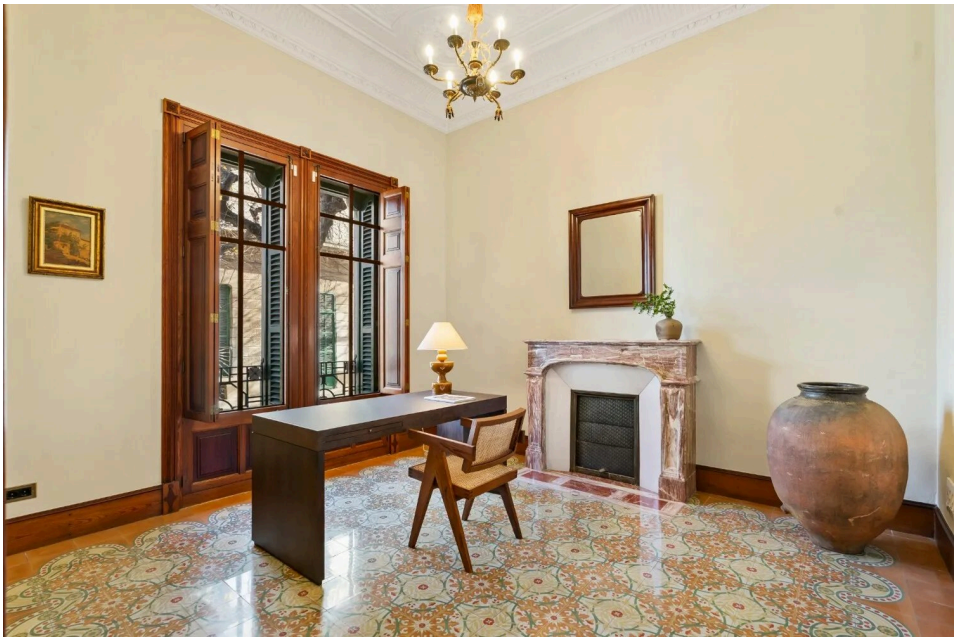
# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

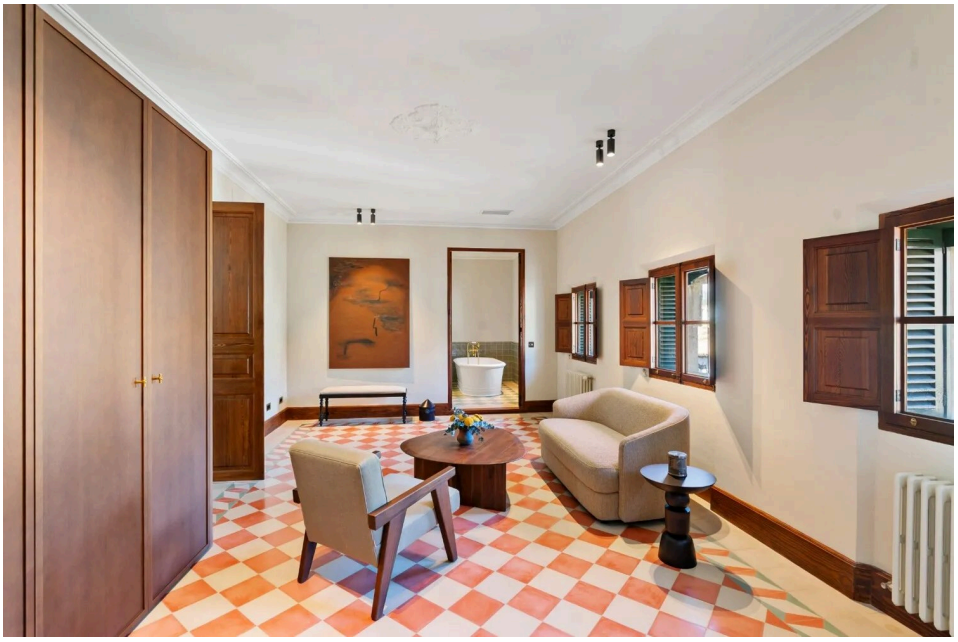
# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad

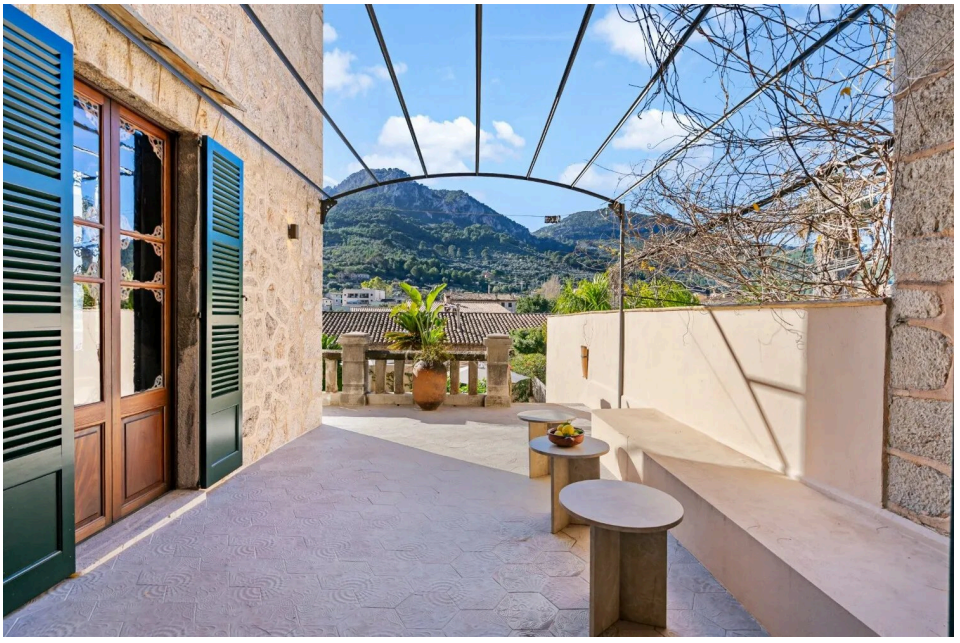




Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# La propiedad



Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# Una primera impresión

Impresionante palacio histórico de estilo Art Nouveau con impresionantes vistas panorámicas a las montañas en el casco histórico de Sóller, Mallorca.

