Son Serra De Marina – Nord

Wunderschönes Haus mit Ferienvermietungslizenz in zweiter Meereslinie in Son Serra de Marina

Objektnummer: ES265747



KAUFPREIS: 1.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 360 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 330 m^2

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265747
Wohnfläche	ca. 360 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1990
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.300.000 EUR
Haustyp	Chalet
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Die Immobilie

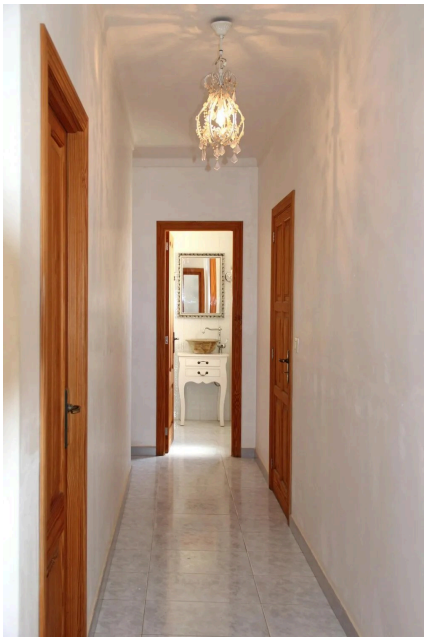




Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Die Immobilie

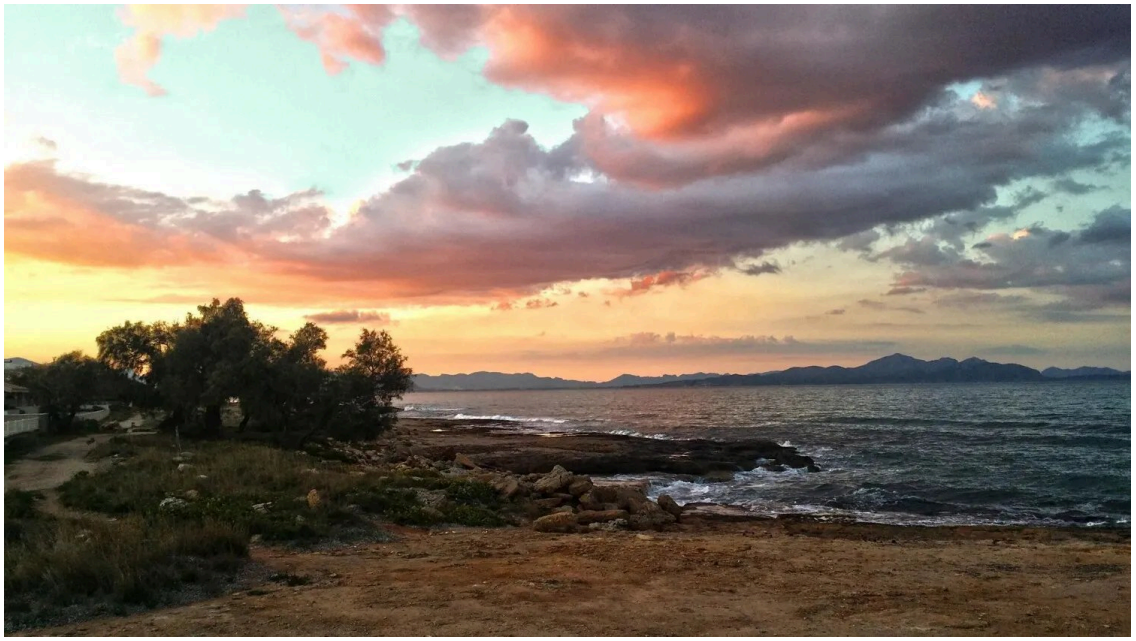




Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

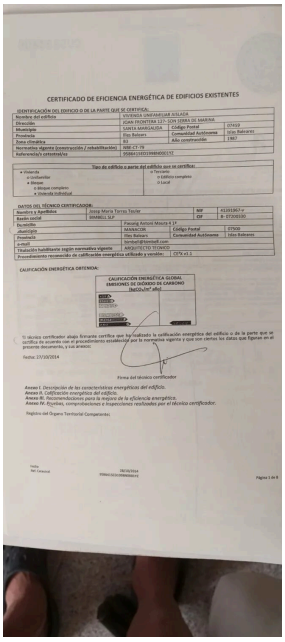
Die Immobilie





Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Die Immobilie



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Ein erster Eindruck

Villa in Meeresnähe in Son Serra de Marina, nur 50 Meter vom Strand entfernt, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas gelegen. Die Immobilie bietet offene Meerblicke und eine Lage, die heute nur noch selten zu finden ist.

Die Villa verfügt über ca. 360 m² bebaute Fläche, verteilt auf mehrere Ebenen, mit Steinfassade und Naturparkettböden. Sie besitzt eine Ferienvermietungslizenz (ETV) für 8 Personen sowie die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung, was sie zu einer äußerst vielseitigen Immobilie für Eigennutzung oder Investition macht.

Das Haus bietet großzügige Innenräume mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, mehreren Wohnbereichen und Küchen sowie flexibel nutzbaren Räumen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können. Das Erdgeschoss bietet weitläufige Flächen mit Optionen für gewerbliche Nutzung, Wintervermietung oder die Aufteilung in separate Einheiten.

Im hinteren Bereich der Immobilie befindet sich ein privater Garten von ca. 120 m², der einen ruhigen und funktionalen Außenbereich bietet.

Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Lage, Größe und Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Wohnhaus am Meer oder als Investment mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Alles zum Standort

Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.

Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com