Son Servera – Nord

Wunderschönes Dorfhaus im Herzen von Son Servera

Objektnummer: ES265811



KAUFPREIS: 790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 182 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 92 m²

Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265811
Wohnfläche	ca. 182 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1920
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	790.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

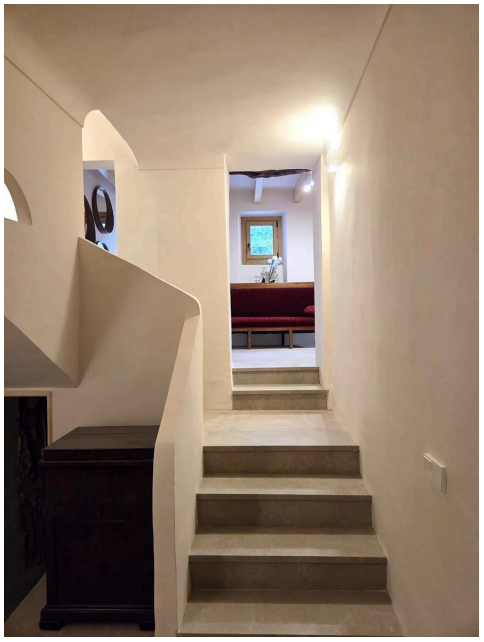
Die Immobilie





Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

Ein erster Eindruck

Komplett renoviertes Dorfhaus (2024/25), zentral in Son Servera gelegen und konzipiert für Privatsphäre, Komfort und offene Ausblicke auf die Umgebung.

Die Immobilie verfügt über ca. 180 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Zugänge von unterschiedlichen Straßen sowie ein Stellplatz für ein kleines Fahrzeug. Diese Ebene bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und beherbergt zudem den Technik- und Hauswirtschaftsbereich.

Die erste Etage umfasst zwei Schlafzimmer mit besonderem Charme, Natursteinwänden und sichtbaren Holzbalken, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Eines der Schlafzimmer bietet einen Blick auf den Innenhof.

Im obersten Stockwerk befindet sich ein heller, offen gestalteter Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche, mit Zugang zu einer ca. 14 m² großen Sonnenterrasse mit Grillplatz und schönem Blick über Son Servera.

Ein privater Innenhof von ca. 20 m² rundet das Angebot ab und bietet verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten, wie z. B. einen Garten, einen Whirlpool oder einen kleinen Pool. Das Haus wird teilweise möbliert übergeben und verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Küche, die derzeit installiert wird.

Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

Alles zum Standort

Son Servera ist eine Gemeinde, die die Authentizität eines mallorquinischen Dorfes mit der Nähe zu den schönsten Stränden der Ostküste wie Cala Millor und Cala Bona verbindet. Mit einer familienfreundlichen und ruhigen Atmosphäre bietet sie eine vollständige Infrastruktur und eine einladende Gemeinschaft.
Ideal für alle, die einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Zweitwohnung mit einfachem Zugang zur Natur, Kultur und zum Meer suchen. Son Servera verfügt über moderne Infrastrukturen und eine sehr gepflegte ländliche Umgebung.

Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com