Alcudia – Nord

Wunderschön renoviertes Stadthaus mit Gästehaus in Alcúdia

Objektnummer: ES265780



KAUFPREIS: 790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 124 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 176 m^2

Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265780
Wohnfläche	ca. 124 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1920

Kaufpreis	790.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

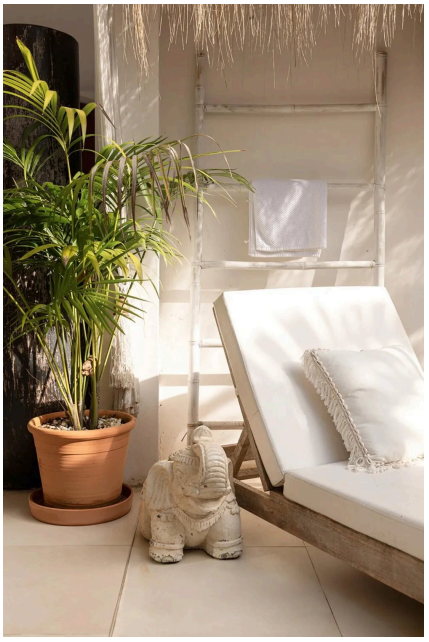
Die Immobilie





Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

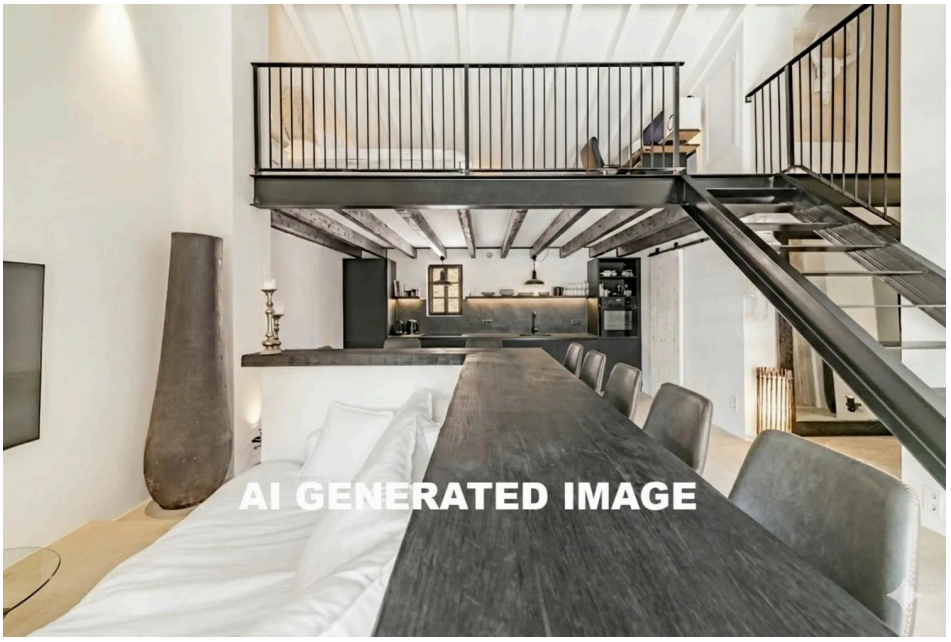
Die Immobilie





Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

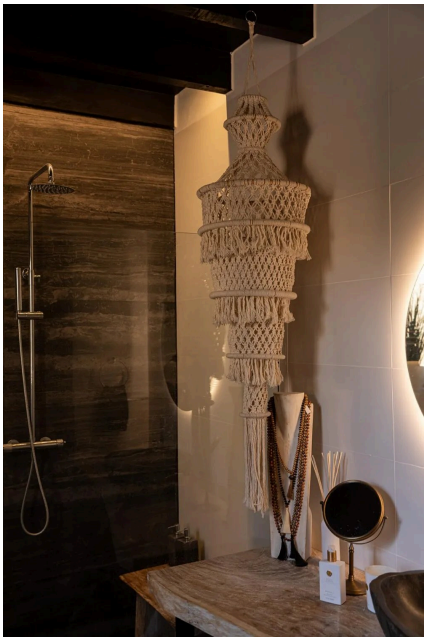
Die Immobilie





Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

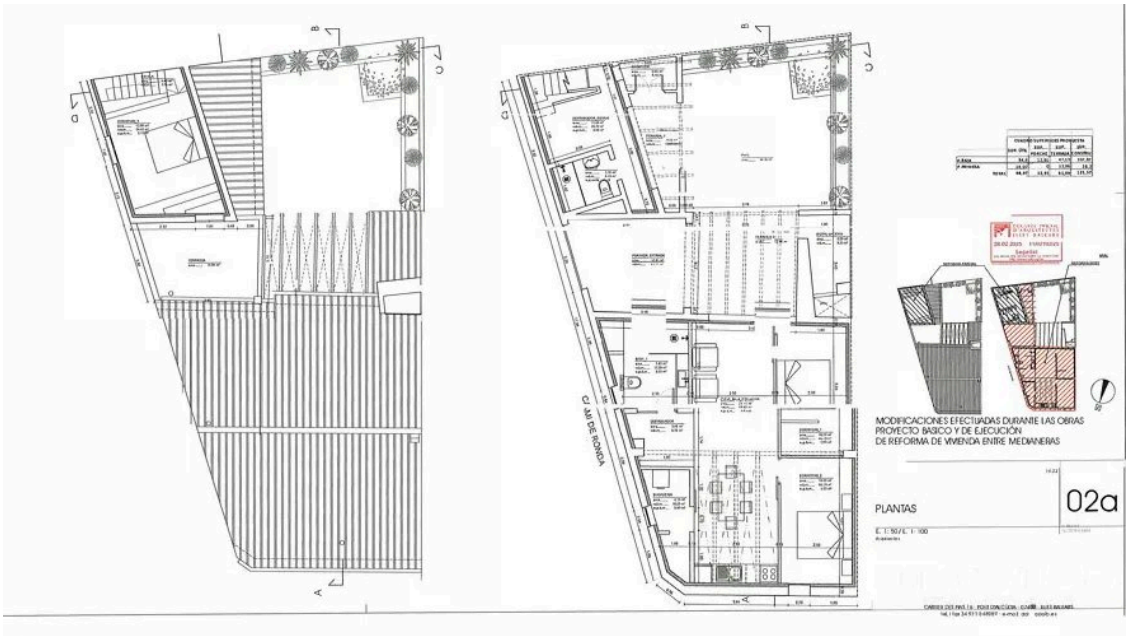




Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Innerhalb der historischen römischen Stadtmauern der Altstadt von Alcúdia gelegen, ist dieses wunderschöne Haus eine einzigartige Immobilie, die vollständig renoviert wurde und mit einem eleganten, balinesisch inspirierten Stil überzeugt. Es befindet sich nur wenige Schritte vom Ortszentrum mit allen wichtigen Einrichtungen sowie von der Plaza de la Constitución mit ihren Bars, Restaurants und Geschäften entfernt. Der Strand ist nur 800 Meter entfernt, öffentliche Parkplätze befinden sich in nur 20 Metern Entfernung.

