Buger – Nord

Gran parcela con proyecto y licencia de construcción en Búger

Número de propiedad: ES265767



PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 23121 m^2

Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES265767
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	4
Año de construcción	1956
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	299.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Características	Terraza

Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger – Nord

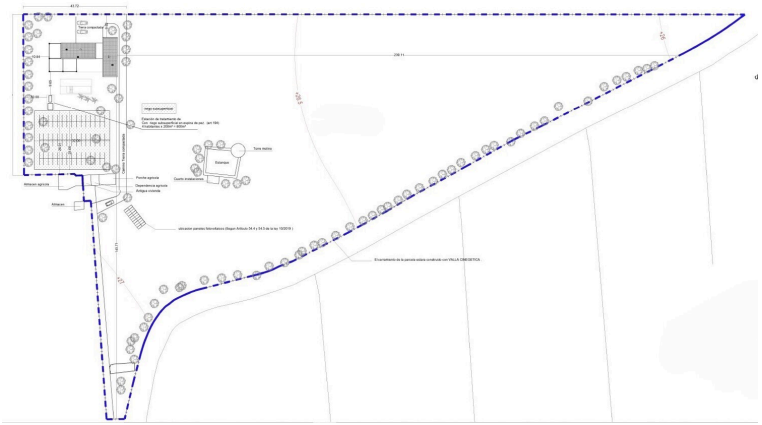
La propiedad

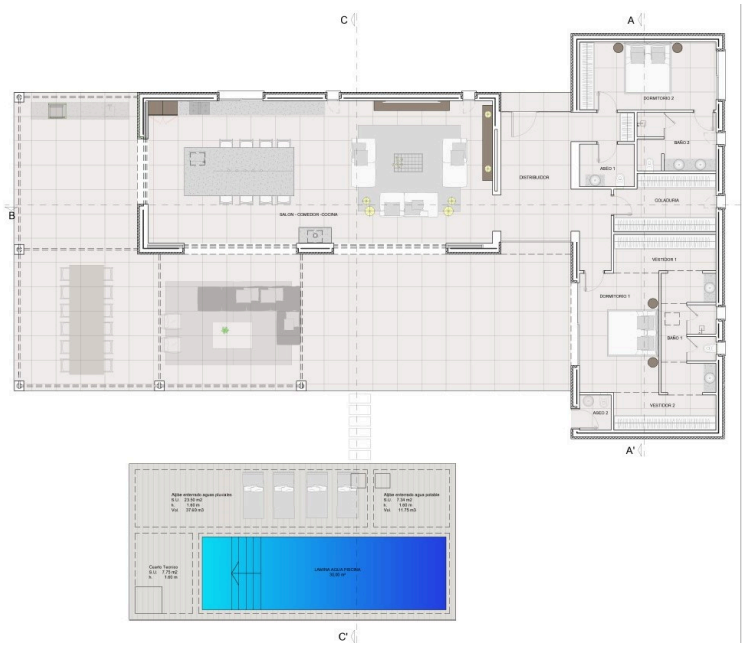


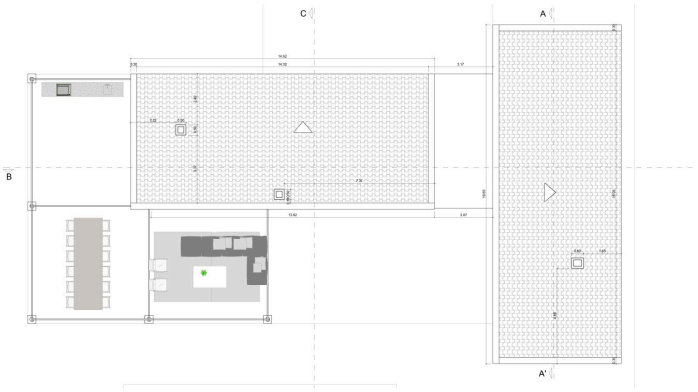


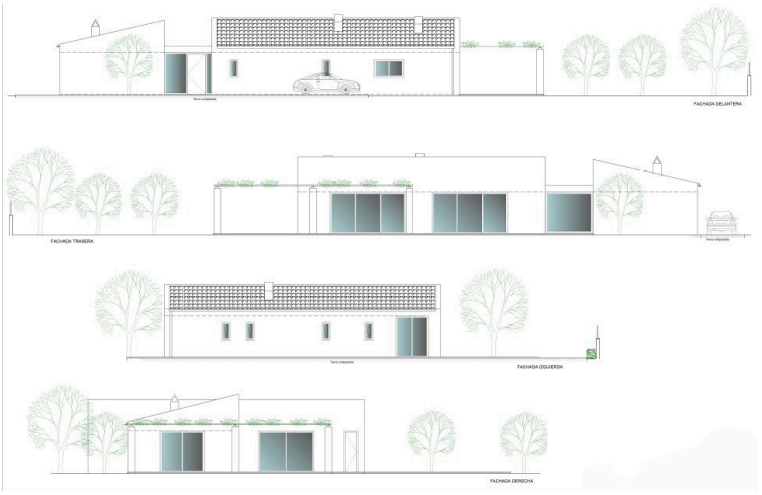
Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger – Nord

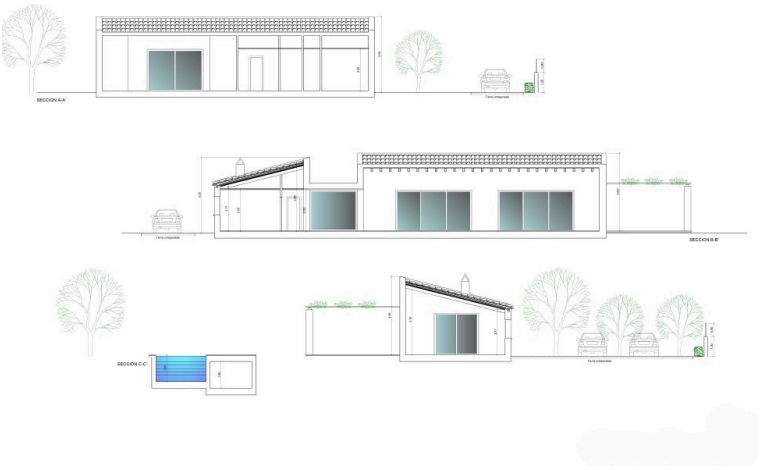
Planos de planta











Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger – Nord

Una primera impresión

Exclusiva finca rústica en Búger con una superficie de 23.123 m², que dispone de proyecto y licencia aprobados para la construcción de una vivienda de más de 180 m² con piscina. Actualmente, la propiedad cuenta con una edificación existente de 425 m², construida en 1956, que aporta carácter y autenticidad al conjunto.

Ubicada en un entorno natural privilegiado, la finca goza de absoluta tranquilidad y ofrece vistas abiertas al paisaje rural, al pueblo y a la majestuosa Sierra de Tramuntana, combinando total privacidad con una cómoda proximidad a todos los servicios y zonas de ocio.

