Buger – Nord

Großes Grundstück mit Bauprojekt und Baugenehmigung in Búger

Objektnummer: ES265767



KAUFPREIS: 299.000 EUR • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 23121 m^2

Objektnummer: ES265767 - 07311 Buger – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265767 - 07311 Buger – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265767	Kaufpreis	299.000 EUR
Zimmer	3	Objektart	Grundstück
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	4		
Baujahr	1956		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES265767 - 07311 Buger – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265767 - 07311 Buger – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265767 - 07311 Buger – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265767 - 07311 Buger – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265767 - 07311 Buger – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265767 - 07311 Buger – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265767 - 07311 Buger – Nord

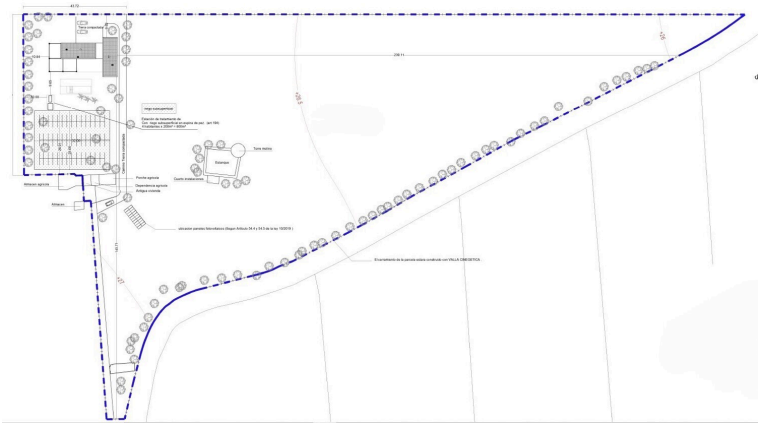
Die Immobilie

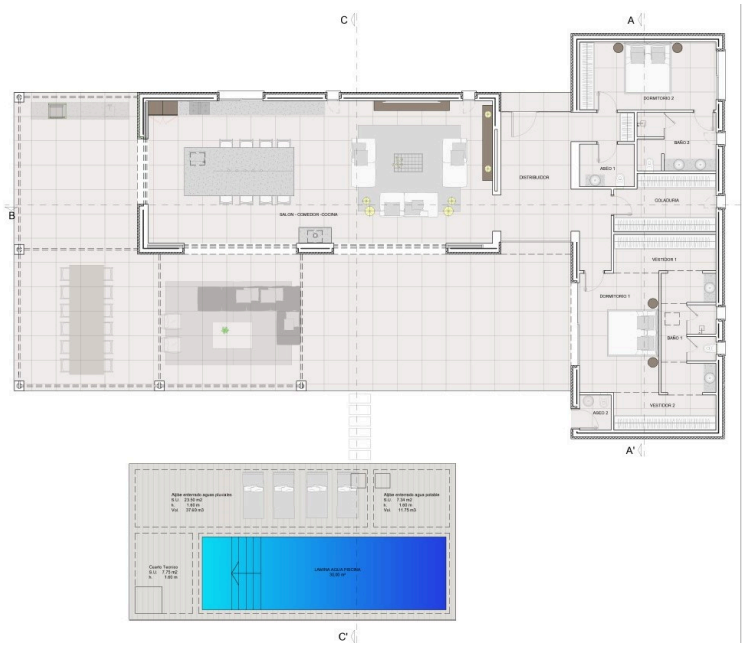


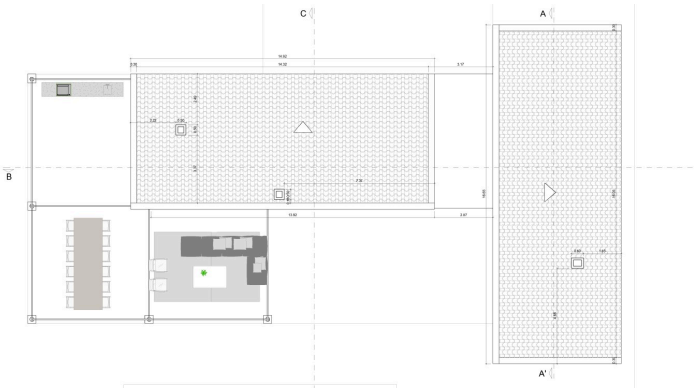


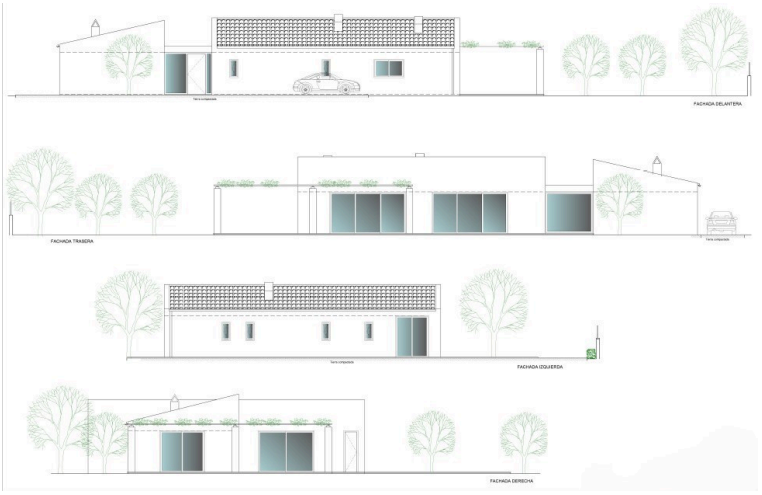
Objektnummer: ES265767 - 07311 Buger – Nord

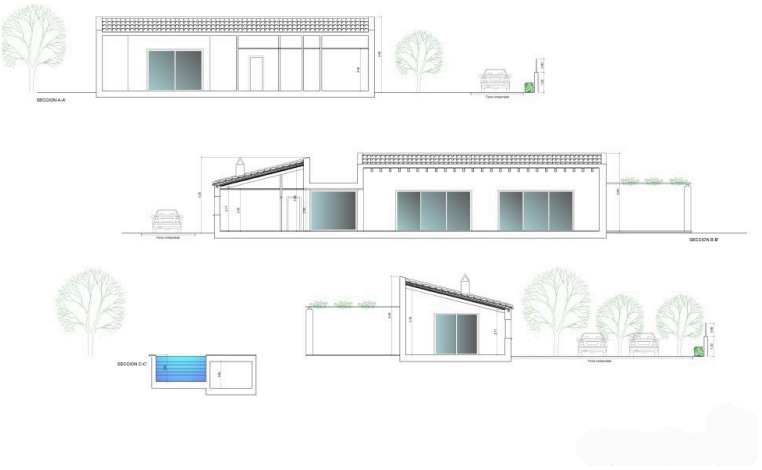
Grundrisse











Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES265767 - 07311 Buger – Nord

Ein erster Eindruck

Exklusive rustikale Finca in Búger mit einer Grundstücksfläche von ca. 23.123 m², mit genehmigten Projekt und Baugenehmigung für den Bau eines Wohnhauses von über 180 m² mit Swimmingpool. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein bestehendes Gebäude mit etwa 425 m², erbaut im Jahr 1956, das der Immobilie Charakter und Authentizität verleiht.

In einer privilegierten natürlichen Umgebung gelegen, genießt die Finca absolute Ruhe und bietet offene Ausblicke auf die ländliche Landschaft, das Dorf sowie die majestätische Sierra de Tramuntana, wobei vollständige Privatsphäre mit der Nähe zu allen Dienstleistungen und Freizeitangeboten kombiniert wird.