Schon beim Betreten des Hauses spürt man eine angenehme Ruhe, die durch hohe Decken, viel Tageslicht und warme Materialien entsteht. Das Herzstück der Immobilie ist ein privater Innenhof, eine wahre mediterrane Oase mit üppiger Bepflanzung, einem Wasserspiel und einer Außendusche – ideal zum Entspannen oder für gesellige Momente.

Das Haupthaus bietet einen gemütlichen Wohnbereich, ein großzügiges Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie die Möglichkeit, die Raumaufteilung zu verändern, um ein weiteres Schlafzimmer zu schaffen oder einen offenen Wohnbereich zu gestalten. Große Fenster verbinden den Innenraum mit dem Patio und sorgen für viel Licht und ein großzügiges Raumgefühl.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein separates Gästehaus mit Schlafzimmer, eigenem Bad und einer charmanten Dachterrasse – perfekt, um die Sonne oder laue Abende im Freien zu genießen.

Ausgestattet mit Klimaanlage, intelligenter Beleuchtung, vollständiger Isolierung und integriertem Soundsystem wurde dieses Haus mit viel Geschmack eingerichtet und bietet das ganze Jahr über ein elegantes, funktionales und behagliches Wohnambiente.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich diese echte mediterrane Perle nicht entgehen!

Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

Alles zum Standort

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.
Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.
Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265780 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com