Manacor – Nordost

Exklusives Projektgrundstück mit fantastischer Aussicht in Porto Cristo

Objektnummer: ES265808



KAUFPREIS: 800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 355 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 137573 m^2

Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265808
Wohnfläche	ca. 355 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5

Kaufpreis	800.000 EUR
Objektart	Grundstück
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie

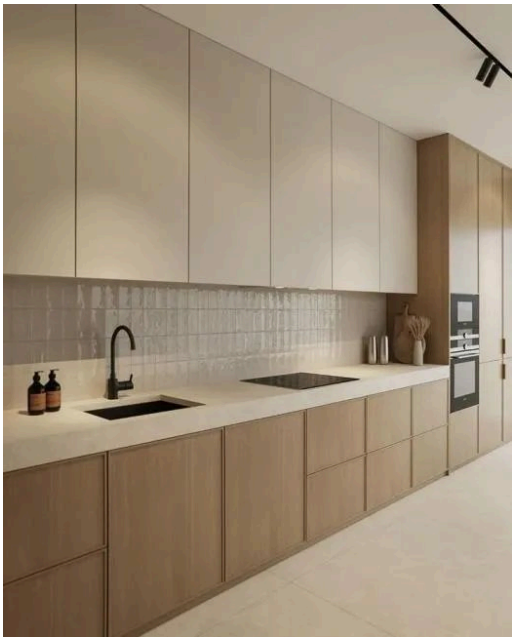




Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie

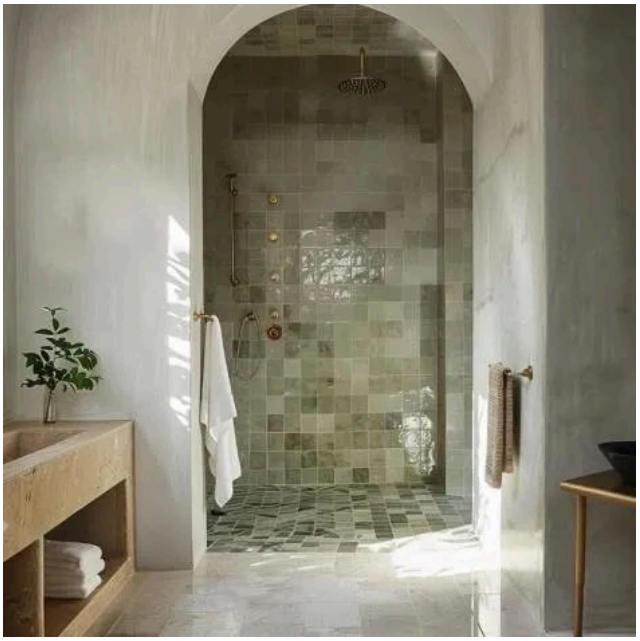




Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor – Nordost

Die Immobilie

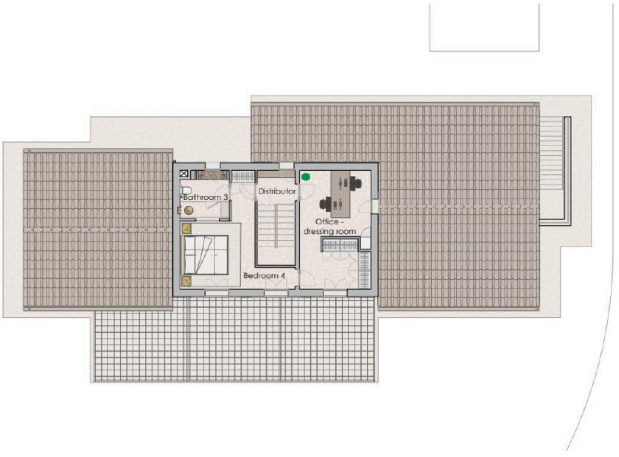


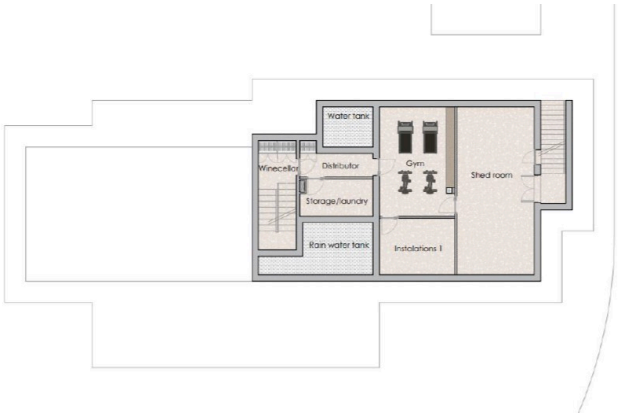


Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor – Nordost

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor – Nordost

Ein erster Eindruck

Diese exklusive rustikale Finca mit Projekt in Porto Cristo, in einer der begehrtesten Gegenden der Insel gelegen, bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Geräumigkeit, Privatsphäre und Komfort, ideal für diejenigen, die eine hochwertige Immobilie in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung suchen.

Das Projekt sieht ein Haus auf zwei Etagen mit einer Wohnfläche von 355 m² vor, das sich auf insgesamt 6 Zimmer verteilt, davon 4 Schlafzimmer und 5 Bäder, zwei davon mit eigenem Bad, und somit großzügige Räume sowohl für das tägliche Leben als auch für den Empfang von Gästen in vollem Komfort bietet. Außerdem verfügt es über zwei Gästetoiletten, die funktionell und praktisch sind.

Die offene Küche ist elegant in den Wohnbereich integriert und schafft so ein modernes und helles Ambiente, das sich ideal für Familien- oder Gesellschaftstreffen eignet. Die Immobilie ist klimatisiert und garantiert das ganze Jahr über Komfort.

Der Außenbereich zeichnet sich durch eine große Terrasse aus, die zum Essen im Freien und zum Entspannen einlädt, sowie durch den Swimmingpool, der in den wärmeren Monaten zum Zentrum der Freizeitaktivitäten wird. Als zusätzlicher Wert verfügt die Immobilie über einen Keller, einen vielseitigen Raum für Lagerung, Weinkeller, Fitnessraum, technischen Bereich oder zusätzlichen Raum, sowie eine große Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Das Anwesen bietet auch die Möglichkeit, den Bau auf insgesamt 500 m² zu erweitern, sowie den Bau von bis zu 32 m² für den Stall für Pferde und andere Tiere.

Eine hervorragende Finca in Porto Cristo, die Platz, Qualität und Stil in einer privilegierten Lage vereint.

Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor – Nordost

Ausstattung und Details

- Ein Poolhaus von 24 m², sowie Terrassen und Veranden.
- Ausgedehnte Waldgebiete mit Wegen zum Wandern, Radfahren und Reiten.
- Das Haus würde in einer erhöhten Position mit ungehinderter Aussicht liegen.

Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor – Nordost

Alles zum Standort

Porto Cristo an der Ostküste Mallorcas ist ein charmantes Naturhafenstädtchen, das mediterrane Tradition, Ruhe und einen authentischen Lebensstil vereint. Bekannt für seine schöne Uferpromenade, den Strand mit kristallklarem Wasser und seine ganzjährig entspannte Atmosphäre, bietet es eine hervorragende Lebensqualität. Der Ort verfügt über alle wichtigen Dienstleistungen, hochwertige Restaurants und eine gute Anbindung an den Rest der Insel und liegt zudem ganz in der Nähe der berühmten Drachenhöhlen sowie einiger der schönsten Buchten Mallorcas.

Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor – Nordost

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265808 - 07500 Manacor – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com