Das architektonische Projekt sieht den Bau einer eleganten und zeitgenössischen Residenz vor, die auf einer Ebene konzipiert ist, um höchsten Wohnkomfort und Funktionalität zu gewährleisten. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche ist als heller, offener Raum gestaltet und verfügt über große Fensterfronten, die eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen.

Von diesem Bereich aus gelangt man auf eine herrliche Terrasse mit Grillbereich, Essplatz im Freien, Sonnenterrasse, Garten sowie einem beeindruckenden Swimmingpool mit ca. 30 m² Wasserfläche, ideal, um die Umgebung und den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, darunter eine exklusive Master-Suite mit eigenem Bad und zwei Ankleidezimmern, sowie zwei Gäste-WCs und eine praktische Waschküche.

Abgerundet wird das Angebot durch eine großzügige Garage und einen separaten Technikraum.

Eine wahrhaft außergewöhnliche Immobilie, ideal, um eine einzigartige und maßgeschneiderte Residenz zu schaffen und das mediterrane Klima das ganze Jahr über in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: ES265767 - 07311 Buger – Nord

Alles zum Standort

Búger ist eines der kleinsten und ruhigsten Dörfer Mallorcas, zugleich aber auch eines der authentischsten. Auf einem Hügel gelegen und mit Blick auf die Serra de Tramuntana, bietet es ländliche Landschaften, historische Gassen und ein ruhiges Leben das ganze Jahr über.

Sehr geschätzt von Menschen, die einen privaten und entspannten Rückzugsort suchen, ist Búger ideal für Käufer, die inmitten der Natur leben möchten und dennoch nur 30 Minuten von Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden entfernt sind.

Objektnummer: ES265767 - 07311 Buger – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265767 - 07311 Buger – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com