Campanet – Nord

Wunderschönes Anwesen mit Lizenz zur Ferienvermietung und Bewohnbarkeitsbescheinigung in Campanet

Objektnummer: ES265765



KAUFPREIS: 595.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 68 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 3962 m^2

Objektnummer: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265765
Wohnfläche	ca. 68 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Baujahr	1956
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	595.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	29.11.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Ein erster Eindruck

Außergewöhnliche rustikale Finca, nur 1 km vom Zentrum von Campanet entfernt, mit offizieller Ferienvermietungslizenz, am Fuße der Serra de Tramuntana, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. In einer Umgebung voller Privatsphäre und Ruhe gelegen, bietet sie die perfekte Kombination aus Natur und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten. Ideal sowohl als privater Rückzugsort als auch als rentable Investition.

Das Haus wurde 2019 renoviert und erstreckt sich über eine Ebene. Es verfügt über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie hervorragenden Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von fast 4.000 m² und bietet eine schattige Terrasse, einen traditionellen Safareig-Pool, eine Außendusche, einen Hauswirtschaftsraum mit WC sowie eine Werkstatt bzw. einen Abstellraum. Dank einer Solaranlage mit Batteriespeicher ist die Finca energetisch autark, verfügt über einen Anschluss an das öffentliche Wassernetz sowie über eine Zisterne zur Regenwassersammlung. Die Immobilie ist vollständig legal, mit allen erforderlichen Genehmigungen, und bietet die Möglichkeit zur landwirtschaftlichen oder tierhalterischen Nutzung eines Teils des Grundstücks.

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Objektnummer: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Ausstattung und Details

- Gäste-WC
- Offene Küche
- Kamin
- Terrasse
- Pool

Objektnummer: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Alles zum Standort

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.
Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Objektnummer: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com