Campanet – Nord

Estupenda finca con licencia turística y cédula de habitabilidad en Campanet

Número de propiedad: ES265765



PRECIO DE COMPRA: 595.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 68 m^2 • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3962 m^2

Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES265765
Superficie habitable	ca. 68 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	3
Año de construcción	1956
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	595.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	29.11.2028	Clase de eficiencia energética	C
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Una primera impresión

Excepcional finca rústica situada a tan solo 1 km del centro de Campanet, con licencia oficial de alquiler vacacional, a los pies de la Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Ubicada en un entorno de total privacidad y tranquilidad, ofrece la combinación perfecta entre naturaleza y cercanía a todos los servicios y puntos de interés. Ideal tanto como refugio privado como inversión rentable.

La casa, reformada en 2019 y distribuida en una sola planta, dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con cocina, dos dormitorios con baños en suite y excelentes condiciones de confort durante todo el año.

La propiedad se asienta sobre una parcela de casi 4.000 m² e incluye una terraza sombreada, piscina tipo safareig, ducha exterior, lavadero con aseo y un taller-almacén. Es energéticamente autosuficiente gracias a un sistema solar con baterías, cuenta con agua de red y cisterna de recogida de agua de lluvia. La finca es totalmente legal, con todos los permisos en regla y ofrece la posibilidad de uso agrícola o ganadero en parte del terreno.

¡Contáctanos y reserva tu visita hoy mismo!

Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Cocina abierta
- Chimenea
- Terraza
- Piscina

Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Todo sobre la ubicación

Campanet es un encantador pueblo situado en el corazón del norte de Mallorca, al pie de la Serra de Tramuntana. Conocido por su autenticidad, su entorno natural y sus espectaculares vistas, es el lugar perfecto para quienes buscan paz, privacidad y conexión con la naturaleza.
Este pequeño municipio conserva todo el encanto de la Mallorca rural: calles tranquilas, casas de piedra, fuentes naturales, y una comunidad acogedora. Además, está muy bien ubicado, a solo 30 minutos del aeropuerto de Palma y a 20 minutos de las playas del norte, como Alcudia o Pollensa.

Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265765 - 07310 Campanet – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com