Alcudia / Alcanada – Nord

Espectacular villa con vistas panorámicas al mar en Alcanada, Alcudia

Número de propiedad: ES265786



PRECIO DE COMPRA: 2.850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 290 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 420 m^2

Número de propiedad: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES265786
Superficie habitable	ca. 290 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.850.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada – Nord

Una primera impresión

En una privilegiada segunda línea del mar, esta villa moderna de nueva construcción redefine el lujo contemporáneo con espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo. Situada a tan solo cinco minutos del Puerto de Alcudia, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, serenidad y cercanía a todos los servicios, restaurantes y zonas de ocio.

Concebida para disfrutar plenamente del estilo de vida mallorquín, la vivienda fusiona a la perfección los espacios interiores y exteriores, creando una atmósfera de armonía, luz y sofisticación.

Distribuida en tres niveles comunicados mediante un ascensor de diseño, la propiedad combina funcionalidad y estética en cada rincón. La planta baja alberga un amplio garaje y diversas estancias auxiliares de uso polivalente, mientras que las plantas superiores sorprenden con espacios abiertos y luminosos, realzados por grandes ventanales que permiten que la luz natural sea la gran protagonista.

El corazón de la vivienda se abre a un elegante porche cubierto que conduce a una impresionante piscina infinita y a una amplia terraza soleada: un auténtico refugio privado desde el que contemplar el azul del mar. En la azotea, una exclusiva terraza ofrece un escenario inmejorable para disfrutar de las mágicas puestas de sol de Alcanada, convirtiendo cada atardecer en un momento único.

La villa dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado centralizado y cuatro exquisitas suites, todas diseñadas para ofrecer el máximo confort. La suite principal destaca especialmente por su terraza privada, un espacio íntimo desde el que disfrutar de vistas privilegiadas y absoluta tranquilidad.

Una residencia excepcional donde el diseño, la comodidad y la belleza del mar se unen para crear un hogar verdaderamente único.

Número de propiedad: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada – Nord

Todo sobre la ubicación

Alcanada es una de las zonas residenciales más prestigiosas del norte de Mallorca. Ubicada junto al mar, a pocos minutos del Puerto de Alcúdia, ofrece tranquilidad, privacidad y vistas espectaculares a la bahía y al islote con su emblemático faro.
La zona es especialmente popular entre compradores internacionales y golfistas, ya que cuenta con el renombrado Golf Alcanada, uno de los mejores campos de golf de Europa.
Con acceso a pequeñas calas, caminos costeros y un entorno natural protegido, Alcanada combina lujo discreto, naturaleza y calidad de vida.

Número de propiedad: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada – Nord

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com