Sineu – Mitte

Luxuriöses, vollständig renoviertes Haus mit Pool in Sineu, Mallorca

Objektnummer: ES265815



KAUFPREIS: 2.590.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 393 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 289 m^2

Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES265815
Wohnfläche	ca. 393 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	1925
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	2.590.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

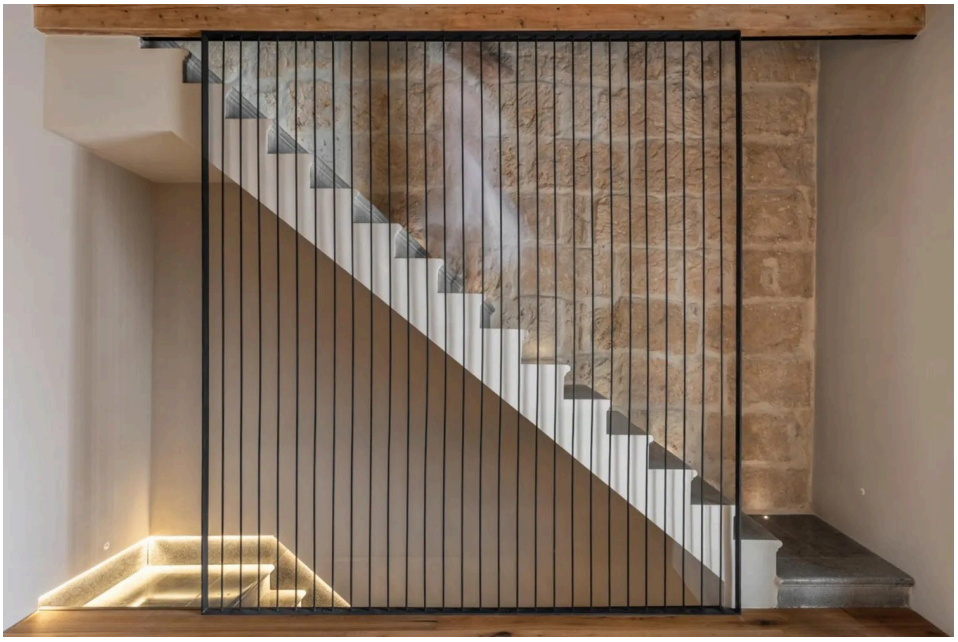
Die Immobilie





Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

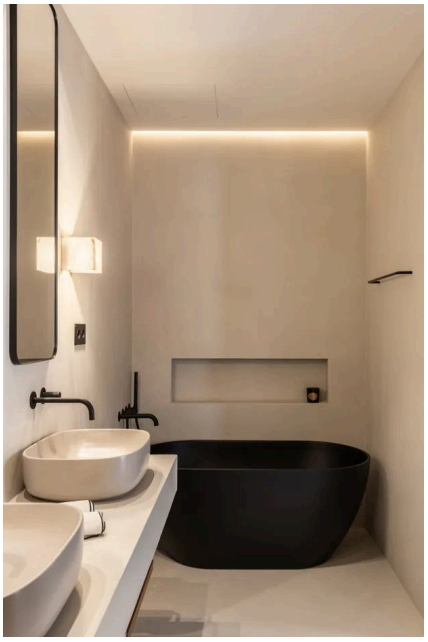
Die Immobilie



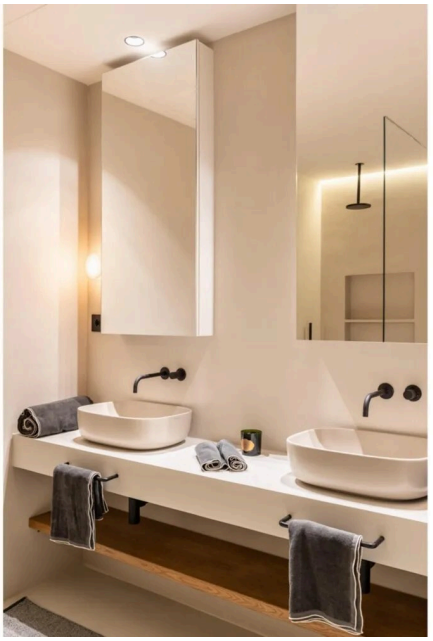


Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie

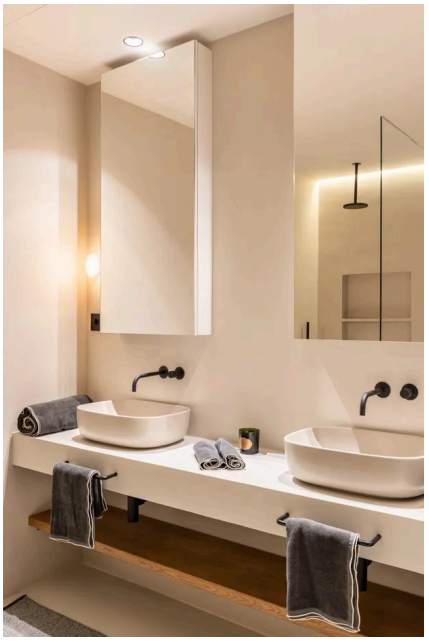






Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

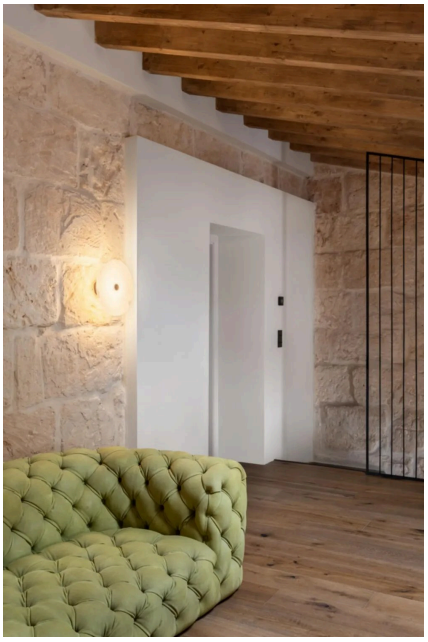
Die Immobilie

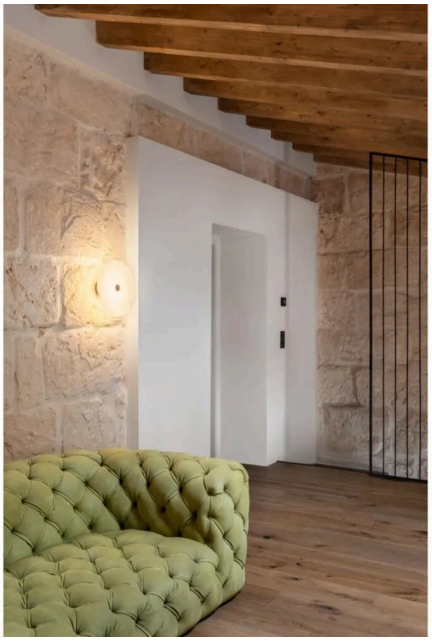




Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie

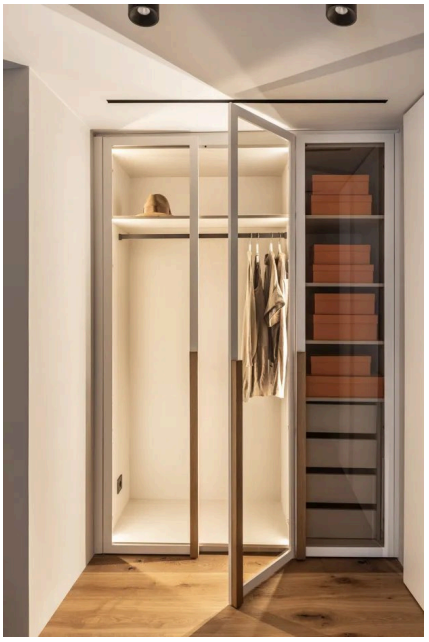


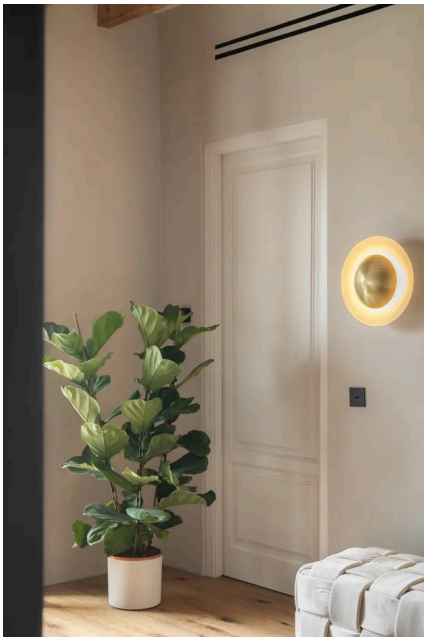




Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie







Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Ein erster Eindruck

In einer ruhigen Straße im Zentrum von Sineu gelegen, nur wenige Gehminuten vom bekannten Hauptplatz entfernt, überzeugt dieses beeindruckende Dorfhaus durch seine Eleganz, seinen Charakter und seine hervorragende Lage.