El proyecto arquitectónico prevé la construcción de una residencia elegante y contemporánea, distribuida en una sola planta para garantizar el máximo confort y funcionalidad. El amplio salón-comedor con cocina integrada se concibe como un espacio diáfano y luminoso, con grandes ventanales que conectan de forma natural el interior con el exterior.

Desde esta estancia se accede a una espléndida terraza con zona de barbacoa, comedor exterior, solárium, jardín y una espectacular piscina de aproximadamente 30 m² de lámina de agua, ideal para disfrutar del entorno y del estilo de vida mediterráneo.

La vivienda contará con dos dormitorios en suite, destacando la suite principal con baño privado y dos vestidores, además de dos aseos de cortesía y una práctica coladuría.

La propiedad se completa con un amplio garaje y sala de máquinas independientes.

Una propiedad verdaderamente excepcional, ideal para crear una residencia única y personalizada y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año en un entorno de absoluta privacidad.

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger – Nord

Todo sobre la ubicación

Búger es uno de los pueblos más pequeños y tranquilos de Mallorca, pero también uno de los más auténticos. Situado en una colina con vistas a la Sierra de Tramuntana, ofrece paisajes rurales, callejuelas con historia y una vida apacible durante todo el año.
Muy apreciado por quienes buscan un refugio privado y relajado, Búger es ideal para compradores que desean vivir rodeados de naturaleza, pero a solo 30 minutos de Palma y a 20 de las playas del norte.

Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger – Nord

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265767 - 07311 Buger – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com