Campanet – Nord

Einzigartige Finca inmitten der Natur mit Blick auf die Serra de Tramuntana

Objektnummer: ES265792



KAUFPREIS: 1.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 187 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 22000 m^2

Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265792
Wohnfläche	ca. 187 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1988
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.800.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

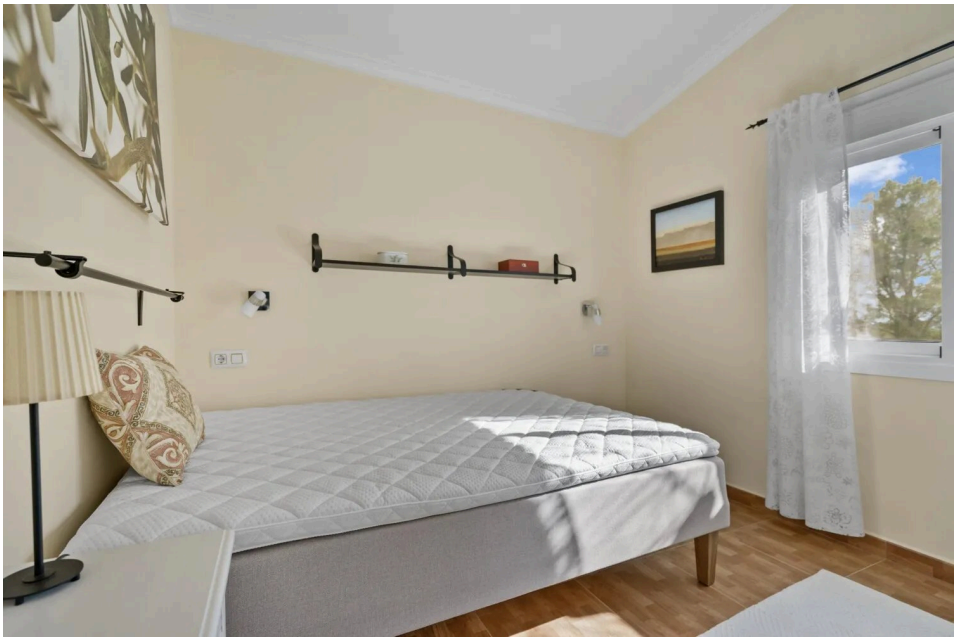
Die Immobilie





Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Ein erster Eindruck

In erhöhter und privilegierter Lage, nur wenige Minuten von Campanet entfernt, befindet sich diese besondere Finca, die eine äußerst seltene Kombination bietet: offene Meerblicke und eine direkte, unverbaute Panoramasicht auf die Serra de Tramuntana, dauerhaft geschützt. Ein Ort, an dem die Landschaft im Mittelpunkt steht und ein Gefühl von Freiheit allgegenwärtig ist.

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 22.000 m² und garantiert maximale Privatsphäre sowie eine enge Verbindung zur Natur. Das Haupthaus verfügt über rund 187 m² Wohnfläche und überzeugt durch seinen authentischen mediterranen Stil, großzügige Räume und eine durchdachte Aufteilung, die das Leben drinnen wie draußen gleichermaßen genießen lässt.

Das Herzstück des Hauses bildet ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit fließendem Übergang zu den Außenbereichen. Die Finca bietet zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, mit der Möglichkeit, im unteren Bereich ein drittes Schlafzimmer zu realisieren. Zusätzlich steht ein separates Gästeapartment mit Wohnbereich, Essplatz und Schlafzimmer zur Verfügung – ideal für Familie oder Freunde, die Komfort und Privatsphäre schätzen.

Die Außenbereiche zählen zu den besonderen Highlights dieser Immobilie. Eine großzügige überdachte Terrasse umgibt einen Teil des Hauses und lädt zu entspannten Stunden, langen Mahlzeiten oder unvergesslichen Sonnenuntergängen ein. Die Sommerküche und der private Pool, mit freiem Blick auf die Landschaft und die Tramuntana, unterstreichen den entspannten mediterranen Charakter dieser Finca.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage, einen über Jahre liebevoll gepflegten mediterranen Garten sowie eine Lage, die absolute Ruhe, vollständige Privatsphäre und keine direkten Nachbarn bietet – bei gleichzeitig sehr guter Anbindung an Campanet, Inca und die Autobahn.

Eine Finca, die Großzügigkeit, Authentizität und eine außergewöhnliche Naturlage vereint. Ideal für alle, die einen privaten Rückzugsort auf Mallorca suchen und das mediterrane Lebensgefühl in seiner schönsten Form genießen möchten.

Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Ausstattung und Details

- Gästeapartment
- Gäste-WC
- Klimatisiert
- Terrasse
- Pool
- Keller
- Außenküche

Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Alles zum Standort

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265792 - 07310 Campanet – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com