Sóller – Nordwest

Atemberaubender Art Nouveau Stadtpalast mit herrlichem Blick auf das Bergpanorama in der historischen Altstadt von Sóller, Mallorca.

Objektnummer: ES265745



KAUFPREIS: 5.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 730 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 402 m^2

Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265745
Wohnfläche	ca. 730 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	7
Baujahr	1900
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	5.500.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis gültig bis	21.04.2031
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.
Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

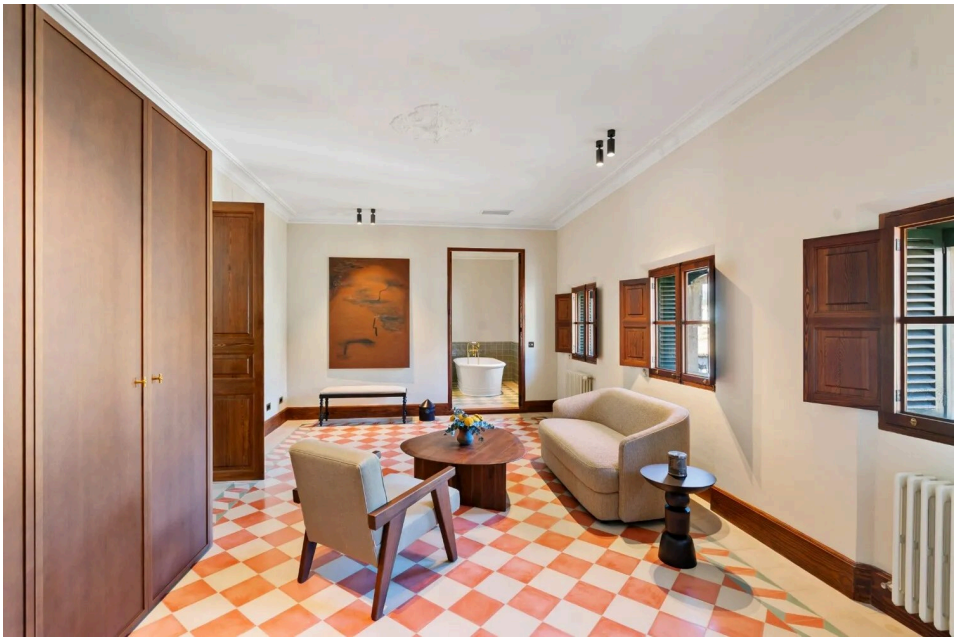
Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie

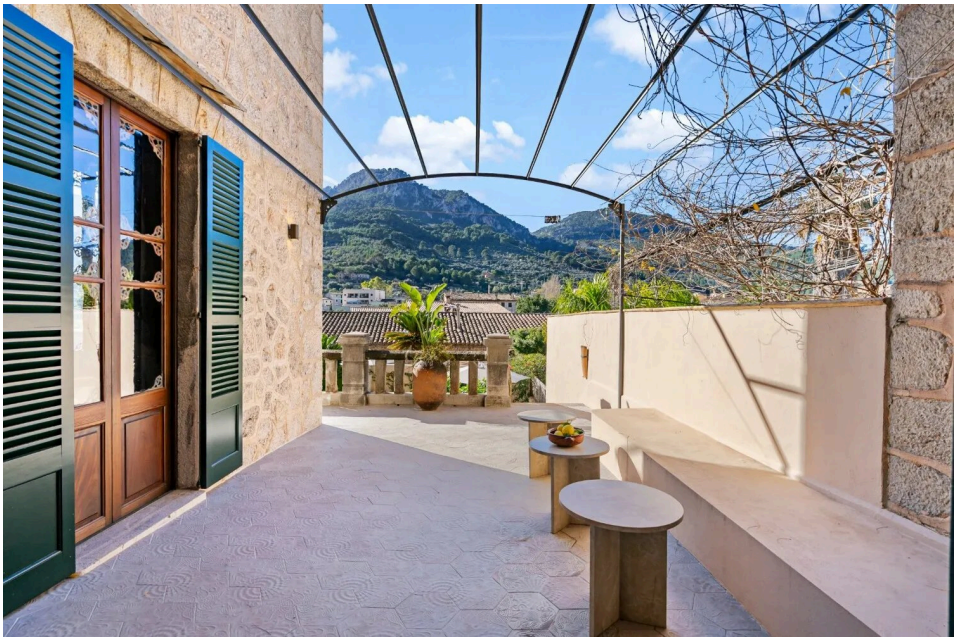




Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Die Immobilie



Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Ein erster Eindruck

Atemberaubender Jugendstil Stadtpalast mit herrlichem Blick auf das Bergpanorama in der historischen Altstadt von Sóller, Mallorca.

Auf beeindruckende Art und Weise verbindet dieser Stadtpalast Glamour aus vergangenen Tagen mit elitärer Handwerkskunst und zeitgenössischem Luxus mit allen vostellbaren Annehmlichkeiten.

Erbaut um das Jahr 1900 und nach höchsten Standards renoviert, erstreckt sich dieser Palast im Art Nouveau Stil über eine beeindruckende Fläche von 749m² auf 4 Stockwerke verteilt auf einem Grundstück von 402m² und bietet die perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Luxus und Eleganz.

Der Jugendstilpalast befindet sich in der Gran Vía, der prestigeträchtigsten Platanengesäumten Allee von Soller.