Este palacio combina de forma impresionante el glamour vintage con la artesanía de élite y el lujo contemporáneo, ofreciendo todas las comodidades imaginables.

Construido alrededor de 1900 y renovado con los más altos estándares, este palacio Art Nouveau ocupa una impresionante superficie de 749 metros cuadrados distribuidos en cuatro plantas sobre una parcela de 402 metros cuadrados, ofreciendo la combinación perfecta de encanto histórico con lujo y elegancia modernos.

El palacio Art Nouveau se encuentra en la Gran Vía, la avenida arbolada más prestigiosa de Sóller.

A solo unos minutos a pie del centro histórico y de todos sus restaurantes y servicios, el palacio disfruta de una privacidad exquisita y vistas despejadas a la majestuosa Sierra de Tramuntana al sur y suroeste, así como de impresionantes puestas de sol.

La propiedad conserva meticulosamente su belleza arquitectónica original, con estucos y azulejos originales restaurados en cada habitación, además de un salón decorado con azulejos de porcelana restaurados del siglo XIX.

La casa ha sido completamente renovada con acabados de lujo y un diseño exclusivo. La cocina, diseñada por Cocinart/Espacio Home, cuenta con maderas nobles macizas y electrodomésticos de alta gama de Gaggenau, Siemens y Miele. Los baños cuentan con encimeras de mármol, calefacción por suelo radiante y grifería de última generación de Toni CPH.

La casa cuenta con un total de cinco dormitorios, cada uno con su propio baño en suite.

Las dos suites principales, ubicadas en la primera y segunda planta, cuentan con vestidor privado y sala de estar contigua.

En la segunda planta, también hay otro amplio salón con chimenea y una pequeña cocina en una alcoba, con impresionantes vistas a las montañas circundantes. Ofrece un espacio ideal para relajarse y entretenerse, y está preinstalado para un cine en casa.

La planta baja cuenta con un impresionante recibidor con techos altos, un despacho,

una gran recepción con chimenea, una encantadora biblioteca y un elegante comedor-salón con acceso directo a una terraza con espectaculares vistas a la montaña, además de un baño de cortesía.

Restaurado por un reconocido equipo de diseño, el palacio presenta una estética histórica atemporal que se complementa con mobiliario contemporáneo y piezas a medida con la pátina de una época pasada.

El espacioso patio privado ofrece una fantástica terraza cubierta, una piscina de agua salada con azulejos de mármol verde, una ducha exterior y vistas impresionantes del panorama montañoso circundante.

El palacio también cuenta con un amplio sótano con una cocina totalmente equipada que da al jardín y a la piscina, además de terrazas cubiertas adicionales para los cálidos días de verano.

Esta planta también alberga el lavadero, el cuarto de servicio y otro baño para la piscina.

El sótano también cuenta con una impresionante bodega y una sala de yoga y fitness.

Actualmente, se incluyen dos plazas de aparcamiento de alquiler privado en un garaje de la Gran Vía.

Este magnífico palacio casa adosada también cuenta con licencia de alquiler vacacional (ETV), lo que la convierte no solo en un exquisito refugio familiar, sino también en una excelente inversión.

Esta es una oportunidad única para adquirir una casa histórica en una ubicación privilegiada en Sóller. Estaremos encantados de responder a cualquier pregunta y concertar una visita.

Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# Detalles de los servicios

Aire acondicionado en:
- 5 habitaciones
- Cocina-comedor en la primera planta
- Salón-biblioteca, también en la primera planta
- Sala de televisión en la planta superior.

El sistema de calefacción es una caldera de gasóleo en el sótano con calefacción por agua, instalada en toda la casa con los radiadores nuevos. También hay calefacción por suelo radiante con agua caliente en todos los baños, así como toalleros calefactados en todos los baños.
Tres chimeneas en funcionamiento: la grande en el pasillo, una en la oficina y otra en la sala de televisión de la planta superior.
También hay descalcificador de agua.
Además, en la cocina hay un Quooker de ToniCPH.

Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# Todo sobre la ubicación

Sóller, en el noroeste de Mallorca, goza de una ubicación única entre la majestuosa sierra de Tramuntana y la costa.
El histórico tranvía, uno de los más antiguos de España, conecta Sóller con el cercano Puerto de Sóller y ofrece un pintoresco paseo entre naranjos y limoneros. La plaza central, Plaza de la Constitución, es un animado lugar de encuentro con cafés y restaurantes.
El punto de referencia de Sóller es la impresionante iglesia parroquial de Sant Bartomeu, cuya fachada gótica hechiza a los visitantes. El centro cultural Can Prunera alberga una impresionante colección de obras de arte modernistas y ofrece una fascinante visión de la historia de la región.
Los alrededores de Sóller son un paraíso para los amantes de la naturaleza y los turistas activos. Numerosas rutas de senderismo atraviesan el paisaje montañoso y ofrecen espectaculares vistas del Mediterráneo. El cercano puerto natural de Puerto de Sóller invita a relajarse en la playa y a dar paseos en barco por la costa.
Sóller personifica el estilo de vida relajado y la belleza natural de Mallorca y ofrece un entorno acogedor para una vida isleña armoniosa.

Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com