Das ursprünglich im Jahr 1925 erbaute Anwesen wurde 2025 vollständig renoviert und vereint auf harmonische Weise traditionelle mallorquinische Architektur mit einem modernen, bis ins Detail durchdachten Design. Originalelemente wie Natursteinbögen treffen auf hochwertige zeitgemäße Materialien und verleihen dem Haus eine ganz besondere Persönlichkeit.

Der gelungene Kontrast zwischen den stilvollen, modernen Innenräumen und der historischen Fassade macht diese Immobilie zu einem einzigartigen Zuhause, das sofort bezugsfertig ist und von Anfang an höchsten Wohnkomfort bietet.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt derzeit über drei großzügige Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer zu realisieren. Alle Schlafzimmer sind mit einem eigenen Bad ausgestattet und bieten ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Großzügiger Lichteinfall sowie ein durchdachtes Beleuchtungskonzept schaffen in allen Räumen eine warme und einladende Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der Außenbereich, der für ganzjährigen Genuss konzipiert wurde. Ein gemütlicher Innenhof mit Terrasse und einem beeindruckenden Swimmingpool bildet den idealen Rahmen für gesellige Zusammenkünfte oder entspannte Stunden. Eine Chill-out-Zone sowie ein begrünter Bereich laden zum Verweilen und Abschalten ein.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über einen Zugang von zwei Straßen sowie eine geräumige Garage mit Platz für ein Fahrzeug und zusätzlichem Stauraum – eine seltene Besonderheit im historischen Ortskern von Sineu.

Zur Ausstattung gehören unter anderem elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, eine zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe, öffentliche Wasser- und Stromversorgung, Parkett-, Marmor- und Fliesenböden, Kamin, vollständige Klimatisierung, möblierte Räume, ein Gäste-WC sowie hochwertige Ausstattungsdetails.

Eine außergewöhnliche Immobilie im Herzen Mallorcas, in der sich Tradition und modernes Design zu einem einzigartigen Wohnerlebnis verbinden.

Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Ausstattung und Details

- Gästebad
- Marmor, Fliesen und Parkettböden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Pool
- Zentralheizung

Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Alles zum Standort

Sineu liegt im Zentrum Mallorcas und ist historisch sowie kulturell Teil der Region Pla de Mallorca. Der Ort verfügt über eine Bahnverbindung über die Linie Palma–Manacor und bewahrt eine ausgeprägte landwirtschaftliche Tradition, die sich im berühmten Wochenmarkt am Mittwoch sowie in der jährlichen Messe widerspiegelt.
Der Hauptplatz, die Plaça des Fossar, umgeben von Cafés und Terrassen, ist der ideale Ort, um die ruhige und authentische Atmosphäre dieses charmanten mallorquinischen Dorfes zu genießen.

Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES265815 - 07510 Sineu – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com