Nur wenige Minuten zu Fuss vom historischen Stadtzentrum und allen Restaurants und sonstiger Infratstruktur entfernt genießt der Palast eine exquisite Privatsphäre sowie einen ungehinderten Blick auf die majestätischen Tramuntana-Berge im Süden und Südwesten und den Sonnenuntergang .

Das Anwesen bewahrt mit akribischer Detailgenauigkeit seine ursprüngliche architektonische Schönheit, mit Stuckarbeiten und restaurierten originalen Bodenfliesen in jedem Zimmer und einem Salon, der mit restaurierten Porzellan-Wandfliesen aus dem 19. Jahrhundert geschmückt ist.

Der Stadtpalast wurde vollständig mit luxuriösen Oberflächen und äusserst exklusivem Design renoviert. Die von Cocinart/Espacio Home entworfene Küche ist mit massiven Edelhölzern ausgestattet und mit hochwertigen Geräten von Gaggenau, Siemens und Miele bestückt. Die Badezimmer bieten Marmortischplatten, Fußbodenheizung und State-of-the_Art Armaturen von Toni CPH.

Der Stadtpalast verfügt insgesamt über fünf Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, jedes mit eigenem Bad.

Die beiden Master Suiten, die sich im ersten und zweiten Stock befinden, verfügen jeweils über ein eigenes Ankleidezimmer und einen angrenzenden Salon.

Im zweiten Stock befindet sich ausserdem ein weiteres grosses Wohnzimmer mit Kamin und einer kleinen Küche in einer Nische mit atemberauben Blick auf die umliegenden Berge. Es bietet einen idealen Raum für Entspannung und Unterhaltung

und hat eine Vorbereitung für ein Home Cinema.

Das Erdgeschoss verfügt über eine beeindruckende Eingangshalle mit hohen Decken, ein Büro, einen reprästentativen Eingangsbereich mit Kamin, eine charmante Bibliothek sowie einen eleganten Speise- und Lounge-Bereich, der direkt auf eine Terrasse mit spektakulärem Bergblick führt sowie ein Gästebad.

Restauriert von einem bekannten Designerteam präsentiert der Palast eine zeitlose historische Ästektik unterlegt mit zeitgenössischen Möbeln, maßgefertigten Stücken mit der Patina einer vergangenen Epoche.

Der private grosszügige Patio bietet eine fantastische überdachte Terrasse, einen mit grünem Marmorfliessen ausgestatteten Salzwasserpool, eine Außendusche und einen traumhaften Blick auf das umliegende Bergpanorama .

Der Stadtpalast verfügt ausserdem über einen großes Untergeschoss mit einer voll ausgestatteten Küche, die sich zum Garten und Poolbereich hin öffnet mit weiteren überdachten Terrassen für warme Sommertage.

Hier befindet sich ausserdem die Waschküche, der Technikraum sowie ein weiteres Badezimmer für den Poolbereich.

Im Untergeschoss befindet sich ausserdem ein beeindruckender Weinkeller und ein Yoga- und Fitnessraum.

Derzeit sind zwei privat gemietete Parkplätze in einer Garage in der Gran Via vorhanden die übernommen werden können.

Dieser wunderbare Stadtpalast verfügt ausserdem über eine ETV – Ferienvermietungslizenz wodurch es nicht nur ein exquisiter Familienrückzugsort ist sondern auch eine exzellente Investition.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit einen historischen Stadtpalast in Bestlage von Soller zu erwerben. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen und eine Besichtigung zur Verfügung

Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Ausstattung und Details

Klimaanlage vorhanden in:
- 5 Schlafzimmern
- Wohnküche im ersten Stock
- Wohn- und Bibliotheksbereich, ebenfalls im ersten Stock
- Fernsehzimmer im oberen Stockwerk

Das Heizsystem besteht aus einer Ölheizung im Keller mit Warmwasser-Zentralheizung, die im gesamten Haus installiert ist und über neue Heizkörper verfügt.
Zusätzlich sind alle Badezimmer mit einer Warmwasser-Fußbodenheizung sowie mit beheizten Handtuchhaltern ausgestattet.
Es gibt drei voll funktionsfähige Kamine: einen großen im Flur, einen im Büro und einen weiteren im Fernsehzimmer im oberen Stockwerk.
Außerdem ist eine Wasserenthärtungsanlage installiert.
In der Küche befindet sich zudem ein Quooker von ToniCPH.

Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Alles zum Standort

Sóller, im Nordwesten Mallorcas, besticht durch seine einzigartige Lage zwischen den majestätischen Tramuntana-Bergen und der Küste.
Die historische Straßenbahn, eine der ältesten Spaniens, verbindet Sóller mit dem nahegelegenen Hafen Puerto de Sóller und bietet eine malerische Fahrt durch Orangen- und Zitronenhaine. Der zentrale Platz, die Plaza de la Constitución, ist ein lebendiger Treffpunkt mit Cafés und Restaurants.
Das Wahrzeichen von Sóller ist die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu, deren gotische Fassade die Besucher in ihren Bann zieht. Das Kulturzentrum Can Prunera beherbergt eine beeindruckende Sammlung modernistischer Kunstwerke und bietet einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Region.
Die Umgebung von Sóller ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Zahlreiche Wanderwege durchziehen die Berglandschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer. Der nahegelegene Naturhafen Puerto de Sóller lädt zum Entspannen am Strand und zu Bootsausflügen entlang der Küste ein.
Sóller verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches Inselleben.

Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Sonstige Angaben

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265745 - 07100 Sóller – Nordwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com